

Số: 383/BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 02 tháng 10 năm 2018

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Khu số 3, HTKT trụ sở Thành ủy-HĐND-UBND thành phố

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ công tác BT thực hiện dự án Khu số 3, trụ sở Thành ủy - HĐND-UBND thành phố thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND thành phố báo cáo như sau:

I. DỰ ÁN KHU SỐ 3 THUỘC KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM TP BẮC GIANG:

1. Về Quy mô dự án:

- Diện tích thu hồi: 19,49ha, thuộc các xứ đồng Vàn Nanh, Trùng Kép, Đồng Thương, Đồng Thương, Cống Mon, Ngõ Đào, Non Khoai, Đầu Rừng, Bò Đè và Chũng Bà thuộc Thôn Ngò, thôn An Bình và thôn Trước, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Số hộ ảnh hưởng: 300 hộ; trong đó 246 hộ đất nông nghiệp và 36 hộ đất ở.

- Số mộ di chuyển: 635 ngôi mộ; liên quan đến 135 hộ và mộ vô chủ.

a. Kết quả đã thực hiện:

Thời gian qua, UBND thành phố đã phê duyệt (05 đợt) phương án bồi thường về đất nông nghiệp của 246 hộ, diện tích thu hồi 16,2ha, kinh phí được phê duyệt 45,1 tỷ đồng và phê duyệt (04 đợt) phương án bồi thường mộ của 135 lượt hộ, với 632 ngôi mộ (có 159 ngôi mộ vô chủ), kinh phí phê duyệt 5,5 tỷ đồng. Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án Trung tâm kết hợp với UBND xã Tân Tiến, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 thành phố (chủ đầu tư) tiến hành chi trả tiền bồi; kết quả phương án bồi thường về đất và mộ các hộ đã nhận tiền bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công thực hiện dự án và đã di chuyển mộ xong (đạt 100%).

b. Về tồn tại:

Hiện nay còn hộ ông Hoàng Văn Giang (Phòng) có 05 thửa đất nông nghiệp chưa nhất trí kê khai, kiểm kê gồm: 01 thửa đất ở thôn bán trái thắm quyền thuộc thửa số 420, diện tích 405,6m² và 04 thửa đất nông nghiệp: Số 184, diện tích 631,2m²; thửa số 113, diện tích 130,1m²; thửa số 120, diện tích 340,4m²; thửa 181, diện tích 259,5m², tờ bản đồ GPMB số 15, nhưng gia đình chưa kê khai, kiểm kê, với lý do đề nghị UBND xã phải cam kết xác nhận thửa đất số 184 cho gia đình là đất ở thì gia đình mới kê khai, kiểm kê.

- Theo chỉ giới thu hồi của dự án có 57 thửa đất ở, đã được cấp giấy và một số hộ chưa được cấp giấy, thôn bán trái thắm quyền (36 hộ), với diện tích thu hồi khoảng 9.000m².

2. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tiếp theo:

- Trung tâm phối hợp cùng UBND xã Tân Tiến thu thập hồ sơ giấy tờ của các hộ đất ở (đất thôn bán trái thắm quyền), xác định nhân khẩu để làm cơ sở lập phương án bồi thường và TĐC cho các hộ.

Phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng số 01 thành phố, phòng TNMT hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1).

II. DỰ ÁN HTKT KHU TRỤ SỞ THÀNH ỦY, HĐND, UBND THÀNH PHỐ:

1. Về Quy mô dự án:

- Diện tích thu hồi: 8,17ha, thuộc các xứ đồng Vàn Nanh, Trũng Kép, Đồng Thương, Đồng Thương, Ngõ Đào, Non Khoai và Đâu Rừng thuộc Thôn Ngò, thôn An Bình và thôn Trước, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng 213 hộ đất (An Bình: 29 hộ, Trước: 159 hộ, Xuân: 22 hộ, Ngò: 03 hộ).

- Số mộ di chuyển: 271 ngôi mộ.

a. Kết quả đã thực hiện:

Thời gian qua, UBND thành phố đã phê duyệt (06 đợt) phương án bồi thường về đất của 213 lượt hộ, diện tích thu hồi 8,34ha, kinh phí được phê duyệt 23,7 tỷ đồng và phê duyệt (03 đợt) phương án bồi thường mộ của 65 lượt hộ, với 271 ngôi mộ, kinh phí phê duyệt 2,6 tỷ đồng. Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án Trung tâm kết hợp với UBND xã Tân Tiến, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 thành phố (chủ đầu tư) tiến hành chi trả tiền bồi; kết quả phương án bồi thường về đất có 208/213 lượt hộ đạt 97,6%) đã nhận tiền bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công thực hiện dự án, còn lại 04 hộ chưa nhận tiền; về mộ các hộ đã nhận tiền 271/271 hộ (đạt 100%) và di chuyển mộ xong.

b. Về tồn tại:

- Hộ ông Ngô Quang Bưởi, trú tại thôn Xuân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, với lý do đề nghị được bồi thường 240m² nằm trong thửa chung số 195, tờ bản đồ GPMB số 15 là đất giao lâu dài.

- Hộ bà Đỗ Thị Sang, trú tại thôn Ngò có 06 thửa đất với diện tích thu hồi 3.272m² đất, nhưng gia đình chưa nhận tiền bồi thường, với lý do đề nghị nâng giá bồi và giao cho gia đình 01 lô đất ở.

- Có 03 hộ gồm: ông Đỗ Đức Chiến, ông Đỗ Văn Thùy, ông Đỗ Văn Dinh, trú tại thôn Trước có diện tích nằm trong thửa chung số 208, tờ bản đồ số 16, diện tích thu hồi của 03 hộ là 260,6m², hiện nay các hộ chưa nhận tiền với lý do đề nghị được bồi thường là đất giao lâu dài.

- Còn 07 ngôi mộ dài của 07 hộ chưa đến thời gian cải táng.

3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tiếp theo:

Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất và CCN thành phố tiếp tục phối hợp với UBND xã Tân Tiến và các ban ngành đoàn thể của 03 thôn: Xuân, Ngò và Trước tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bàn giao mặt bằng; đồng thời phối hợp với phòng TNMT xem xét tham mưu trình UBND thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của hộ bà Đỗ Thị Sang (Thực).

Phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng số 01 thành phố, phòng TNMT hoàn thiện hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất.

Chủ tịch UBND thành phố trân trọng báo cáo./.


Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Đ/c Lại Thanh Sơn – PCT UBND tỉnh (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Các cơ quan, đơn vị: TNMT, QLĐT, TC-KH, Trung tâm PTQĐ&CCN TP;
- UBND xã Tân Tiến;
- LD, CVTN Văn phòng HĐND- UBND TP.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thạo