

Số: 342 /BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả thực hiện công tác bồi thường GPMB Dự án: Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện công tác bồi thường GPMB Dự án: Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND thành phố báo cáo tình hình, kết quả thực hiện như sau:

1. Kết quả thực hiện:

Dự án Khu số 6,7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố có tổng diện tích thu hồi khoảng 45,7 ha đất nông nghiệp và đất ở thuộc địa bàn phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì; tổng số hộ dân bị ảnh hưởng 434 hộ có đất (392 hộ phường Dĩnh Kế, 42 hộ xã Dĩnh Trì); tổng số mộ phải di chuyển khoảng 700 ngôi (trong đó có khoảng 20 ngôi mộ vô chủ).

Đến nay, UBND thành phố đã phê duyệt 13 phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB diện tích đất thu hồi 25ha, tổng kinh phí đã chi trả 66,4 tỷ đồng (đạt 51,4%) và 02 phương án phê duyệt bồi thường về mộ (trong đó, có 231 mộ của 110 hộ gia đình cá nhân, kinh phí phê duyệt 2,7 tỷ đồng, các hộ đã di chuyển xong 100% sang nghĩa trang xã Tân Tiến và các thửa ruộng của gia đình nằm ngoài dự án).

Chủ tịch UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế, các Tổ dân phố Thanh Lương, Phú Mỹ và Chủ đầu tư (Công ty TNHH xây dựng Tân Thịnh) tiếp tục tuyên truyền, vận động và mời các hộ kê khai, kiểm kê, giải quyết ý kiến đề nghị của các hộ theo quy định, cụ thể:

- Đối với Tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế:

+ Đã tổ chức làm việc với Bí thư, Tổ trưởng tổ dân phố, các đoàn thể tổ dân phố để thống nhất phương án tính bồi thường tài sản về tổ dân phố (đường bê tông, hệ thống mương, máng nội đồng) và lập dự thảo, tổ chức niêm yết công khai phương án tính bồi thường công trình công cho tổ dân phố và phương án cộng gộp định xuất (kinh phí khoảng 345.000.000 đồng), thời gian niêm yết từ ngày 24/8/2018 đến hết ngày 12/9/2018 (đến nay, đã có 126/131 hộ đồng thuận với dự thảo phương án).

+ Tiếp tục tuyên truyền, vận động (lần 3) đối với 05 hộ chưa kê khai, kiểm kê (có 01 hộ đã đồng thuận kê khai, kiểm kê theo quy định) và 12 hộ chưa nhận tiền theo phương án đã phê duyệt (đợt 10), kết quả có 06 hộ đã nhận tiền với kinh phí 416.000.000 đồng/1.220.000.000 đồng.

- Đối với Tổ dân phố Phú Mỹ, phường Dĩnh Kế: Đoạn đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài: Đã phối hợp với tổ dân phố xác nhận nguồn gốc đất đối với 07/10 hộ đã thực hiện kê khai, kiểm kê (trong đó có 01 hộ đất ở và 06 hộ đất nông nghiệp), còn lại 03 hộ chưa hoàn thiện xong hồ sơ do các hộ không phối hợp thực hiện (gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Nịch, ông Nguyễn Văn Cường và ông Nguyễn Văn Hùng). Đến nay, đã lập xong dự thảo phương án bồi thường GPMB (kinh phí khoảng 1 tỷ đồng) và tổ chức niêm yết công khai theo quy định (thời gian niêm yết đến hết ngày 13/9/2018); tuy nhiên, các hộ chưa đồng thuận với dự thảo phương án, một số hộ có ý kiến đề nghị thu hồi trọn thửa, một số hộ đề nghị không thu hồi đất.

2. Về khó khăn, vướng mắc:

2.1. Tổ dân phố Thanh Lương:

- Hiện nay còn 05 thửa đất nông nghiệp nằm sát thửa đất có nhà ở gồm thửa số 49, DT 382m²; thửa số 39, DT 447,6m²; thửa số 62, DT 100,6m²; thửa số 40, DT 656,2m²; thửa số 48, DT 552,9m² và thửa 37, DT 383,1m² thuộc tờ bản đồ số 64 các hộ không nhất trí kê khai, đề nghị nâng giá bồi thường và giao cho các hộ 01 lô đất ở.

- 03 hộ thuộc thửa chung số 25, và 01 hộ thuộc thửa chung số 13, tờ bản đồ số 65 không nhất trí kê khai, đề nghị UBND thành phố phải bố trí nghĩa trang cho TDP; thu hồi hết diện tích và nâng giá bồi thường, nếu đáp ứng được các yêu cầu thì các hộ sẽ phối hợp.

- 16 hộ gia đình được thôn bán đất trái thẩm quyền từ những năm 2002, có một số hộ đã làm thủ tục xin cấp Giấy CNQSD đất và một số hộ chưa có Giấy chứng nhận; đề nghị không thu hồi để lại cho các hộ quản lý, sử dụng.

2.2. Tổ dân phố Phú Mỹ:

- Về đất nông nghiệp: Các hộ dân không nhất trí kê khai, kiểm kê tại các xứ đồng Oan, Bãi Choi, Chũng Chéo và Hồ Mè, với lý do đề nghị UBND phường, thành phố xây dựng nghĩa trang cho Tổ dân phố và đề nghị nâng mức giá bồi thường, hỗ trợ bằng phường Xương Giang (dự án Kosy), hoặc có đất tiêu chí (như chính sách cũ), thì các hộ mới đồng thuận thực hiện; Chủ tịch UBND thành phố đã nhiều lần làm việc với Tổ dân phố tuyên truyền, giải thích chế độ chính sách song lãnh đạo tổ dân phố và các hộ dân chưa đồng thuận thực hiện.

- Về phân đất ở:

+ Còn 01 hộ ông Nguyễn Đăng Giám chưa kê khai, kiểm kê với lý do không nhất trí với chủ trương thu hồi đất ở của gia đình để làm khu dân cư; gia đình chỉ nhất trí thu hồi phần đất làm đường (tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai).

+ Thửa số 21, tờ bản đồ số 56, liên quan đến 04 hộ ông Hoàng, ông Hoàn, bà Chính và bà Niễng (các hộ không nhất trí với việc thu hồi đất để làm phân lô đất ở, chỉ nhất trí phần diện tích đất làm đường; thửa đất không có giấy tờ, hộ ông Hoàn, ông Hoàng xây dựng công trình trên đất UBND phường không lập biên bản xử lý vi phạm).

3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tiếp theo:

3.1. TDP Thanh Lương:

- Từ ngày 12/9-15/9, tiếp tục phối hợp cùng UBND phường, TDP Thanh Lương tuyên truyền vận động (lần 3) đối với 04 hộ còn lại chưa kê khai, kiểm kê (ông Điều và bà Chính) chưa kê khai, kiểm kê.

- Ngày 13/9-15/9, hoàn thiện hồ sơ, quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ không đồng thuận nhận tiền.

- Ngày 15/9, hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường tài sản công trình công và phương án cộng dồn định xuất liên quan đến 131 hộ.

3.2. TDP Phú Mỹ:

- Từ ngày 13/9-18/9, tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ các hộ chấp hành chủ trương thu hồi đất của Nhà nước, nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công thực hiện dự án.

- Từ ngày 14/9-17/9, trả tiền bồi thường GPMB đối với hộ bà Chức, đồng thời tuyên truyền, vận động kẹp hồ sơ cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thành phố trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (đề B/c);
- Đồng chí Lại Thanh Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Các cơ quan, đơn vị: TNMT, QLĐT, TC-KH, Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố;
- UBND phường Dĩnh Kế;
- LĐ, CVTN Văn phòng HĐND - UBND TP.



Nguyễn Văn Thọ