

Số: 354 /BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 18 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) và khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác bồi thường GPMB Dự án: Khu số 6,7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang

Thực hiện chỉ đạo của Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh về báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) và khó khăn, vướng mắc trong bồi thường GPMB Dự án: Khu số 6,7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố, Chủ tịch UBND thành phố báo cáo kết quả thực hiện các dự án, như sau:

A. Dự án dự án: Xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu:

1. Về Quy mô dự án:

Dự án Xây dựng cầu Đồng Sơn và đường lên cầu thuộc địa phận thành phố Bắc Giang có tổng diện tích thu hồi 19,5ha đất nông nghiệp và đất ở thuộc địa bàn các xã: Đồng Sơn, xã Tân Tiến, Dĩnh Trì và phường Dĩnh Kế; tổng số hộ dân bị ảnh hưởng 871 hộ; trong đó 863 hộ đất nông nghiệp và 08 hộ đất ở; tổng số mộ phải di chuyển khoảng 225 ngôi liên quan đến 85 hộ.

2. Kết quả đã thực hiện:

Vừa qua, UBND thành phố đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB được (26 đợt), liên quan đến 871 hộ gia đình; tổng diện tích thu hồi GPMB 19,5/19,5ha (đạt 100%); kinh phí được duyệt 69,8 tỷ đồng. Kết quả đã chi trả được 69,8/69,8 tỷ đồng (đạt 100%); Dự án đã hoàn thành bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư thi công thực hiện dự án từ tháng 12/2017.

Hiện nay, UBND thành phố đang làm thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất.

B. Dự án xây dựng Khu số 6,7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố:

1. Kết quả thực hiện:

Dự án Khu số 6,7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố có tổng diện tích thu hồi khoảng 48,56ha đất nông nghiệp và đất ở thuộc địa bàn phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì; tổng số hộ dân bị ảnh hưởng 434 hộ có đất (392 hộ phường Dĩnh Kế, 42 hộ xã Dĩnh Trì); tổng số mộ phải di chuyển khoảng 700 ngôi (trong đó có khoảng 20 ngôi mộ vô chủ).

Đến nay, UBND thành phố đã phê duyệt 13 phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất: Trong đó có 03 đợt chuyển giao từ dự án Khu số 1, 2 sang với DT 2,6 ha, liên quan đến 87 lượt hộ, kinh phí đã chi trả được 5,3/6,6 tỷ đồng; đối với (10 đợt) phê duyệt của dự án khu 6,7 đã chi trả được của 420 lượt hộ gia đình, cá nhân có đất; diện tích đất thu hồi bồi thường 25,0ha (đạt 51,4%); tổng kinh phí đã chi trả 66,4/68,7 tỷ đồng và 02 phương án phê duyệt bồi thường về mộ. Trong đó có 231 mộ của 110 hộ gia đình cá nhân, kinh phí phê

duyệt 2,7 tỷ đồng, các hộ đã di chuyển xong 100% sang nghĩa trang Tân Tiến và các thửa ruộng của gia đình nằm ngoài dự án.

Ngày 07/8, UBND thành phố có Tờ trình số 101/TTr-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH xây dựng Tân Thịnh để thực hiện dự án, với tổng diện tích đề nghị 19,69ha.

Ngày 17/9/2018, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 2413/UBND-TNMT về việc đề nghị bố trí quỹ đất tái định cư khi thực hiện dự án: Khu số 6,7 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố.

Chủ tịch UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố phối hợp với UBND phường Đình Kế, các Tổ dân phố Thanh Lương, Phú Mỹ tiếp tục tuyên truyền, vận động và mời các hộ kê khai, kiểm kê, giải quyết ý kiến đề nghị của các hộ theo quy định.

2. Về khó khăn, vướng mắc:

2.1. Về phần đất ở đoạn đầu nối đường Nguyễn Thị Minh Khai:

+ 02 hộ đồng sử dụng thửa đất ở số 19, diện tích bản đồ 84,5m²; diện tích trong chỉ giới thu hồi 54,1m², gia đình đề nghị được TĐC 01 lô đất (*không thu hồi phần diện tích ngoài chỉ giới 30,4m²*).

+ 07 hộ đất nông nghiệp (thừa chung), có tổng diện tích thu hồi 1.011,9m², toàn bộ diện tích của các hộ nằm trong quy hoạch phân lô đất ở, các hộ không nhất trí thu hồi GPMB đề nghị để lại cho các hộ sử dụng.

+ 01 hộ đất nông nghiệp thừa độc lập có 115,9m²; trong đó có 25,1m² đất nằm trong phần làm đường, diện tích còn lại nằm trong Quy hoạch xây dựng nhà văn hóa.

+ 02 hộ có đất ở, UBND thành phố đã có Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền; trong đó 01 do đang có tranh chấp giữa 02 vợ chồng, đã được Tòa án nhân dân thành phố giải quyết việc ly hôn, nhưng không giải quyết phân chia tài sản (do gia đình không đề nghị). Hiện nay gia đình đang có đơn kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh giải quyết và 01 hộ đề nghị phải giao đất TĐC ngay.

2.2. Về đất nông nghiệp:

Các hộ dân không nhất trí kê khai, kiểm kê tại các xứ đồng Oan, Bãi Choi, Chũng Chéo và Hồ Mè, với lý do đề nghị UBND phường, thành phố xây dựng nghĩa trang cho Tổ dân phố và đề nghị lãnh đạo UBND tỉnh về hợp dân; nâng mức giá bồi thường, hỗ trợ bằng phường Xương Giang (dự án Kosy), hoặc có đất tiêu chí (như chính sách cũ), thì các hộ mới đồng thuận thực hiện; Chủ tịch UBND thành phố đã nhiều lần làm việc với Tổ dân phố tuyên truyền, giải thích chế độ chính sách nhưng các hộ dân chưa đồng thuận thực hiện.

Hiện nay còn 04 thửa đất nông nghiệp nằm sát thửa đất có nhà ở gồm thửa số 49, DT 382m²; thửa số 62, DT 100,6m²; thửa số 40, DT 656,2m²; thửa số 48, DT 552,9m² thuộc tờ bản đồ số 64 các hộ không nhất trí kê khai, đề nghị nâng giá bồi thường và giao cho các hộ 01 lô đất ở.

+ 03 hộ thuộc thửa chung số 25, tờ bản đồ số 65 không nhất trí kê khai, đề nghị UBND thành phố phải bố trí nghĩa trang cho TDP; thu hồi trọn thửa và nâng giá bồi thường, nếu đáp ứng được các yêu cầu thì các hộ sẽ phối hợp.

+ 05 hộ đất nông nghiệp đã được UBND thành phố phê duyệt phương án (đợt 10), nhưng chưa nhận tiền có ý kiến đề nghị thành phố xây dựng cho TDP nghĩa trang, nâng giá bồi thường và thu hồi trọn thửa cho các hộ.

+ 16 hộ gia đình được thôn giao, bán đất ở trái thẩm quyền từ những năm 2002, có một số hộ đã làm thủ tục xin cấp Giấy CNQSD đất và một số hộ chưa có Giấy chứng nhận; đề nghị không thu hồi để lại cho các hộ quản lý, sử dụng. Mặt khác hiện nay chưa có quỹ đất để bố trí TĐC cho các hộ.

+ Có khoảng 469 ngôi mộ của các hộ thuộc TDP Phú Mỹ chưa di chuyển; trong đó có khoảng 66 ngôi mộ hung táng (chưa đến thời gian cải táng) và 403 ngôi mộ cát táng, một số một năm trong khu tập trung (nghĩa trang TDP) và một số nằm rải rác thuộc xứ đồng Châu, đồng Ngò và đồng Oan.

3. Hướng giải quyết và tiến độ thực hiện trong thời gian tiếp theo:

- Đề nghị UBND tỉnh đồng ý cho bố trí quỹ đất TĐC, giao đất ở cho 16 hộ đất ở được thôn giao, bán đất ở trái thẩm quyền từ năm 2002 sang Khu số 2 thuộc khu đô thị phía Nam thành phố, với 34 lô đất tại Phân lô A-LK-45 (từ lô số 02 đến lô số 18 và từ lô số 21 đến lô số 37).

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND phường Dĩnh Kế tập trung tuyên truyền, vận động, giải quyết các ý kiến vướng mắc trong quá trình niêm yết dự thảo phương án bồi thường GPMB (đoạn đường nối tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai), trình phương án vào ngày 21/9/2018.

- Đối với 06 hộ đất nông nghiệp đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB, nhưng chưa nhận tiền tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng và lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ cố tình không chấp hành theo quy định, dự kiến hoàn thành vào ngày 25/9/2018; dự kiến cưỡng chế thu hồi đất vào 30/10/2018.

- Đối với các hộ chưa kê khai, kiểm kê: Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND phường Dĩnh Kế và các Tổ dân phố Phú Mỹ, Thanh Lương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân đồng thuận, tự giác kê khai, kiểm kê đồng thời thiết lập hồ kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thành phố trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Đồng chí Lại Thanh Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Bản điện từ:

- Các cơ quan, đơn vị: TNMT, QLĐT, TC-KH, Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố;
- UBND phường Dĩnh Kế;
- LD, CVTN Văn phòng HĐND - UBND TP.



Nguyễn Văn Thọ