

Số: 374 /BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 27 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

Đề xuất điều chỉnh diện tích chồng lấn giữa dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden và dự án của Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Khanh Hưng

Thực hiện Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại hội nghị giao ban giữa Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 19/4/2018 (Thông báo số 106/TB-UBND ngày 23/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh); căn cứ Kết luận tại giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 18/8/2018 (Thông báo số 215/TB-UBND ngày 20/8/2018 của Chủ tịch UBND thành phố), Chủ tịch UBND thành phố báo cáo và đề xuất như sau:

1. Về diện tích quy hoạch chồng lấn: Diện tích chồng lấn giữa dự án của Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Khanh Hưng và dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden 6.947,5m² (khu vực sau cây xăng phường Dĩnh Kế và giáp đường trục chính vào Khu dân cư phái Nam phường Dĩnh Kế).

(Có trích lục quy hoạch phần diện tích chồng lấn kèm theo)

2. Đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 825/QĐ-UBND ngày 03/6/2016; số 1306/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 và Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 07/4/2006 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu Trung tâm dịch vụ vui chơi giải trí văn hóa thể thao xã (nay là phường) Dĩnh Kế.

Đề nghị Sở Xây dựng xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh giảm diện tích 6.947,5m² từ đất ở liền kề tại 02 phân lô (phân lô LK01 diện tích 917m², phân lô LK02 diện tích 2.624m²), đất khuôn viên cây xanh (lô CX01 diện tích 2.241m²) và một phần đất giao thông thuộc dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden sang đất dịch vụ vui chơi giải trí văn hóa thể thao.

Quy hoạch tổng mặt bằng lô đất điều chỉnh theo đúng tính chất và sơ đồ công năng quy hoạch chi tiết khu Trung tâm dịch vụ vui chơi giải trí văn hóa thể thao xã Dĩnh Kế được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 07/4/2006, bao gồm: Nhà tiếp đón + bảo vệ, sân cầu lông, sân quần vợt, nhà đa chức năng, khu vui chơi thiếu nhi, bể bơi và nhà dịch vụ, còn lại là sân vườn, cây xanh cảnh quan.

3. Đề nghị

- Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Khanh Hưng và liên danh nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama thống nhất phương án xử lý tài chính đối với các nội dung công việc đã thực hiện trước khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

- Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Khanh Hưng làm thủ tục để thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ vui chơi giải trí - Văn hóa thể thao thuộc địa bàn phường Dĩnh Kế theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thành phố trân trọng báo cáo./.

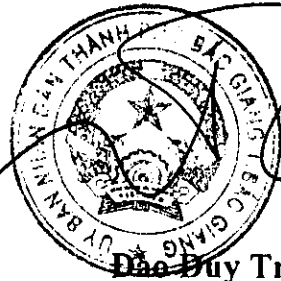
Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để B/c);
- Sở Xây dựng (để B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: QLĐT, TN-MT, Trung tâm PTQĐ &CCN thành phố;
- UBND phường Dĩnh Kế;
- LD, CVXD VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Duy Trọng