

BÁO CÁO

**Hiệu quả hoạt động của các chợ đã giao cho Doanh nghiệp,
Hợp tác xã (HTX) quản lý trên địa bàn thành phố Bắc Giang**

Thực hiện Công văn số 471/SCT-QLTM ngày 31/5/2018 của Sở Công Thương về việc báo cáo hiệu quả hoạt động của các chợ đã giao cho Doanh nghiệp, HTX quản lý, Chủ tịch UBND thành phố báo cáo như sau:

I. THỰC TRẠNG HỆ THỐNG CHỢ :

1. Thành phố Bắc Giang có 14 chợ nằm trong quy hoạch mạng lưới chợ, TTTM, siêu thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 được đầu tư xây dựng, cải tạo nâng cấp với tổng kinh phí đầu tư gần 221,5 tỷ đồng, trong đó: Vốn đầu tư của doanh nghiệp, HTX và huy động khác 13,45 tỷ đồng, vốn ngân sách nhà nước hỗ trợ 5,95 tỷ đồng, gồm: 01 chợ hạng 1, 05 chợ hạng 2; 08 chợ hạng 3.

2. Đến nay, có 11/14 - chiếm 78,6% chợ do Doanh nghiệp, HTX quản lý, gồm: chợ Thương, chợ Hà Vị, chợ Tiền Môn, chợ Hòa Yên, Chợ Khu dân cư số 1, chợ Khu dân cư số 3, chợ Cốc, chợ Mía, chợ Song Mai, chợ Quán Thành và chợ Đa Mai và 03 chợ do UBND phường, xã quản lý, gồm: Chợ Ké, chợ Mỹ Độ và chợ Song Khê (đang thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý).

II. HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CHỢ DO DOANH NGHIỆP, HTX QUẢN LÝ:

1. Công tác quản lý chợ:

Thực hiện quy định của pháp luật về quản lý chợ và chỉ đạo của UBND thành phố, hiện nay, 11/11 chợ do DN, HTX quản lý đều thành lập Ban Quản lý chợ với số lượng từ 3 - 5 người/Ban Quản lý để thực hiện hoạt động quản lý, kinh doanh và khai thác chợ; Ban Quản lý chợ giúp các DN, HTX duy trì hoạt động của chợ theo nội quy và phương án bố trí sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng, thuê, thời hạn và biện pháp quản lý điểm kinh doanh tại chợ được UBND thành phố phê duyệt. Tích cực tuyên truyền, phổ biến các quy định của nhà nước đến thương nhân trong chợ.

2. Về thực hiện phương án bố trí sắp xếp ngành nghề, điểm kinh doanh:

Ban Quản lý các chợ đã thực hiện bố trí, sắp xếp thương nhân kinh doanh trong chợ theo phương án bố trí sắp xếp được UBND thành phố phê duyệt, đảm bảo gọn gàng, văn minh thương mại; hàng hóa tại chợ bảo đảm chất lượng và vệ sinh an toàn thực phẩm. Tuy nhiên, một số chợ có hiện tượng thương nhân sử dụng kiốt vào mục đích vừa kinh doanh, vừa để ở hoặc ở như: Tiền Môn, Quán Thành, Song Mai, Khu dân cư số 1, Khu dân cư số 3, (có biểu phụ lục kèm theo).

3. Công tác phòng cháy chữa cháy (PCCC):

Các chợ đều thành lập Tổ phòng cháy, chữa cháy (PCCC) từ 3 - 5 người, được cơ quan Cảnh sát PCCC - Công an tỉnh tập huấn và cấp giấy chứng chỉ; trang bị đầy đủ thiết bị, dụng cụ phục vụ công tác PCCC như: Bình bột CO₂, họng nước cứu hỏa, bể nước, máy bơm nước,... Hàng năm, các chợ đều được lực lượng chức năng kiểm tra công tác phòng chống cháy nổ, qua kiểm tra đều chỉ ra những tồn tại, thiếu sót và yêu cầu các đơn vị khắc phục, bổ sung theo quy định.

4. Công tác vệ sinh môi trường:

Các chợ đã thành lập Tổ vệ sinh môi trường từ 2 - 3 người, hằng ngày, sau khi chợ ngừng hoạt động, Tổ vệ sinh môi trường quét dọn. Rác thải tại chợ được thu gom và hợp đồng với Công ty cổ phần Quản lý công trình đô thị Bắc Giang vận chuyển xử lý theo quy định.

5. Công tác bảo đảm an toàn thực phẩm

Cơ bản thực phẩm gia súc, gia cầm đều được kiểm dịch; hàng hóa thực phẩm được thương nhân khai thác, cung cấp bảo đảm nguồn gốc, xuất xứ... Tuy nhiên, cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ kinh doanh hàng thực phẩm đa phần chưa đầy đủ và đáp ứng yêu cầu ATTP; hệ thống cấp, thoát nước ở đa số chợ chưa bảo đảm, nền chợ ẩm thấp, nơi chế biến thực phẩm còn chật hẹp.

Thực hiện chỉ đạo của Sở Công Thương, UBND thành phố đã chỉ đạo tuyên truyền rộng rãi đến Ban quản lý các chợ về TCVN 11856:2017 - Chợ kinh doanh thực phẩm, đồng thời, đã tổ chức 03 lớp tập huấn phổ biến các quy định về an toàn thực phẩm cho 160 thương nhân kinh doanh tại chợ; tổ chức xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm cho 105 thương nhân tại các chợ: Kế, Hòa Yên, Hà Vị và Đa Mai.

Chỉ đạo tổ chức lấy 40 mẫu thịt lợn, thịt gà xét nghiệm chỉ tiêu ô nhiễm vi sinh vật (vi khuẩn *E.Coli*) và 30 mẫu rau xét nghiệm chỉ tiêu dư lượng thuốc BVTV tại một số chợ trên địa bàn thành phố. Sau khi lấy mẫu, đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn thành phố làm việc với từng hộ kinh doanh có mẫu không đạt yêu cầu để thông báo kết quả và yêu cầu cam kết thực hiện các quy định về an toàn vệ sinh thực phẩm theo quy định; chỉ đạo các lực lượng chức năng thành phố kiểm tra 18 cơ sở kinh doanh thực phẩm, xử lý vi phạm hành chính 04 cơ sở, nộp ngân sách nhà nước 15,6 triệu đồng.

6. Về hiệu quả sử dụng đất:

11/11 chợ do Doanh nghiệp, HTX quản lý sau khi xây dựng xong đều đi vào hoạt động và thu hút trên 1.400 thương nhân vào kinh doanh, sử dụng đất có hiệu quả, góp phần thu hồi vốn đầu tư. Tuy nhiên, còn một số chợ còn gặp khó khăn trong việc mời gọi thương nhân vào kinh doanh, chưa thu hút lấp đầy số kiốt, điểm kinh doanh như: Song Mai, Thương, Quán Thành, Khu dân cư số 1.

7. Về nộp ngân sách cho nhà nước:

Các doanh nghiệp, HTX đầu tư xây dựng chợ đều chấp hành nghiêm túc việc nộp tiền thuê đất với nhà nước, không nợ tiền thuê đất. Các thương nhân trong chợ

thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí trong quá trình kinh doanh tại chợ, hằng năm, nộp ngân sách nhà nước trên 10 tỷ đồng.

III. NHIỆM VỤ, BIỆN PHÁP THỰC HIỆN CHỦ YẾU TRONG THỜI GIAN TIẾP THEO

1. Tiếp tục chỉ đạo tuyên truyền đến các Doanh nghiệp, HTX quản lý kinh doanh, khai thác các chợ về Tiêu chuẩn quốc gia về chợ kinh doanh thực phẩm (TCVN 11856: 2017), trong đó, đặc biệt quan tâm về công tác an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường...

2. Chỉ đạo hoàn thành chuyển đổi chợ Song Khê theo quyết định số 38/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh về phát triển và quản lý chợ; chỉ đạo UBND xã Tân Mỹ và nhà đầu tư lập hồ sơ quyết toán để đưa chợ Mía vào hoạt động.

3. Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và tập huấn các quy định về an toàn thực phẩm, chỉ đạo tổ chức xác nhận kiến thức an toàn thực phẩm, ký cam kết đảm bảo ATTP đối với thương nhân kinh doanh thực phẩm trong các chợ theo quy định.

4. Chỉ đạo các lực lượng chức năng tăng cường kiểm tra việc thực hiện chính sách pháp luật tại các chợ, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Chủ tịch UBND thành phố trân trọng báo cáo quý Sở. / *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Chủ tịch, PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở Công Thương;
- Phòng Kinh tế thành phố;
- LĐ, CVKT VP HĐND-UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN VỀ CHỢ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BẮC GIANG
(Kèm theo Báo cáo số 15/BC-UBND ngày 17/7/2018 của Chủ tịch UBND thành phố)



Stt	Tên chợ	Địa chỉ	Quy mô chợ (hạng)	Diện tích (m ²)	Tổng vốn đầu tư (trđ)	Năm xây dựng	Năm hoàn thành	Nhà đầu tư			Số tầng	Số kiốt có biểu hiện biến tướng thành nhà ở	Số hộ kinh doanh	Ghi chú
								Tên	Địa chỉ	Liên hệ				
1	Chợ Tiền Môn	P. Lê Lợi	2	3.248	13.126	2007	2009	Cty TNHH và TM Lam Sơn	Đường Nguyễn Hồng, phường Ngô Quyền	Ông Ngô Văn Sơn - GD Cty	3	50	215	chỉ ở
2	Chợ Quán Thành	P. Xương Giang	2	7.260	43.202,5	2006	2008	HTX chợ Quán Thành	Ngã 3 Quán Thành, p. Xương Giang	Ông Nguyễn Văn Thọ - GD HTX	3-4	102	232	vừa ở, vừa KD
3	Chợ Hòa Yên	P. Thọ Xương	2	28.000	14.900	2009	2012	Cty TNHH XD và DVTH Phương Thanh	Đường Đàm Thuận Huy, p. Trần Phú	Ông Giáp Đức Thanh - GD Cty	2	27	230	nt
4	Chợ KDC số 3	P. Trần N Hãn	3	4.895	17.000	2012	2013	Công ty XD TM 379	Đường Vương Văn Trà, p. Trần Phú	Ông Nguyễn Văn Tuyển - GD Cty	2	23	150	nt
5	Chợ Song Mai	X. Song Mai	2	13.706	116.896	2009	2011	HTX chợ Hải An	Khu Công viên HHT, phường HVT	Bà Dương Thị Vân - GD HTX	2-3	54	320	nt
6	Chợ Hà Vỹ	P. Trần N Hãn	2	4.728	12.444,2	2005	2007	Cty TNHH XD Hải Âu	Khu Công viên HHT, phường HVT	Ông Dương Văn Chiến - GD Cty	2-3	12	235	nt

Stt	Tên chợ	Địa chỉ	Quy mô chợ (hạng)	Diện tích (m ²)	Tổng vốn đầu tư (trđ)	Năm xây dựng	Năm hoàn thành	Nhà đầu tư			Số tầng	Số kiốt có biểu hiện biến tướng thành nhà ở	Số hộ kinh doanh	Ghi chú
								Tên	Địa chỉ	Liên hệ				
7	Chợ KDC số 1	P. Ngô Quyền	3	2.909	34.000	2013	2014	Công ty TNHH Trần Luận	Đường Xương Giang; P Trần Phú	Ông Nguyễn Văn Thiệp-GĐCty	2-3	22	22	nt
	Tổng			64.746	251.569							290	1.404	