

Số: 391/BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 04 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc đề xuất quy hoạch và xây dựng nghĩa trang trên địa bàn thành phố Bắc Giang

Thực hiện Công văn số 3187/UBND-GT ngày 19/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đề xuất quy hoạch và xây dựng nghĩa trang trên địa bàn thành phố; Sau khi rà soát quỹ đất, tình hình thực hiện các dự án đầu tư và đối chiếu với các quy hoạch, Chủ tịch UBND thành phố báo cáo đề xuất nội dung như sau:

1. Thực trạng

a) Thực trạng quản lý và sử dụng đất nghĩa trang

Hiện trên địa bàn thành phố có khoảng 62 nghĩa trang, bãi mộ tập trung đang hoạt động, với tổng diện tích khoảng trên 30,1ha (tính cả nghĩa trang Tân An).

- Tại 05 phường nội thành cũ (bao gồm: Ngô Quyền, Hoàng Văn Thụ, Lê Lợi, Trần Phú, Trần Nguyên Hãn) không có nghĩa trang, chủ yếu sử dụng nghĩa trang tập trung tại Tân An, huyện Yên Dũng do Công ty CP QLCT đô thị Bắc Giang quản lý theo quy hoạch có quy mô khoảng 4ha, hiện có khoảng 3.000 ngôi mộ cát táng, đã cơ bản lấp đầy và dừng dịch vụ mai táng theo hình thức hung táng từ tháng 10/2016.

- Các nghĩa trang hiện nay tập trung chủ yếu:

+ Tại 05 phường nội thành mới mở rộng (bao gồm: Mỹ Độ (03), Thọ Xương (03), Xương Giang (03), Dĩnh Kế (08), Đa Mai (03)) với 20 nghĩa trang nhân dân, tổng diện tích khoảng trên 10ha.

+ Tại 06 xã nông thôn khu vực ngoại thành (bao gồm: Song Mai (17), Song Khê (03), Tân Mỹ (06), Đồng Sơn (05), Tân Tiến (05), Dĩnh Trì (07)) hiện có 42 nghĩa trang, với tổng diện tích khoảng 19,1ha, trong đó hầu hết các nghĩa trang đều sử dụng đồng thời cả 2 hình thức (hung táng và cát táng).

Công tác quản lý nghĩa trang tại 06 xã ngoại thành và 05 phường nội thành mới mở rộng từ trước đến nay chủ yếu do các thôn, tổ dân phố quản lý, sử dụng, khai thác, một số nghĩa trang có khu mộ hung táng và cát táng đặt không theo trật tự và kích thước không đồng nhất; chỉ có số ít nghĩa trang được UBND thành phố đầu tư xây dựng cải tạo, chỉnh trang gần đây được quản lý và có hạng mục tường rào, hệ thống giao thông, thoát nước như: Nghĩa trang đồng Bờ Ấu cạnh Khu công nghiệp Song Khê – Nội Hoàng, xã Song Khê (quy mô 2 ha phục vụ di dời đường Cao tốc Hà Nội – Bắc Giang); Nghĩa trang Cung Nhượng, phường Thọ Xương (quy mô 2ha); nghĩa trang Khu 2 (1,2ha), Đồng Rắn (1,0ha), Chùa Cóc (1,7ha) phường Đa Mai; trang nhân dân khu trung tâm (1ha) và nghĩa trang khu Đông (1,3ha) xã Dĩnh Trì.

b) Tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang từ 2016 đến nay:

Một số nghĩa trang hiện đang được thành phố đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng để phục vụ di dời mộ khi thực hiện các dự án và phục vụ mai táng cho người dân tại các khu vực, bao gồm:

- Nghĩa trang nhân dân xã Tân Tiến tại thôn Văn Sơn (quy mô 2,24ha, số lượng đáp ứng 3.500 mộ cát táng phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng công trình Khu số 1, 2, 3 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố, hiện đã hoàn thành.

- Cải tạo, mở rộng nghĩa trang thôn Yên Khê, xã Song Khê (quy mô 2,5ha), đang bồi thường GPMB và thi công xây dựng;

- Cải tạo, mở rộng nghĩa trang liên thôn Tân Mỹ - Phấn Sơn, xã Đồng Sơn (quy mô khoảng 1,5ha) đã xây dựng hoàn thành;

- Cải tạo, mở rộng nghĩa trang xã Tân Mỹ (quy mô 2ha) sau khu cơ quan Đài Phát thanh & Truyền hình tỉnh, đã xây dựng hoàn thành giai đoạn 1 với quy mô 1,3ha, hiện đang thi công mở rộng thêm 0,7ha.

- Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân Đồng Gôm, phường Xương Giang (cạnh KĐT mới Kosy) có quy mô khoảng 4,95ha đang triển khai bồi thường GPMB.

- Dự án cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân Đồng Lãng, phường Thọ Xương với quy mô khoảng 4,5ha đã phê duyệt dự án, tuy nhiên do không nhận được sự đồng thuận của nhân dân tại khu vực nên dừng triển khai thực hiện.

2. Về tình hình quy hoạch nghĩa trang và các dự án phát triển đô thị

Theo Quy hoạch nghĩa trang vùng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 30/3/2018, trên địa bàn thành phố có định hướng quy hoạch cải tạo, mở rộng nghĩa trang Tân Tiến, thành phố Bắc Giang với quy mô nghĩa trang cấp III, diện tích khoảng 15ha; 03 nghĩa trang cấp IV tại phường Đa Mai (mở rộng 1,8ha), Thọ Xương (nghĩa trang Cung Nhuộng, mở rộng 1,8ha), tại xã Song Khê (mở rộng 1,5ha). Còn lại sử dụng nghĩa trang tập trung có quy mô cấp I, cấp II tại các huyện Lục Nam, Lạng Giang, Yên Thế. Tuy nhiên, hiện các nghĩa trang tập trung quy mô cấp tỉnh chưa được xây dựng, gặp nhiều khó khăn.

Mặt khác, trên địa bàn thành phố đang thực hiện công tác bồi thường GPMB nhiều dự án quan trọng, đặc biệt là các dự án mở rộng phát triển đô thị tại Khu phía Nam thành phố và một số dự án tại khu phía Đông Bắc, khu vực Tây Nam thành phố. Để thực hiện các dự án theo quy hoạch đô thị, phải di chuyển nhiều mộ (Theo thống kê tại Đồ án Quy hoạch nghĩa trang vùng tỉnh đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 30/3/2018, số lượng mộ dự kiến di dời để phục vụ phát triển đô thị khoảng 8.745 ngôi, chưa kể các mộ nhỏ lẻ nằm lọt trong khu dân cư).

3. Đề xuất

Trên cơ sở các đồ án quy hoạch đô thị thành phố (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết), hiện trạng sử dụng đất và tình hình thực hiện các dự án đầu tư phát triển đô thị tại các khu vực, để đáp ứng nhu cầu tiếp nhận các ngôi mộ di chuyển đến do thực hiện GPMB tại các dự án trên địa bàn, đồng thời đáp ứng nhu cầu lâu dài của nhân dân trên địa bàn; Chủ tịch UBND thành phố báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh cho đầu tư và đề nghị hỗ trợ ngân sách tỉnh thực hiện 07 dự án cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân, với quy mô sử dụng đất

khoảng 23,6ha, tổng kinh phí dự kiến 200 tỷ đồng; cụ thể như sau:

3.1. Đầu tư mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Tân Tiến:

- Về quy hoạch: Phù hợp quy hoạch nghĩa trang vùng tỉnh và quy hoạch chung thành phố, hiện đang hoàn thiện đồ án quy hoạch chi tiết nằm trong đồ án quy hoạch khu đô thị sinh thái và công viên phía Nam; hiện UBND thành phố đã đưa danh mục dự án trên vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020.

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 12,0ha (trong đó 2,2ha nghĩa trang hiện trạng đã xây dựng).

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 123 tỷ đồng.

- Mục tiêu dự án: Để di chuyển mộ khi thực hiện một số dự án thuộc khu đô thị phía Nam thành phố, khu vực xã Tân Tiến và phục vụ chung lâu dài cho nhân dân thành phố (chủ yếu khu vực 05 phường trung tâm).

3.2. Đầu tư cải tạo mở rộng nghĩa trang nhân dân Tổ dân phố Phú Mỹ, phường Dĩnh Kế

- Về quy hoạch: Cơ bản phù hợp đồ án quy hoạch chi tiết hệ thống giao thông, tiêu thoát nước phía Nam thành phố, tuy nhiên đề nghị tỉnh cho điều chỉnh cục bộ để mở rộng diện tích đất nghĩa trang thêm khoảng 5.000m² tại khu xen kẽ giữa đường gom cao tốc và đường ra khu thể thao tỉnh.

- Diện tích sử dụng đất sau mở rộng: khoảng 1,1ha

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 8,0 tỷ đồng.

- Về nguồn vốn: Đề nghị cho bổ sung vào dự án đầu tư khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố và thực hiện từ nguồn kinh phí bồi thường GPMB của dự án.

- Mục tiêu dự án: Phục vụ di dời các phần mộ khi thực hiện các dự án khu số 6, số 7 đô thị phía Nam, đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài và nhu cầu lâu dài tại khu vực các Tổ dân phố Thanh Lương, Phú Mỹ và tổ dân phố khác phường Dĩnh Kế.

3.3. Đầu tư, cải tạo mở rộng nghĩa trang nhân dân Tổ dân phố Giáp Hải, phường Dĩnh Kế

- Về quy hoạch: Hiện đã đưa vào trong đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị phía Đông Bắc thành phố đang triển khai.

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 2,0ha.

- Tổng mức đầu tư: 15,0 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Đề nghị ngân sách tỉnh 50%, ngân sách thành phố 50%.

- Mục tiêu dự án: Phục vụ cho một số tổ dân phố phía Đông Bắc phường Dĩnh Kế và di dời các phần mộ nhỏ lẻ khi thực hiện các dự án tại khu đô thị phía Đông Bắc thành phố.

3.4. Dự án cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân Đồi Soi, xã Dĩnh Trì

- Về quy hoạch: đã phù hợp Quy hoạch phân khu số 02 thành phố được duyệt tại Văn bản số 3936/UBND-XD ngày 14/11/2017; hiện UBND thành phố đã đưa danh mục dự án trên vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020.

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 2,0ha;

- Tổng mức đầu tư dự kiến: khoảng 15 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Đề nghị ngân sách tỉnh 50%, ngân sách thành phố 50%.

- Mục tiêu đầu tư dự án: Phục vụ cho các thôn Cầu, Thành Trung xã Dĩnh Trì và di dời các phần mộ nhỏ lẻ khi thực hiện các dự án tại khu đô thị phía Nam thành phố.

3.5. Đầu tư cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân Mã Muồng, thôn Riểu, xã Dĩnh Trì

- Về quy hoạch: Chưa phù hợp, đề nghị tỉnh cho điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị phía Đông Bắc thành phố.

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 1,2ha;

- Tổng mức đầu tư dự kiến: khoảng 10 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Đề nghị ngân sách tỉnh hỗ trợ 50%, ngân sách thành phố 50%.

- Mục tiêu đầu tư dự án: Phục vụ di dời nghĩa trang hiện trạng thôn Riểu tại khu vực nút giao QL31 và nhu cầu lâu dài tại khu vực thôn Riểu, xã Dĩnh Trì.

3.6. Đầu tư cải tạo mở rộng nghĩa trang nhân dân Đồi Cầm, xã Dĩnh Trì

- Về quy hoạch: Khu vực nằm trong Quy hoạch chung và quy hoạch phân khu số 02 thành phố, có định hướng quy hoạch là đất cây xanh, mặt nước, đề nghị cho điều chỉnh sang nghĩa trang.

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 2,4ha;

- Tổng mức đầu tư dự kiến: khoảng 18 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Đề nghị ngân sách tỉnh hỗ trợ 50%, ngân sách thành phố 50%.

- Mục tiêu đầu tư dự án: Phục vụ di dời các nghĩa trang, nghĩa địa hiện trạng tại khu vực phía Nam thành phố thuộc Dĩnh Trì, Trại Nguội Dĩnh Kế và nhu cầu lâu dài tại nhân dân tại khu vực.

3.7. Cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân Đồng Nai, phường Mỹ Độ

- Về quy hoạch: Hiện đã đưa vào trong đồ án quy hoạch Phân khu đô thị số 4 thành phố đang hoàn thiện.

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 3,0ha.

- Tổng mức đầu tư: 20,0 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Đề nghị ngân sách tỉnh hỗ trợ 50%, ngân sách thành phố 50%.

- Mục tiêu dự án: Phục vụ lâu dài cho nhân dân phường Mỹ Độ và di dời các phần mộ khi thực hiện các dự án tại khu đô thị phía Tây Nam thành phố như: Khu số 1, số 2 thuộc KĐT phía Bắc KĐT Tây Nam, đường trục chính đô thị Tây Nam,...

Chủ tịch UBND thành phố báo cáo đề xuất việc quy hoạch và xây dựng nghĩa trang tại một số khu vực trên địa bàn thành phố, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (đề B/c);

- Các Sở: XD, TN&MT (đề B/c);

- Lưu: VT, HSQH.

Bản điện tử:

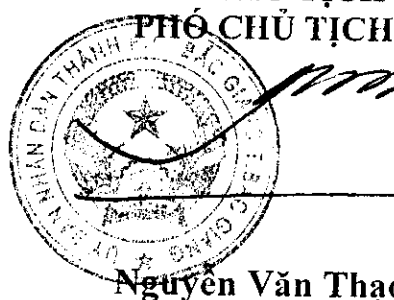
- CT và các PCT UBND TP;

- Phòng: QLĐT; TN-MT; TC-KH;

- TT PTQĐ & CCN thành phố;

- LE, CVXD VP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thọ