

Số: 204 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đào Duy Trọng - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế

Ngày 02/8/2018, đồng chí Đào Duy Trọng - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu đô thị mới Bách Việt Lake Garden, phường Dĩnh Kế; cùng dự có đồng chí Mai Sơn - Chủ tịch UBND thành phố; đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Phó Chủ tịch UBND và công chức Địa chính - Xây dựng phường Dĩnh Kế; đại diện nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Dĩnh Kế báo cáo kết quả, khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết trong công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án; ý kiến của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

Trong thời gian qua, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Dĩnh Kế và các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan đã tích cực trong công tác lập hồ sơ, thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường GPMB đến nay đã cơ bản hoàn thành công tác bồi thường GPMB để thực hiện dự án với 20 Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với 639 lượt hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích 18,48ha, tổng kinh phí 53,7 tỷ đồng và tổ chức chi trả tiền bồi thường GPMB cho các hộ dân theo quy định. Phần diện tích đất còn lại chưa lập phương án bồi thường GPMB liên quan đến một số hộ dân có ý kiến vướng mắc, chưa đồng thuận thực hiện.

Để phần đầu hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án trong thời gian tới đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan, UBND phường Dĩnh Kế và chủ đầu tư tập trung cao thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Tập trung lập hồ sơ, hoàn thiện các trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc và Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ không chấp hành; lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB đối với các hộ còn lại;

- Phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế, chủ đầu tư rà soát, tổng hợp các nội dung còn vướng mắc, ý kiến kiến nghị, đơn thư trong bồi thường GPMB dự án; tham mưu Chủ tịch UBND thành phố giải quyết theo quy định; trên cơ sở ranh giới thu hồi đất của dự án, chủ động tham mưu UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại của dự án.

2. UBND phường Dĩnh Kế:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tập trung cao cho công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai, kiểm kê, nhận tiền bồi thường GPMB, bàn giao đất cho chủ đầu tư thi công dự án; chủ động xác nhận nguồn gốc đất các hộ gia đình, cá nhân; tập trung giải quyết dứt điểm đơn thư, ý kiến vướng mắc thuộc thẩm quyền;

- Phối hợp với các tổ dân phố kiểm tra, thống kê số lượng mộ vô chủ trong chỉ giới GPMB dự án; quản lý chặt chẽ việc di chuyển, tiếp nhận mộ khi thực hiện các dự án trên địa bàn; có thông báo bằng văn bản, trên Hệ thống truyền thanh của phường để nhân dân không di chuyển mộ vào các khu vực đã quy hoạch dự án.

- Chủ trì cấm mốc sử dụng đất của các hộ dân khu vực giáp ranh với vị trí xây dựng chung cư và chủ động giải tỏa tài sản do người dân xây dựng coi nói bất hợp pháp phía sau thửa đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thành phố đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Dĩnh Kế tổ chức cưỡng chế giải tỏa tài sản xây dựng trái phép trên khu đất đã bồi thường GPMB dự án;

- Thường xuyên bám sát tiến độ thực hiện của các đơn vị; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết theo thẩm quyền các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND thành phố biện pháp giải quyết đầy nhanh tiến độ thực hiện.

- Chủ động ký Hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá đất ở cụ thể để tính bồi thường GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi tại dự án trình phê duyệt theo quy định.

4. Chủ đầu tư (Liên danh: Công ty Cổ phần tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama):

- Chủ động bố trí kinh phí để kịp thời chi trả cho các hộ dân sau khi phương án bồi thường GPMB được phê duyệt; chỉ đạo đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công tại các vị trí đã thực hiện xong công tác GPMB; xây dựng phương án thi công hợp lý, bảo đảm tiêu thoát nước trong khu vực, không để ngập úng cục bộ khi có mưa lớn xảy ra và vệ sinh môi trường trong khi thi công;

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Dĩnh Kế xác định cụ thể mốc chỉ giới quy hoạch dự án, xác định rõ diện tích, loại đất các thửa đất đề nghị thu hồi trong chỉ giới dự án (các thửa đất giáp ranh) báo cáo, đề xuất giải quyết đối với các trường hợp còn vướng mắc.

Vậy, thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Đại diện nhà đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Bách Việt và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Lilama (để T/h);
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố (để T/h);
- UBND phường Dĩnh Kế (để T/h);
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Chu Bá Huân