

Số: 1893 /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 27 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Thùy Linh
tại Thôn Phương Đậu, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 102/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Bắc Giang; số 940/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 điều chỉnh, bổ sung Quyết định 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của bà Nguyễn Thị Thùy Linh tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 23/5/2018; phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1216/TTr-TNMT ngày 10/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho phép bà Nguyễn Thị Thùy Linh được chuyển mục đích sử dụng 100,0m² (Một trăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 32 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CE 710373, sổ vào sổ cấp GCN: CS01999 cấp ngày 06/01/2017 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chính lý chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 21/5/2018 tại Thôn Phương Đậu, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố trích lục ngày 25/5/2018).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Về thu tiền sử dụng đất: Theo Điểm b, Khoản 2, Điều 5 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất (Giá đất theo Quyết định số 940/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 của UBND tỉnh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố theo chức năng, nhiệm vụ, luân chuyển hồ sơ địa chính sang Chi cục Thuế thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thùy Linh làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi bà Nguyễn Thị Thùy Linh thực hiện xong nghĩa vụ tài chính.

2. Chi cục Thuế thành phố có trách nhiệm thông báo cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh nộp tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi cục Thuế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND xã Song Mai và bà Nguyễn Thị Thùy Linh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- TT HĐND TP (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- LĐ, CV VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Duy Trọng