

Số: 253 /BC-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 12 tháng 7 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc đề nghị cho phép tổ chức cưỡng chế (đợt 2) của 01 hộ gia đình khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu dân cư Thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang

Thực hiện quy định của Luật Đất đai, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật và Quyết định số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và ĐC khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu dân cư Thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang. UBND thành phố báo cáo kết quả công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB và việc thiết lập hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa tài sản trên đất đối với các hộ gia đình, cá nhân chưa đồng thuận, cụ thể như sau:

1. Về kết quả thực hiện công tác bồi thường GPMB

Dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu dân cư Thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang với diện tích thu hồi 4,5ha ảnh hưởng đến 124 hộ (118 hộ đất nông nghiệp, 06 hộ đất ở) và di chuyển 16/18 ngôi mộ đã cải táng, là dự án quan trọng của thành phố Bắc Giang để xây dựng, hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu dân cư đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang chấp thuận tại Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 về việc thông qua các hạng mục công trình, dự án thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội theo Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013; được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư dọc 2 bên tuyến đường tỉnh 295B, tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015;

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp phối hợp với các phòng, ngành thành phố và UBND xã Tân Mỹ, Trưởng thôn: Mỹ Cầu tổ chức, triển khai thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định: UBND thành phố có Thông báo số 30/TB-UBND ngày 10/3/2016 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu dân cư Thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang; UBND thành phố đã ban hành các quyết định thu hồi đất, phê duyệt kinh phí bồi thường GPMB (từ đợt 1 đến đợt 7) của 124 hộ gia đình, cá nhân.

Ngày 11/8/2017, UBND thành phố đã tổ chức cưỡng chế (đợt 1) của 08 hộ gia đình; qua quá trình tuyên truyền vận động có 05 hộ đã nhận tiền bàn giao mặt bằng, còn lại 03 hộ phải tổ chức cưỡng chế.

Đến nay, dự án còn lại duy nhất hộ bà Lương Thị Sinh có diện tích 151,0m² đất nông nghiệp chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

2. Về công tác tuyên truyền, vận động và giải quyết ý kiến vướng mắc:

Trong quá trình tuyên truyền, vận động TCT nhận được ý kiến đề nghị của hộ bà Lương Thị Sinh như sau: Đề nghị được mua 01 lô đất ở theo đơn giá Nhà nước không qua đấu giá - Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ ban hành các Quyết định thành lập Tổ công tác tuyên truyền vận động; Chủ tịch UBND thành phố chủ trì phối hợp với các phòng, đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND xã Tân Mỹ tổ chức hội nghị trao đổi giải đáp ý kiến vướng mắc của các hộ dân.

Sau khi có Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB, các hộ gia đình không nhận tiền BT GPMB, Chủ tịch UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND xã Tân Mỹ đã phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể tuyên truyền, vận động hộ gia đình (03 lần); tuy nhiên, hộ gia đình không đồng thuận, chưa nhận tiền, chưa chấp hành Quyết định thu hồi đất của Nhà nước và chưa bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Ngày 12/4/2018, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 thành phố đã gửi số tiền bồi thường GPMB của 01 hộ gia đình, cá nhân vào tài khoản Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang theo quy định, số tiền 38.837.200 đồng (*Ba mươi tám triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm đồng*);

Ngày 10/4/2018, UBND xã Tân Mỹ tổ chức hội nghị quân dân chính gồm: Đảng uỷ, HĐND, UBND, MTTQ, trưởng các tổ chức chính trị - xã hội, lãnh đạo thôn Mỹ Cầu liên quan để nghe UBND xã Tân Mỹ báo cáo quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường GPMB, hội nghị đã thảo luận và thống nhất chủ trương đề nghị UBND thành phố tổ chức cưỡng chế thu hồi đất của 01 hộ gia đình, cá nhân nêu trên. Ngày 12/4/2018, UBND xã Tân Mỹ đã gửi Thông báo gửi tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB vào tài khoản kho bạc Nhà nước đến hộ gia đình, hộ đã nhận nhưng không ký biên bản.

Ngày 08/5/2017, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1627/QĐ-UBND thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và ngày 03/5/2018 ban hành Quyết định số 1240/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình bà Lương Thị Sinh để thực hiện Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND thành phố.

3. Nhận xét, đề xuất:

UBND thành phố đã thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với hộ gia đình bà Lương Thị Sinh đảm bảo đúng quy định pháp luật. Mặc dù đã được các cấp có thẩm quyền, Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội của xã Tân Mỹ, thôn Mỹ Cầu tuyên truyền, vận động; các ý kiến vướng

mắc của các hộ gia đình, cá nhân đã được xem xét, giải quyết nhưng đến nay, các hộ gia đình, cá nhân vẫn chưa nhận tiền; chưa bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và tạo mặt bằng hoàn thành dự án xây dựng HTKT Khu dân cư Thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang. UBND thành phố báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh nhất chỉ chủ trương tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, giải tỏa tài sản trên đất nông nghiệp đối với hộ gia đình bà Lương Thị Sinh thuộc thôn Mỹ Cầu đã được UBND thành phố thu hồi đất tại Quyết định: Số 277/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 về việc thu hồi đất (đợt 6); **thời gian tổ chức cưỡng chế dự kiến ngày 20/7/2018.**

Vậy, UBND thành phố trân trọng báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./

Nơi nhận:

- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- UBND tỉnh (để B/c, xin ý kiến);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- LĐ, CVTN Văn phòng HĐND-UBND TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thạo