

Số: 203 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 8 năm 2018

### **THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Đào Duy Trọng - Phó Chủ tịch UBND thành phố  
tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu dân  
cư cạnh trường Giáp Hải, Khu dân cư cạnh Bệnh viện Nội Tiết xã Tân Mỹ**

Ngày 02/8/2018, đồng chí Đào Duy Trọng - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện bồi thường GPMB dự án Khu dân cư cạnh trường Giáp Hải, Khu dân cư cạnh Bệnh viện Nội Tiết, xã Tân Mỹ; cùng dự có đồng chí Mai Sơn - Chủ tịch UBND thành phố; đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố; Chủ tịch UBND và công chức Địa chính - Xây dựng xã Tân Mỹ.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố, UBND xã Tân Mỹ báo cáo tình hình, kết quả, khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết trong công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án; ý kiến của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

Trong thời gian vừa qua, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, các cơ quan, đơn vị thành phố, UBND xã Tân Mỹ đã chủ động phối hợp triển khai thực hiện, một số khó khăn, vướng mắc, các ý kiến kiến nghị của người dân được trao đổi, đối thoại, giải quyết theo quy định. Tuy nhiên, tiến độ bồi thường GPMB các dự án chậm, kết quả, khối lượng công việc đạt được còn thấp; tại dự án Khu dân cư cạnh trường Giáp Hải tuy diện tích đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB đạt 4,88/8,3ha xong còn xôi đỗ, khó khăn cho đơn vị thi công triển khai san lấp mặt bằng.

Nguyên nhân, do một số cán bộ chưa tập trung, chủ động phối hợp thiết lập hồ sơ thu hồi đất, tham mưu lãnh đạo biện pháp xử lý các vụ việc phát sinh; các hộ dân không phối hợp thực hiện công tác kê khai, kiểm kê, nhiều các hộ phải tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc gây khó khăn cho công tác lập phương án bồi thường GPMB.

Để tập trung đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB dự án, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố, UBND xã Tân Mỹ tập trung cao, khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

## 1. Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, lãnh đạo, cán bộ được phân công theo dõi, thực hiện công tác GPMB các dự án, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố **trước ngày 15/8/2018**; chỉ đạo cán bộ thực hiện theo kế hoạch tiến độ tại các Báo cáo số 118/BC-TTQĐ ngày 01/8/2018, số 120/BC-TTQĐ ngày 01/8/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thành phố.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Mỹ, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố tập trung rà soát, tham mưu Chủ tịch UBND thành phố biện pháp giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện (gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố), *thời gian xong trong ngày 10/8/2018*.

- Một số nhiệm vụ cụ thể:

+ Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất công ích trình phê duyệt **trước ngày 15/8/2018**;

+ Hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất đối với các hộ dân đã thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tổ chức niêm yết công khai xong **trong tháng 8/2018**;

+ Tập trung tuyên truyền, vận động, hoàn thiện hồ sơ kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ dân còn lại không thực hiện kê khai, kiểm kê theo quy định **trước ngày 24/8/2018**;

+ Tổ chức tuyên truyền, vận động 18 hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường GPMB nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư, hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch UBND thành phố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không chấp hành, *thời gian xong trước ngày 25/8/2018*.

## 2. UBND xã Tân Mỹ:

- Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất công ích để trình phê duyệt **trước ngày 15/8/2018**;

- Tập trung rà soát, tổng hợp, thu thập các giấy tờ về QSD đất của các hộ dân có đất trong chỉ giới GPMB dự án. Chỉ đạo Tổ công tác tuyên truyền, vận động đến từng hộ gia đình, cá nhân chấp hành chủ trương thực hiện dự án, chính sách bồi thường GPMB của nhà nước; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố thiết lập hồ sơ kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ dân không hợp tác kê khai, kiểm kê trình phê duyệt theo quy định.

- Chủ động nắm bắt thông tin, giải quyết dứt điểm các ý kiến đề nghị, đơn thư KN-TC của người dân liên quan đến công tác bồi thường GPMB các dự án trên địa bàn xã; tránh phát sinh các vụ việc phức tạp, hình thành điểm “nóng” về đơn thư, KN-TC; thông báo cho các hộ dân đã nhận tiền bồi thường thu dọn tài sản, cây cối hoa màu bàn giao đất cho đơn vị thi công.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thường xuyên theo dõi, bám sát tiến độ thực hiện, tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết nội dung đề xuất, kiến nghị của các đơn vị trong quá trình thực hiện.

4. Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thành phố, UBND xã Tân Mỹ bàn giao mặt bằng đất đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB cho nhà thầu thi công; đơn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công trên phần diện tích đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB.

Vậy, thông báo để các đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

**Bàn điện tử:**

- Các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố (để T/h);
- Đảng ủy, UBND xã Tân Mỹ (để lãnh đạo, T/h);
- LĐ, CV: XD, TN VP HĐND-UBND TP.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Chu Bá Huấn**