

Số: 202 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đào Duy Trọng - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện bồi thường GPMB các dự án Khu dân cư Phố Cốc, Khu dân cư Phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì

Ngày 02/8/2018, đồng chí Đào Duy Trọng - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện bồi thường GPMB các dự án Khu dân cư Phố Cốc, Khu dân cư Phố Cốc 2, xã Dĩnh Trì; cùng dự có đồng chí Mai Sơn - Chủ tịch UBND thành phố; đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 thành phố; đơn vị tư vấn thực hiện công tác GPMB, Chủ tịch UBND và công chức Địa chính - Xây dựng xã Dĩnh Trì.

Sau khi nghe lãnh đạo UBND xã Dĩnh Trì, đơn vị tư vấn báo cáo tình hình, kết quả, khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết trong công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án; ý kiến của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

Trong thời gian qua, UBND xã Dĩnh Trì, đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị liên quan đã tích cực triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB để thực hiện các dự án, kết quả: Đã cơ bản thực hiện xong công tác bồi thường GPMB dự án Khu dân cư Phố Cốc (với tổng diện tích 4,0/4,7ha, đối với 175 hộ dân, kinh phí 10,72 tỷ đồng); tiến độ GPMB Khu dân cư Phố Cốc 2 bảo đảm theo kế hoạch đã phê duyệt (với tổng diện tích 1,85/4,7 ha, đối với 72 hộ dân, kinh phí 5,34 tỷ đồng và hoàn thiện phương án bồi thường GPMB đối với 34 hộ dân, diện tích 0,8 ha, kinh phí 2,5 tỷ đồng). Tuy nhiên, một số tồn tại, vướng mắc về đất liên quan đến một số hộ gia đình còn chậm, đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường GPMB chưa chủ động phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì rà soát, đề xuất giải quyết các vụ việc phát sinh theo thẩm quyền.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB các dự án, trong thời gian tới đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu đơn vị tư vấn, Chủ tịch UBND xã Dĩnh Trì, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 và các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan tập trung cao, khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. UBND xã Dĩnh Trì:

- Đối với Khu dân cư Phố Cốc: Tập trung cao cho công tác tuyên truyền, vận động hộ ông Nguyễn Văn Nhạ đồng thuận thực hiện; hoàn thiện hồ sơ, tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, tổ chức niêm yết công khai và trình phê duyệt trong tháng 8/2018; làm việc

với Trường Tiểu học xã Dĩnh Trì để kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng tại dự án, thông báo kế hoạch giải tỏa để tổ chức thi công và xây dựng hoàn trả lại tường rào xong **trước ngày 15/8/2018**.

- Đối với dự án Khu dân cư Phố Cốc 2:

+ Phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp tục tổ chức kê khai, kiểm kê, lập phương án bồi thường GPMB đối với 40 hộ dân còn lại **xong trong tháng 8/2018**.

+ Rà soát, thu thập các hồ sơ, tài liệu về việc giao đất trái thẩm quyền đối với 07 hộ dân; báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố hướng giải quyết.

2. Đơn vị tư vấn chủ trì, phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố:

- Khẩn trương lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản thuộc thửa đất ao theo Kết luận của Thường trực Thành ủy, so sánh với phương án lập theo Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh; báo cáo, đề xuất biện pháp xử lý phần chênh lệch (nếu có) trình xin ý kiến tại giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố **ngày 11/8/2018**.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với ông Nguyễn Văn Nhạ; lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình phê duyệt **trong tháng 8/2018**.

- Đối với dự án Khu dân cư Phố Cốc 2:

+ Tiếp tục tổ chức kê khai, kiểm kê đối với 40 hộ dân còn lại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình phê duyệt, *thời gian xong trong tháng 8/2018*.

+ Rà soát, xác định rõ diện tích đất đặt mộ, đề xuất biện pháp giải quyết việc người dân đề nghị bồi thường diện tích 191,4m².

+ Chủ động phối hợp với UBND xã Dĩnh Trì trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện kê khai, kiểm kê để lập phương án bồi thường GPMB theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Đối với dự án Khu dân cư Phố Cốc: Khẩn trương chỉ đạo đơn vị tư vấn xác định giá đất ở cụ thể để tính bồi thường GPMB đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi thuộc dự án trình Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt, **xong trong tháng 8/2018**;

- Khẩn trương thẩm định, trình hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất đợt 1 cho Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố thực hiện dự án Khu dân cư Phố Cốc **xong trước ngày 15/8/2018**.

- Phối hợp với xã Dĩnh Trì trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân thực hiện kê khai, kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định; thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền trong quá trình thực hiện. Tham mưu Chủ tịch UBND thành phố biện pháp giải quyết đối với các tồn tại, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

4. Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND xã Dĩnh Trì, đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường GPMB; đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thiện các hạng mục tại vị trí đã thực hiện xong công tác GPMB; chủ động bố trí kinh phí để kịp thời chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB sau khi phương án được phê duyệt theo quy định.

Vậy, thông báo để các đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Các phòng, đơn vị: QLĐT, TN-MT, TC-KH, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 thành phố (để T/h);
- UBND xã Dĩnh Trì (để T/h);
- LĐ, CV: XD, TN VP HĐND-UBND TP.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



CHỖ BẢ HUẤN