

Số: 286 /BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 01 tháng 8 năm 2018

## **BÁO CÁO**

**Về việc giải quyết đơn của bà Đỗ Hồng Dung,  
trú tại số nhà 100 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ**

Thực hiện sự chỉ đạo của Bí thư tỉnh ủy, Ban Nội chính tỉnh ủy về việc báo cáo quá trình giải quyết đơn của bà Đỗ Hồng Dung liên quan đến BT GPMB khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà thực hiện dự án Khu dân cư, Trung tâm thương mại và khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang, UBND thành phố báo cáo kết quả thực hiện và quan điểm giải quyết cụ thể như sau:

### **1. Nội dung vụ việc và quá trình giải quyết:**

Thực hiện Quyết định số 1821/QĐ-CT ngày 09/11/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại và khách sạn cao cấp thị xã (nay là thành phố) Bắc Giang;

Thực hiện các quy trình thu hồi, bồi thường GPMB dự án, bà Đỗ Thị Dung (tên thường gọi là Đỗ Hồng Dung) có Tờ tự khai về BT GPMB, đã ghi diện tích đề nghị bồi thường là 60,6m<sup>2</sup>; được Cụm Tiền Giang (nay là Tổ dân phố Tiền Giang) xác nhận “xây dựng nhà và sử dụng sau năm 1993” và ngày 10/10/2006, UBND phường Lê Lợi xác nhận là “Đất sử dụng sau 1993, làm nhà năm 2004, đã bị xử lý cưỡng chế. Đề nghị bồi thường đất nông nghiệp. Diện tích 60,6m<sup>2</sup>”. Biên bản kiểm kê đất, tài sản trên đất trong chỉ giới thu hồi ngày 27/12/2004;

Ngày 10/01/2007, Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 35/QĐ-UBND về việc thu hồi 1.656,7m<sup>2</sup> đất của 19 hộ dân thuộc Tổ 1, Khu phố (nay là Tổ dân phố) Tiền Giang, phường Lê Lợi; trong đó thu hồi đối với hộ bà Đỗ Thị Dung là 60,6m<sup>2</sup>, loại đất (LUC) nông nghiệp giao lâu dài tại thửa 91, tờ bản đồ số 28.

Ngày 13/02/2007, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 150/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường GPMB; trong đó hộ gia đình bà Dung được bồi thường, hỗ trợ 7.320.560 đồng.

Ngày 01/12/2008, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2348/QĐ-UBND về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 3 và đợt 4) theo Quyết định số 51/2008/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND tỉnh; trong đó hộ bà Dung được bồi thường đất nông nghiệp giao lâu dài và được hỗ trợ đất vườn liền kề với đất ở khu dân cư (20% mức giá đất ở), hỗ trợ tài sản trên đất, hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất, chuyển đổi nghề nghiệp với tổng kinh phí là: 31.163.440đ. Bà Dung đã nhận số tiền phê duyệt bổ sung nhưng vẫn đề nghị xét giao 01 lô đất tái định cư cho gia đình Bà, vì gia đình Bà không còn chỗ ở nào khác.

Sau khi nhận được đơn đề nghị của bà Dung; UBND phường Lê Lợi trình UBND thành phố xét giao cho gia đình bà Đỗ Hồng Dung 01 lô đất ở và ngày

28/12/2008, UBND thành phố có Quyết định số 2484/QĐ-UBND về việc Phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xét giao đất ở, gia đình bà Dung được bố trí 01 lô đất.

Ngày 27/3/2009, bà Dung đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho thi công; ngày 22/4/2009, Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 559/QĐ-UBND về việc giao đất ở tái định cư (đợt 2) cho các hộ gia đình có đất Nhà nước thu hồi để xây dựng Khu dân cư, Trung tâm thương mại và Khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang; trong đó hộ bà Dung được bố trí giao lô đất số 20-L2, diện tích 67,5m<sup>2</sup> của dự án Khu dân cư Trung tâm thương mại và Khách sạn cao cấp thành phố.

Sau khi được giao đất ở, bà Dung liên tục có đơn đề nghị được miễn giảm nộp tiền sử dụng đất, ngày 26/8/2011 Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 3887/QĐ-UBND ngày 26/8/2011 với nội dung: *Việc bà Dung khiếu nại UBND thành phố không miễn, giảm tiền sử dụng đất cho gia đình bà đối với diện tích 67,5m<sup>2</sup> (gia đình bà được giao theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND thành phố) là không có cơ sở, bởi vì: Gia đình bà Dung được giao đất ở không thuộc kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng của chính quyền địa phương. Không đồng ý, bà khiếu nại tới Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 12/01/2012 Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 45/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Hồng Dung; trong đó có nêu: *Giao cho Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang thực hiện miễn giảm tiền sử dụng đất đối với lô đất ở đã giao cho bà Dung tại Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của UBND thành phố Bắc Giang theo quy định.* Ngày 22/02/2012, UBND thành phố có Quyết định số 466/QĐ-UBND về việc giảm tiền sử dụng đất cho bà Đỗ Hồng Dung; trong đó:*

*"1. Mức giảm (100%) theo quy định tại: Khoản 6, Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/02/1996 của Thủ tướng Chính phủ; Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ; Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ.*

*2.Số tiền sử dụng đất được miễn, giảm là: 135.000.000 đồng".*

Bà Đỗ Hồng Dung tiếp tục có đơn đề nghị xem xét lại về hỗ trợ tài sản trên đất, chế độ chính sách gia đình thương binh và chưa được bồi thường là đất ở. Ngày 31/12/2010, UBND thành phố có Quyết định số 3435/QĐ-UBND phê duyệt bổ sung kinh phí hỗ trợ GPMB, theo đó bà Dung được hỗ trợ 10.430.000 đồng, gồm: Hỗ trợ móng xây gạch: 8.930.000 đồng; hỗ trợ gia đình chính sách: 1.500.000 đồng.

Do chưa được bồi thường đất ở bà Dung tiếp tục có đơn khiếu nại, ngày 21/3/2011 Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 1269/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại. Không nhất trí với quyết định giải quyết đơn của Chủ tịch UBND thành phố bà Dung khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh; ngày 25/7/2011, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 1010/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại bà Dung; trong đó: *Thống nhất với Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 21/3/2011 của Chủ tịch UBND thành phố.*

Không nhất trí với quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh bà Dung liên tục có đơn khiếu nại. Ngày 14/3/2014, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết

định số 299/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Hồng Dung, trú tại số nhà 100, đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang (lần hai); trong đó có nội dung: *Giao cho Chủ tịch UBND thành phố tính bồi thường là đất ở cho bà Đỗ Hồng Dung đối với diện tích 60,6m<sup>2</sup>.*

Dự án Khu dân cư, Trung tâm thương mại và khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang giá đất bồi thường và giao đất tái định cư được thực hiện theo Quyết định số 2319/QĐ-CT ngày 30/12/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy định bồi thường, hỗ trợ, xét giao đất và bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư, trung tâm thương mại và khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang và giá đất ở bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 1261/QĐ-UBND ngày 14/8/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh giá đất ở tại Quyết định số 2319/QĐ-CT ngày 30/12/2005 Chủ tịch UBND tỉnh. Theo đó, giá bồi thường đất được thực hiện theo Quyết định 1261/QĐ-CT ngày 14/8/2007; giá giao đất ở thực hiện theo Quyết định số 2319/QĐ-CT ngày 30/12/2005 đều có đơn giá là: **2.000.000đ/m<sup>2</sup>.**

Ngày 16/6/2014, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2273/QĐ-UBND và Quyết định số 2274/QĐ-UBND về việc điều chỉnh 60,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp giao lâu dài của hộ gia đình bà Đỗ Hồng Dung sang đất ở (Thời điểm sử dụng đất sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004), trong đó bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 34.716.900đ (*Ba mươi bốn triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, chín trăm đồng*) và điều chỉnh hỗ trợ xét giao 01 lô đất ở cho hộ gia đình bà Đỗ Hồng Dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 28/12/2008 của Chủ tịch UBND thành phố thành giao đất tái định cư tại Lô số 20, phân lô L2, diện tích 67,5m<sup>2</sup> sơ đồ mặt bằng chia lô HTKT dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư, Trung tâm thương mại và khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang (*Hộ bà Dung đã được giao đất và cấp Giấy CNQSD đất ở*).

Không đồng ý với Quyết định nêu trên, bà Dung tiếp tục có đơn đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét bồi thường cho gia đình 60,6m<sup>2</sup> đất ở sử dụng trước ngày 15/10/1993.

Ngày 26/01/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 125/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Dung, nội dung: "*Giao cho Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tính bồi thường bổ sung cho bà Đỗ Hồng Dung 50% tiền sử dụng đất đối với diện tích 60,6m<sup>2</sup> đất ở*"

Ngày 21/3/2016, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 257/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường GPMB đối với hộ bà Đỗ Hồng Dung; trong đó bổ sung kinh phí bồi thường là 60.600.000đ cho hộ bà Đỗ Hồng Dung.

Tuy nhiên, bà Đỗ Hồng Dung không đồng ý với Quyết định trên, bà tiếp tục có đơn đề nghị bồi thường cho gia đình theo giá đất tại thời điểm Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của Bà.

Ngày 29/6/2016, Chủ tịch UBND thành phố cùng các phòng, ban chuyên môn và UBND phường Lê Lợi tổ chức đối thoại, giải quyết đơn bà Dung; tại buổi

đổi thoại, sau khi nghe tuyên truyền, giải thích chế độ chính sách, bà Dung không đồng ý. Ngày 04/7/2016, Chủ tịch UBND thành phố có Quyết định số 2052/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Hồng Dung, trú tại số nhà 100, đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Không đồng ý với Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố; bà Dung tiếp tục có đơn gửi Chủ tịch UBND tỉnh; ngày 01/12/2016, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 3852/UBND-TCD về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Hồng Dung, trong đó có nội dung: *Giao Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tính bồi thường cho hộ bà Đỗ Hồng Dung đúng loại đất, vị trí và khu vực tại thời điểm có Quyết định thu hồi đất của hộ bà Đỗ Hồng Dung theo giá đất năm 2016.*

Thực hiện theo Công văn số 3852/UBND-TCD ngày 01/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Đỗ Hồng Dung thì vị trí tại thời điểm có quyết định thu hồi đất của bà Đỗ Hồng Dung theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2015 - 2019 tỉnh Bắc Giang, thuộc Vị trí 2 đường Hồ Công Dự với đơn giá là 1.500.000đ/m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, hiện nay theo phương án bồi thường đã phê duyệt với đơn giá là 2.000.000đ/m<sup>2</sup>. Ngày 16/12/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND phường Lê Lợi và bà Đỗ Hồng Dung làm việc; tại buổi làm việc, sau khi trao đổi, giải đáp vị trí đất của gia đình bà thuộc Vị trí 2 đường Hồ Công Dự với đơn giá 1.500.000đ/m<sup>2</sup> theo khung giá đất (từ năm 2015 đến năm 2019), bà Dung có ý kiến: *Thời điểm thu hồi đất chưa có đường Thân Công Tài, tuy nhiên để khỏi thiệt thòi do thời điểm nhận tiền sau khi phê duyệt, vì vậy gia đình đề nghị được bồi thường 3.000.000đ/m<sup>2</sup>, gia đình cam kết không khiếu kiện, đơn thư liên quan đến nội dung này nếu được bồi thường như trên (có biên bản làm việc và chữ ký của bà Dung kèm theo).*

Ngày 23/12/2016, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 2739/UBND-TNMT gửi Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn đề nghị của bà Đỗ Hồng Dung; trong đó có nội dung: *Để giải quyết dứt điểm đơn thư, khiếu kiện kéo dài của công dân, Chủ tịch UBND thành phố đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét cho phép thành phố lập phương án bồi thường GPMB đất ở của bà Đỗ Hồng Dung với đơn giá 3.000.000đ/m<sup>2</sup>.*

Ngày 09/01/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 68/UBND-TCD về việc trả lời đơn đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Công văn số 2739/UBND-TNMT ngày 23/12/2016; trong đó có nội dung: *Đồng ý đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Công văn số 2739/UBND-TNMT ngày 23/12/2016.*

Thực hiện Công văn số 68/UBND-TCD ngày 09/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh; ngày 08/3/2017, UBND thành phố có Quyết định số 427/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường GPMB (đợt 2) đối với bà Đỗ Hồng Dung khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư, Trung tâm thương mại

và khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang; trong đó kinh phí phê duyệt bổ sung là 60.600.000đ. Tuy nhiên hiện nay gia đình chưa nhận tiền đền bù GPMB theo phương án đã được phê duyệt.

*(Kèm theo Bảng tổng hợp quá trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ bà Đỗ Hồng Dung)*

Tháng 4/2017 bà Đỗ Hồng Dung tiếp tục có đơn với nội dung: *Đề nghị áp giá bồi thường theo giá 6.000.000đ/m<sup>2</sup> đất khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà thực hiện dự án Khu dân cư, Trung tâm thương mại và khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang nay nằm trên trục đường Thân Công Tài.* Ngày 24/5/2017, Chủ tịch UBND thành phố có Công văn số 1029/UBND-TNMT v/v trả lời đơn của bà Đỗ Hồng Dung.

## **2. Nhận xét và quan điểm giải quyết:**

### **2.1. Nhận xét:**

Căn cứ Khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, quy định về nguyên tắc bồi thường về đất *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”*;

Căn cứ Điểm đ Khoản 4 Điều 114 Luật đất đai 2013 quy định: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể; *“Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây: Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.”*;

Trong khi đó, thời điểm Nhà nước thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, điều chỉnh, bổ sung phương án cho gia đình bà Đỗ Hồng Dung là từ năm 2007, năm 2008; gia đình bà đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao mặt bằng để xây dựng khu dân cư, Trung tâm thương mại và khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang vào ngày 27/3/2009. Giá bồi thường đất được thực hiện theo Quyết định 1261/QĐ-CT ngày 14/8/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh với đơn giá: 2.000.000đ/m<sup>2</sup>.

Vị trí tại thời điểm có quyết định thu hồi đất của bà Đỗ Hồng Dung theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2015 - 2019 tỉnh Bắc Giang, thuộc Vị trí 2 đường Hồ Công Dự có đơn giá 1.500.000đ/m<sup>2</sup>.

Dự án Khu dân cư, Trung tâm thương mại và khách sạn cao cấp thành phố Bắc Giang giá bồi thường đất được thực hiện theo Quyết định 1261/QĐ-CT ngày 14/8/2007; giá giao đất ở thực hiện theo Quyết định số 2319/QĐ-CT ngày 30/12/2005 đều có đơn giá 2.000.000đ/m<sup>2</sup>.

Bà Đỗ Hồng Dung được Nhà nước giao 01 lô đất sau đó đã được Nhà nước xem xét chính sách hỗ trợ người có công đã miễn giảm 100% tiền sử dụng đất mà gia đình bà phải nộp.

Thực hiện Công văn số 3852/UBND-TCD ngày 01/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 16/12/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối

hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND phường Lê Lợi và bà Đỗ Hồng Dung làm việc; tại buổi làm việc, sau khi trao đổi, giải đáp, bà Dung có ý kiến: *Thời điểm thu hồi đất chưa có đường Thân Công Tài, tuy nhiên để khỏi thiệt thòi do thời điểm nhận tiền sau khi phê duyệt, vì vậy gia đình đề nghị được bồi thường 3.000.000đ/m<sup>2</sup>, gia đình cam kết không khiếu kiện, đơn thư liên quan đến nội dung này nếu được bồi thường như trên (có biên bản làm việc và chữ ký của bà Dung kèm theo).* Để chấm dứt đơn thư khiếu kiện, UBND thành phố đã báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh vận dụng bồi thường cho gia đình bà trên cơ sở cam kết của bà với đơn giá 3.000.000đ/m<sup>2</sup>.

Việc bà Đỗ Hồng Dung đề nghị bồi thường 6.000.000đ/m<sup>2</sup> vì cho rằng diện tích đất trước đây thu hồi nằm trên trục Phố Thân Công Tài, là không có cơ sở để giải quyết, vì: Tại thời điểm có quyết định thu hồi đất của bà Đỗ Hồng Dung theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh ban hành bảng giá đất giai đoạn 2015 - 2019 tỉnh Bắc Giang, thuộc *Vị trí 2 đường Hồ Công Dự*, tại thời điểm Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà Dung chưa có Phố Thân Công Tài. Mặt khác, theo vị trí đất thu hồi của gia đình bà cũng không nằm trên trục Phố Thân Công Tài hiện nay.

Chủ tịch UBND tỉnh đã có các quyết định, công văn chỉ đạo theo hướng có lợi, gia đình cũng đã cam kết chấm dứt đơn thư, khiếu kiện, tuy nhiên cho gia đình bà Dung vẫn tiếp tục có đơn.

## **2.2. Quan điểm giải quyết:**

Từ các căn cứ trên, UBND thành phố báo cáo Bí thư tỉnh ủy, Ban Nội chính tỉnh ủy như sau:


Việc UBND thành phố bồi thường đối với diện tích 60,6m<sup>2</sup> đất của gia đình bà Đỗ Hồng Dung với đơn giá là 3.000.000đ/m<sup>2</sup> đúng theo Công văn 68/UBND-TCD ngày 09/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh là có sự vận dụng theo hướng có lợi cho gia đình. Nay giữ nguyên các quyết định và không giải quyết gì khác.

Vậy, UBND thành phố báo cáo Bí Thư tỉnh ủy, Ban nội chính tỉnh ủy xem xét cho ý kiến chỉ đạo. *✓*

### **Nơi nhận:**

- Bí Thư tỉnh ủy (để b/c);
  - Ban nội chính tỉnh ủy (để b/c);
  - UBND tỉnh (để b/c);
  - TT Thành ủy, HĐND TP (để b/c);
  - Chủ tịch và các PCT UBND TP;
  - Các đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND TP, TNMT,
- Thành tra;  
- Lưu: VT, HSBT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Thọ*

Nguyễn Văn Thọ

## TỔNG HỢP

### Bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ bà Đỗ Hồng Dung

(Kèm theo Báo cáo số 286 /BC-UBND ngày 01 / 8/2018 của UBND thành phố)

STT	Quyết định phê duyệt	Số tiền	Loại đất được bồi thường	Cách tính bồi thường	Văn bản thực hiện	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
1	Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 13/02/2007 của UBND TPBG	(7.320.560,0)	Nông nghiệp			QĐ phê duyệt phương án BT GPMB
2	Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 01/12/2008 của UBND TPBG về việc phê duyệt bổ sung	31.163.440,0	20% giá đất ở (giảm 7.320.560đ)	60,6m <sup>2</sup> x 400.000đ (20% x 2.000.000đ/m <sup>2</sup> giá đất)	Theo QĐ số 51/2008/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND tỉnh	QĐ số 1261/QĐ-UBND ngày 14/8/2007 phê duyệt giá đất cụ thể dọc 2 bên đường Hồ Công Dự
3	Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 28/12/2008 về việc xét giao đất ở		được giao 01 lô đất ở diện tích 67,5m <sup>2</sup>		Giá thu tiền sử dụng đất 2.000.000đ/m <sup>2</sup>	Lô số 20-L2, diện tích 67,5m <sup>2</sup> tại dự án
4	Quyết định số 3453/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của UBND TPBG về việc bổ sung kinh phí	10.430.000,0	Tài sản trên đất là móng tường			
5	Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 22/02/2012 của UBND thành phố	135.000.000,0			Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 12/01/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh	Giảm 100% tiền sử dụng đất khi được giao đất
6	Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 16/6/2014 của UBND TPBG về việc bổ sung kinh phí bồi thường đất ở	34.716.900,0	Đất ở (tính 50%)	60,6m <sup>2</sup> x 1.000.000đ (50% x 2.000.000đ/m <sup>2</sup> giá đất)	QĐ số 299/QĐ-UBND ngày 14/3/2014 của CT UBND tỉnh	Tính bồi thường 50% đất ở + móng tường và hỗ trợ chính sách (giá đất ở đã tính 1tr)
7	Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND TPBG về việc bổ sung kinh phí bồi thường đất ở	60.600.000,0	Đất ở tính 100% (giá đất tính 2.000.000đ/m <sup>2</sup> )	60,6m <sup>2</sup> x 1.000.000đ (phê duyệt bổ sung)	QĐ số 125/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của CT UBND tỉnh	(Đất ở được tính 100% là 2tr; đã tính ở trên 1tr; nay tính bổ sung 1tr là = 2tr
8	Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 08/3/2017 của UBND TPBG về việc bổ sung kinh phí bồi thường đất ở	60.600.000,0	Đất ở (giá đất tính theo đơn giá 3.000.000đ/m <sup>2</sup> )	60,6m <sup>2</sup> x 1.000.000đ (phê duyệt bổ sung)	CV số 68/UBND-TCD ngày 09/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh	(Đất ở được tính giá 3tr; đã tính 2 QĐ ở trên là 2tr; nay tính bổ sung 1tr là = 3tr
	<b>Tổng</b>	<b>325.189.780,0</b>				