

Số: 401 /BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO

Tình hình, tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB Dự án dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thành phố Bắc Giang

Căn cứ Công văn số 1750/STC-QLGCS ngày 05/10/2018 của Sở Tài chính, về báo cáo tiến độ thực hiện công tác BTGPMB dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND thành phố báo cáo như sau:

1. Khái quát về quy mô dự án và kết quả thực hiện:

Dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2 có diện tích đất thu hồi khoảng 5,3ha (thuộc địa giới hành chính 02 phường: Lê Lợi 04 ha, Trần Phú 1,0 ha), số hộ bị ảnh hưởng khoảng 47 hộ và đất nông nghiệp công ích do UBND các phường: Trần Phú, Lê Lợi quản lý.

Quá trình thực hiện công tác bồi thường GPMB, UBND thành phố đã Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB 04 đợt và 01 Quyết định bổ sung kinh phí bồi thường GPMB; với tổng diện đất 4,9/5,3ha của 40 hộ và đất do UBND các phường: Trần Phú, Lê Lợi quản lý, với tổng kinh phí 12,47 tỷ đồng; hiện nay, chủ đầu tư (Công ty TNHH Nam Giang) đã tổ chức chi trả tiền bồi thường GPMB cho 38/40 hộ dân với kinh phí 11,97/12,47 tỷ đồng (hiện còn 02 hộ thuộc phường Lê Lợi chưa nhận tiền: Ông Đỗ Trọng Giang, bà Đỗ Thị Tuyết (Bích)).

2. Tồn tại, vướng mắc:

- Các hộ: Ông Đỗ Trọng Giang, ông Đỗ Trọng Hải, ông Đỗ Trọng Dũng, ông Đỗ Trọng Hùng đã lập dự thảo phương án bồi thường GPMB với kinh phí khoảng 3.273.944.775 đồng. Tuy nhiên, các hộ không nhất trí với phương án dự thảo và đề nghị bồi thường toàn bộ diện tích thu hồi là đất ở. Chủ tịch UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thành phố, UBND Phường Lê Lợi kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định.

- Hộ ông Nguyễn Xuân Đài, đã hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB với diện tích 1.286,1m² đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở, kinh phí khoảng 1.251.273.080 đồng. Tuy nhiên, hộ ông Đài không đồng thuận với phương án và đề nghị xem xét bồi thường toàn bộ 1.286,1m² là đất ở.

3. Kế hoạch thực hiện tiếp:

- Phê duyệt phương án bồi thường hộ ông Nguyễn Xuân Đài và tổ chức chi trả tiền, dự kiến xong trong tháng 10/2018.

- Tiếp tục tuyên truyền vận động 02 hộ bà (Đỗ Thị Bích, Đỗ Thị Tuyết) và ông Đỗ Trọng Giang nhận tiền bồi thường GPMB, ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 10/2018 và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trong tháng 11/2018.

- Đối với 04 hộ gia đình ông Đỗ Trọng Giang, ông Đỗ Trọng Dũng, ông Đỗ Trọng Hùng, ông Đỗ Trọng Hải:

+ Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình đồng thuận, phối hợp thực hiện; tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, dự kiến xong trong tháng 11/2018.

+ Hoàn thiện, ban hành Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB dự kiến xong trong tháng 12/2018.

+ Tổ chức chi trả tiền, thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất (trường hợp các hộ gia đình không chấp hành), dự kiến xong trong tháng 01/2019.

- Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất và hỗ trợ thi công để thực hiện dự án trong tháng 02/2019.

4. Về kinh phí phục vụ công tác bồi thường GPMB:

Đến nay, Công ty TNHH Nam Giang chưa nộp số tiền (244.000.000 đồng) để phục vụ cho công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố theo quy định.

Chủ tịch UBND thành phố trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính (để B/c);
- Lưu: VT, TTQĐ.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị: TNMT, QLĐT, TC-KH, Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố;
- UBND Phường Lê Lợi;
- LĐ, CV Văn Phòng HĐND - UBND thành phố;



Nguyễn Văn Thọ