

Số: 256 /BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 13 tháng 7 năm 2018

## BÁO CÁO

### **Kết quả, khó khăn, vướng mắc trong thực hiện công tác bồi thường GPMB Dự án: Khu số 6,7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang**

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2098/UBND-GT ngày 28/6/2018 về việc thực hiện dự án xây dựng cầu Đồng Sơn và đường dẫn lên cầu theo hình thức Hợp đồng BT, Chủ tịch UBND thành phố báo cáo kết quả, khó khăn, vướng mắc trong bồi thường GPMB Dự án: Khu số 6,7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang như sau:

#### **1. Kết quả thực hiện:**

Dự án Khu số 6,7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố có tổng diện tích thu hồi khoảng 45,7 ha đất nông nghiệp và đất ở thuộc địa bàn phường Dĩnh Kế, xã Dĩnh Trì; tổng số hộ dân bị ảnh hưởng 434 hộ có đất (392 hộ phường Dĩnh Kế, 42 hộ xã Dĩnh Trì); tổng số mộ phải di chuyển khoảng 700 ngôi (trong đó có khoảng 20 ngôi mộ vô chủ).

Đến nay, UBND thành phố đã phê duyệt 11 phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất: Trong đó có 02 đợt chuyển giao từ dự án Khu số 1,2 sang với DT 2,6 ha; đối với (09 đợt) phê duyệt của dự án đã chi trả được của 420 lượt hộ gia đình, cá nhân có đất (đối với 42 hộ thuộc xã Dĩnh Trì đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng xong 100%); diện tích đất thu hồi bồi thường 20ha (2,6ha +20ha =22,6ha), tổng kinh phí đã chi trả 60,9 tỷ đồng (đạt 45%) và 02 phương án phê duyệt bồi thường về mộ (trong đó, có 231 mộ của 110 hộ gia đình cá nhân, kinh phí phê duyệt 2,7 tỷ đồng, các hộ đã di chuyển xong 100% sang nghĩa trang xã Tân Tiến và các thửa ruộng của gia đình nằm ngoài dự án).

Chủ tịch UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế, các Tổ dân phố Thanh Lương, Phú Mỹ tiếp tục tuyên truyền, vận động và mời các hộ kê khai, kiểm kê, giải quyết ý kiến đề nghị của các hộ theo quy định.

#### **2. Về khó khăn, vướng mắc:**

##### *2.1. Tổ dân phố Thanh Lương:*

- Hộ ông Đào Anh Tuấn được bà Đỗ Thị Kín (Khuyên) - ủy quyền cho kê khai và nhận tiền thừa đất nông nghiệp với diện tích được giao 384m<sup>2</sup>, hiện trạng gia đình đào ao thả cá, xây dựng công trình chăn nuôi và công trình phục

vụ đề ở từ năm 2005÷2006 cho đến nay, được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản trên đất với tổng số tiền 526.337710đ, nhưng gia đình không nhất trí nhận tiền và có ý kiến đề nghị xem xét bổ sung tiền thuê nhà, tiền di chuyển chỗ ở và xét giao cho gia đình 02 lô đất theo giá của nhà nước vì hiện nay gia đình không có chỗ ở nào khác;

- Hiện nay, còn 06 thửa đất nông nghiệp nằm sát thửa đất có nhà ở gồm thửa số 49, DT 382m<sup>2</sup>; thửa số 39, DT 447,6m<sup>2</sup>; thửa số 62, DT 100,6m<sup>2</sup>; thửa số 40, DT 606,2m<sup>2</sup>; thửa số 48, DT 552,9m<sup>2</sup> và thửa 56, DT 530,6m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 65, các hộ không nhất trí kê khai, đề nghị phải được bồi thường là đất ở, giao cho các hộ lô đất ở và có 04 thửa ao (thửa chung), DT 8.131,3m<sup>2</sup> liên quan đến 19 hộ; trong đó có 05 hộ không nhất trí kê khai; còn lại 14 hộ đã kê khai, Trung tâm lập phương án niêm yết công khai dự thảo phương án, nhưng các hộ không nhất trí với phương án, có ý kiến đề nghị UBND thành phố phải bố trí nghĩa trang cho TDP hoặc cho nhân dân di chuyển mộ hỏa táng được đặt vào nghĩa trang xã Tân Tiến, nâng giá bồi thường, nếu đáp ứng được các yêu cầu thì các hộ sẽ phối hợp.

- Có 16 hộ gia đình được thôn bán đất trái thẩm quyền từ những năm 2002, có một số hộ đã làm thủ tục xin cấp Giấy CNQSD đất và một số hộ chưa có Giấy chứng nhận; đề nghị không thu hồi để lại cho các hộ quản lý, sử dụng.

## *2.2. Tổ dân phố Phú Mỹ:*

- Về đất nông nghiệp: Các hộ dân không nhất trí kê khai, kiểm kê tại các xứ đồng Oan, Bãi Choi, Chũng Chéo và Hồ Mẻ, với lý do đề nghị UBND phường, thành phố xây dựng nghĩa trang cho Tổ dân phố và đề nghị nâng mức giá bồi thường, hỗ trợ bằng phường Xương Giang (dự án Kosy), hoặc có đất tiêu chí (như chính sách cũ), thì các hộ mới đồng thuận thực hiện; Chủ tịch UBND thành phố đã nhiều lần làm việc với Tổ dân phố tuyên truyền, giải thích chế độ chính sách song lãnh đạo tổ dân phố và các hộ dân chưa đồng thuận thực hiện.

- Về phần đất ở:

+ Hộ ông Nguyễn Đăng Giám đã kê khai, kiểm kê phần diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi làm đường (tuyến đường Nguyễn Thị Minh Khai).

+ Đối với hộ bà Nguyễn Thị Chức, UBND thành phố đã có Quyết định phê duyệt phương án như chưa nhận tiền và có ý kiến đề nghị nâng giá bồi thường về đất từ 6 triệu đồng lên 8 triệu đồng/m<sup>2</sup> và xét giao bổ sung cho gia đình thêm 01 lô đất ở vào vị trí 2 hoặc được tự trợn lô đất TĐC.

## *2.3. Thôn Tích Sơn, xã Tân Tiến:*

Hiện nay còn 04 hộ ông Tăng Văn Thái, bà Nguyễn Thị Hằng, ông Nguyễn Văn Thanh và ông Tăng Văn Tuyền có đất ở đã được cấp Giấy CNQSD đất, qua kiểm tra đối chiếu với thực tế cho thấy huyện Yên Dũng và thành phố đang cấp trùng vị trí cho 02 hộ (ông Thanh, bà Hằng).

### 3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian tiếp theo:

- Chi đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND phường Dĩnh Kế hoàn thiện hồ sơ đối với hộ ông Nguyễn Đăng Giám, hộ bà Nguyễn Thị Chính và các hộ đất nông nghiệp trước cửa nhà văn hóa Tổ dân phố Phú Mỹ (đoạn đường Nguyễn Thị Minh Khai) và 14 hộ Tổ dân phố Thanh Lương, trình phương án vào ngày 20/7/2018. Thiết lập hồ sơ kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ Tổ dân phố Thanh Lương; đồng thời, hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đợt 1 xong trong tháng 7/2018;

- Đối với các hộ đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB: Tiếp tục mời các hộ nhận tiền và giải quyết các ý kiến đề nghị theo quy định; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng và lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ cố tình không chấp hành theo quy định, dự kiến hoàn thành trong tháng 8/2018.

- Đối với các hộ chưa kê khai, kiểm kê: Chi đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND phường Dĩnh Kế và các Tổ dân phố Phú Mỹ, Thanh Lương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân đồng thuận, tự giác kê khai, kiểm kê.

Chủ tịch UBND thành phố trân trọng báo cáo./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Đồng chí Lại Thanh Sơn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

#### **Bản điện tử:**

- Các cơ quan, đơn vị: TNMT, QLĐT, TC-KH, Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố;
- UBND phường Dĩnh Kế;
- LĐ, CVTN Văn phòng HĐND - UBND TP.



**Nguyễn Văn Thọ**