

Số: 350 /BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 17 tháng 9 năm 2018

### BÁO CÁO

Về việc kết quả thực hiện Công văn số 4589/UBND-TCD của Chủ tịch UBND tỉnh ngày 29/12/2017 về việc giải quyết đơn của bà Vũ Thị Hà và một số công dân, phường Trần Nguyên Hãn

Thực hiện Công văn số 4589/UBND-TCD ngày 29/12/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn của bà Vũ Thị Hà và một số công dân. UBND thành phố báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

#### 1. Về quy hoạch sử dụng đất:

- Ngày 22/4/2013, UBND tỉnh có Quyết định số 130/QĐ-UBND về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Bắc Giang; trong đó khu đất Trạm xã cũ của Trường được quy hoạch là đất ở đô thị (ODT).

- Trên cơ sở Báo cáo số 297/BC-TCTLN ngày 20/10/2017 của Tổ công tác liên ngành; ngày 29/12/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 4589/UBND-TCD về việc giải quyết đơn của bà Vũ Thị Hà và một số công dân; trong đó có nội dung: “*Yêu cầu UBND thành phố Bắc Giang, UBND phường Trần Nguyên Hãn phối hợp với Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghiệp rà soát quá trình lập quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đô thị để đề xuất điều chỉnh cho phù hợp với thực tế sử dụng và giấy CNQSD đất đã cấp cho Nhà trường*”.

- Thực hiện Công văn số 1271/TNMT-KHTC ngày 16/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Bắc Giang. UBND thành phố thực hiện quy trình điều chỉnh quy hoạch; thuê đơn vị tư vấn lập điều chỉnh; quá trình thực hiện, đơn vị tư vấn đã rà soát tới UBND các phường, xã; các phòng, đơn vị thành phố; cập nhật các khu, phân khu quy hoạch trên địa bàn thành phố được UBND tỉnh phê duyệt, các dự án được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư thực hiện dự án.

- Đến nay, công tác lập điều chỉnh quy hoạch cơ bản đã được thực hiện xong, đang đến bước xin ý kiến nhân dân, theo quy định của Luật Đất đai thì việc lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện thông qua hình thức tổ chức hội nghị, lấy ý kiến trực tiếp và công khai thông tin về nội dung của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Ngày 12/9/2018 phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường Trần Nguyên Hãn tổ chức hội nghị xin ý kiến nhân dân Tổ dân phố số 8 phường Trần Nguyên Hãn về việc điều chỉnh quy hoạch khu đất Trạm xá cũ của Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghiệp; kết quả: có 03 hộ không nhất trí điều chỉnh quy hoạch (ông Nguyễn Văn Sơn, bà Vũ Thị Hà và bà Nguyễn Thị Hưu),

*còn toàn bộ nhân dân đồng ý điều chỉnh quy hoạch từ đất ở sang đất giáo dục (khoảng 47 người) - Có Biên bản lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch kèm theo.*

- Trên cơ sở rà soát quy hoạch sử dụng đất thành phố đến năm 2020, UBND thành phố tiếp tục rà soát các danh mục công trình có khả thi thực hiện từ nay đến năm 2020 để điều chỉnh bổ sung cho phù hợp, giảm một số dự án không khả thi đến năm 2020 để điều chỉnh cho phù hợp với thông báo phân khai cho các huyện. Đến nay, công tác điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 của thành phố đã cơ bản hoàn thành, tuy nhiên liên quan đến việc phân khai các chỉ tiêu sử dụng đất của UBND tỉnh phân tới cấp huyện chưa có văn bản chính thức, do vậy UBND thành phố chưa trình Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.


## **2. Về quy hoạch đô thị:**

- Trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Bắc Giang được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013, đồ án Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 06/12/2013; trong đó khu đất Trạm xã cũ của Trường được quy hoạch là đất ở.

- Thực hiện Nghị quyết số 138-NQ/TU ngày 01/9/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bắc Giang về đẩy mạnh phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, trong đó có nêu mục tiêu đến năm 2020 "*Thực hiện mở rộng địa giới hành chính, nâng cấp thành phố Bắc Giang cơ bản đạt tiêu chí đô thị loại I*". Để đảm bảo thực hiện tốt định hướng và mục tiêu trên, ngày 28/7/2017, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có Thông báo số 228-TB/TU về chủ trương mở rộng địa giới hành chính cho thành phố thêm 08 xã và 01 thị trấn và yêu cầu lập điều chỉnh quy hoạch chung thành phố nhằm đảm bảo xây dựng thành phố lên đô thị loại 1. Trên cơ sở đó, UBND thành phố đã tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung thành phố đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/10.000 từ tháng 8/2017 đến tháng 12/2017 theo đúng trình tự. Việc lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về quy hoạch được thực hiện thông qua hình thức tổ chức lấy ý kiến trực tiếp niêm yết hồ sơ quy hoạch và ghi phiếu tham gia ý kiến tại 04 địa điểm (trụ sở bộ phận Một cửa thành phố, trụ sở xã Tiên Phong, thị trấn Tân Dân và trụ sở xã Tân Dĩnh) và công khai thông tin về nội dung của quy hoạch trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố từ 30/10/2017 đến 30/11/2017.

Trong quá trình lập điều chỉnh quy hoạch, đơn vị tư vấn đã tổ chức rà soát hiện trạng quy hoạch, thực trạng sử dụng đất trong phạm vi lập quy hoạch theo quy định. Căn cứ Báo cáo số 297/BC-TCTLN ngày 20/10/2017 của Tổ công tác liên ngành và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghiệp đã được cấp, đã cập nhật hiện trạng sử dụng đất khu đất Trạm xá cũ của Trường Cao đẳng kỹ thuật Công nghiệp là đất trường học theo giấy CNQSD đất đã cấp cho Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công nghiệp vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 và đã tổ chức công bố rộng rãi quy hoạch được duyệt trên phương tiện thông tin đại chúng và cắm pano tấm lớn in sơ đồ công bố công khai quy hoạch tại 04 địa điểm (khu vực đầu cầu Mỹ Độ, vị trí cạnh QL1A tại xã Song Khê, vị trí cạnh TL293 xã Tân Tiến, vị trí cạnh TL295B lối vào Trạm Đăng Kiểm xe cơ giới đường bộ tại phường Xương Giang).

Vậy, UBND thành phố báo cáo xin ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường. 

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để B/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- UBND phường Trần Nguyên Hãn;
- LĐ Văn phòng HĐND - UBND thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thạo**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN**

**Lấy ý kiến về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010 -2020**  
**Trên địa bàn phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang**

Hôm nay, hồi 20...giờ 00...phút, ngày 12 tháng 9 năm 2018 tại Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố 8, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2010 -2020 Trên địa bàn phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang ;

**1. Đại diện UBND thành phố Bắc Giang:**

- Ông (bà): Nguyễn Minh Tuấn...Chức vụ: Phó trưởng phòng TĐMT
- Ông (bà): Trần Đức Hoàng.....Chức vụ: CB...phòng TĐMT.....
- Ông (bà): .....Chức vụ:.....

**2. Đại diện phường Trần Nguyên Hãn:**

- Ông (bà): Đặng Thị Quý.....Chức vụ: Bí thư Đ.U.- CT HĐND
- Ông (bà): Phùng Thị Thu Hiền...Chức vụ: P.BT Đ.U.- CT...UBND-Chủ tịch HN
- Ông (bà): Nguyễn Thị Hương...Chức vụ: P.CT HĐND
- Ông (bà): Vũ Quang Huy.....Chức vụ: CC ĐC XD
- Ông (bà): Nguyễn Văn Hiếu...Chức vụ: CC ĐC XD
- Ông (bà): Phùng Thị Như Trang...Chức vụ: CC.T.P.H.T - Thư ký HN

**3. Đại diện phường trường Cao đẳng KTCN:**

- Ông (bà): Nguyễn Thanh Hải...Chức vụ: Phó hiệu trưởng
- Ông (bà): Ngô Thị Chí Hằng...Chức vụ:.....

**4. Đại diện tổ dân phố 8:**

- Ông (bà): Dương Hải Hưng...Chức vụ: Bí thư chi bộ
- Ông (bà): Ngô Văn Phong.....Chức vụ: Tô trưởng
- Ông (bà): Lê Thị Tuyết.....Chức vụ: T.B...CT.M.T

**5. Đại diện cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch :**

- Ông (bà): Lai...Thị...Danh.....
- Ông (bà): Phan...Việt...Tài.....
- Ông (bà): Lê...Nho...Bảo.....
- Ông (bà): Nguyễn...Thị...Hà.....
- Ông (bà): Vũ...Thị...Hà.....
- Ông (bà): Trần...Thị...Hải.....

- Nguyễn Văn Sơn + Bà Nguyễn Thị Hương và 1 số công dân (tổng cộng 50 người đại diện hộ gia đình khu vực TP'8)

..... Sau khi đi Khung Thi Thu Hiến - CT UBND phường,  
chủ trì HV tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu và tóm  
tắt nội dung buổi làm việc (với khoảng 50 đại biểu...  
hộ gia đình khu vực B' 8). Ông Nguyễn Minh Tuấn -  
phó trưởng phòng T.V.M.T. TP. trình bày căn cứ, nội dung  
quá trình lập phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng  
đất và xin ý kiến về điều chỉnh quy hoạch khu đất  
tram xã cũ của trường CĐ CN.

..... Các đại biểu tham gia phát biểu ý kiến như sau:

..... \* Bà Trần Thị Hải:

..... Gia đình bà sinh sống ở đây đã 50 năm, khu đất  
này trước đây là khu đất của Tram xã của trường II  
Qua nhiều năm và nhiều thời kỳ lãnh đạo của trường II  
khu đất này vẫn là đất của trường II (nay là đất  
trường CĐ CN). Nhất trí với ý kiến điều chỉnh quy  
hoạch đất này là của trường.

..... \* Bà Vũ Thị Hằng:

..... GCN QSDĐ của trường CĐ CN được UBND tỉnh cấp  
năm 1999 có dấu hiệu bị chỉnh sửa, ĐN được đổi  
thời trực tiếp với lãnh đạo UBND tỉnh về việc cấp  
GCN QSDĐ này.

..... ĐN cho biết việc điều chỉnh quy hoạch Đường Cô  
Giang đã được cấp có thẩm quyền cho phép chưa?  
ĐN cung cấp hồ sơ cho công dân được biết.

..... Các gia đình chúng tôi sống ở đây đã 28 năm,  
có sổ nhà, tên đường, tại sao còn 02 năm nữa  
hết kỳ quy hoạch lại điều chỉnh từ đất ở sang  
là đất cơ sở dự của trường ĐN HĐ.N. UBND xem  
xét lại việc điều chỉnh để đảm bảo quyền lợi cho  
các hộ dân đang sinh sống ở đây.

..... \* Bà Trần Thị Hải:

..... Trước đây khu đất này là Tram xã của Trường II  
sau chuyển sang làm khu tập thể của Nhà trường,  
các hộ ở đây đề nghị được hợp thức hoá QSDĐ, nay

HOA  
PHI  
TÀI N  
HỒI  
PHAG



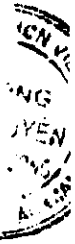
đi xây dựng nhà ở nơi khác. Hiện nay chủ căn  
04 hồ gia đình: bà Vũ Thị Hà; ông Nguyễn Văn  
Sơn; Nguyễn học sinh của trường Đền Giu Lai tương  
và bà Nguyễn Thị Hậu, ông Nguyễn Văn Sơn vẫn  
đang sử dụng.

Việc 04 hồ đi nghỉ được cấp GCN QSDĐ đã được  
UBND tỉnh trả lời cụ thể, do vậy không bán ở đây.  
Quan điểm của ông chủ đất này của Nhà tương đã  
được UBND tỉnh cấp GCN QSDĐ do vậy điều chỉnh  
quy hoạch cho phù hợp với loại đất của Nhà tương  
ĐN có quan chức năng giá quyết định điểm và có  
hướng giải quyết đối 04 hồ gia đình trên nếu k  
cấp đc quy GCN QSDĐ cho các hồ do các hồ đang rất  
lớn khan.

Qua nghe ý kiến phát biểu của các đại biểu, bà  
khung Thị Khu Hiền: CT UBND phường có ý kiến  
trao đổi thêm: Về mặt quản lý Nhà nước trên địa  
bàn thị khu đất này đc UBND tỉnh cấp GCN QSDĐ  
cho tương II (nay là tương CD CN) từ năm 1999 bao  
gồm cả khu đất tram xá.

Việc 04 hồ dân có đơn ĐN cấp GCN QSDĐ đã đc CT  
UBND tỉnh trả lời là k đủ đ kiện cấp GCN QSDĐ; giao  
UBND TP phối hợp với UBND phường T.M.H, tương CD CN  
điều chỉnh quy hoạch, sđ đất theo hiện trạng và GCN QSDĐ  
đã cấp; tuy nhiên phải đảm bảo ổn định tình hình  
đời sống của các hồ đang ở. Khi thực hiện điều chỉnh  
quy hoạch này phải thực hiện đúng quy trình UBND p  
~~sẽ phối hợp với tương CD vẫn sẽ đi nghỉ~~ UBND tỉnh  
quan tâm đến việc ổn định đời sống cho 04 hồ, ĐN  
tương CD CN có trách nhiệm xem xét đảm bảo đời  
sống ổn định cho các hồ vì các hồ thực sự lớn khan.

ND hôm nay là xin ý kiến các hồ gia đình về  
điều chỉnh quy hoạch sđđ khu tram xá của tương CD CN  
\* Bà Vũ Thị Hà: ĐN việc điều chỉnh quy hoạch phải  
thực hiện đúng quy định của pháp luật



...sau khi các đại biểu tham gia phát biểu ý kiến... đồng  
chủ chủ trì xin ý kiến toàn thể HĐND về việc điều chỉnh QH  
S.P.Đ. Khu Tràm Xá cũ dự đất ở sang đất giao dục (đất qua)  
có 03 hộ không nhất trí điều chỉnh (còn lại toàn bộ các hộ dự  
hợp nhất trí điều chỉnh QHSDĐ (Khu vực 47 người)  
Biên bản được lập xong vào hồi 21h30 cùng ngày 12/9/2018 sau khi được sự  
thông nhất của các đại biểu./.

Đại diện UBND thành phố

Đại diện phường Trần Nguyên Hãn



KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN MINH TUẤN



CHỦ TỊCH

Phùng Thị Thu Hiền

Đại diện trường CĐ KTCN

Đại diện Tổ dân phố 8

Nguyễn Thành Hoài

Ngô Bảo Phong

Có không nhất trí  
về việc điều chỉnh  
sai lệch quy hoạch

Đại diện Cộng đồng dân cư

Nguyễn Văn Thọ

Nhà  
Thần Hải Hải

Lê Văn Bảo

Tôi; và Chi Hội đã có ý kiến trong  
cuộc họp những cơ sở trong bản cũ về: Diện tích đất của  
trường CĐ KTCN hiện đang sử dụng sai mục đích rất nhiều, 9.000m<sup>2</sup>  
đất SVĐ đang cho thuê, nhà ký túc, phòng họp cũ chưa được  
cho thuê trung cấp y dược, tiếp là ký túc phòng thuê.  
Về điều chỉnh diện tích thửa số 12 trên bản đồ địa chính  
phường TÂN HẢI cũ đất ở đô thị thành đất giao dục là vi  
phạm luật qui hoạch đô thị để nghị không được chỉnh  
đất ở (OPS) - thành đất giao dục (P&P).  
Ký tên  
Lê Văn Bảo



Tôi Nguyễn Thị Hân:

\* Khẳng định tính và thẩm định quy hoạch sử dụng đất của phường Trần Hưng Hải 2010 ÷ 2020.

Hân

Tổ công ý et/chiến lược.

Đã

Nguyễn Thị Hân

