

Số: *128* /TTr-UBND

TP. Bắc Giang, ngày *02* tháng *10* năm 2018

TỜ TRÌNH

**Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Tây Bắc thuê đất
tại xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang**

Kính gửi:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 ban hành trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 68/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư và chợ Cốc, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang; số 120/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tây Bắc để thực hiện dự án khu dân cư và chợ Cốc, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án số 287178400, chứng nhận lần đầu ngày 11/7/2018;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư Tây Bắc tại Đơn xin thuê đất ngày 30/7/2018; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1855/TTr-TNMT ngày 25/9/2018,

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt những nội dung như sau:

1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Tây Bắc thuê quyền sử dụng 1.803m² (*Một nghìn tám trăm linh ba mét vuông*) đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Tây Bắc tại Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang (*Có danh sách các thửa đất kèm theo*).

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 11/7/2068 (50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư).

2. Để sử dụng vào mục đích: Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu dân cư và Chợ Cốc.

3. Địa điểm: Thôn Núm, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

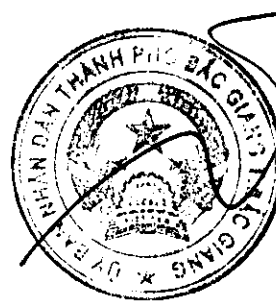
(Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định bằng đường chỉ đỏ trên Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, TC-KH, QLĐT TP;
- LD, CV TN Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT.

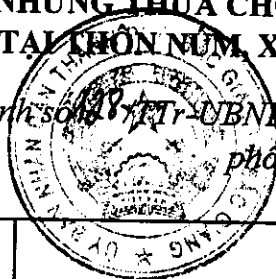
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Duy Trọng

**DANH SÁCH NHỮNG THỬA CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÂY BẮC
THUÊ ĐẤT TẠI KHÔN NÚM, XÃ DĨNH TRÌ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

(Kèm theo Tờ trình số **138**/TT-UBND ngày **02/10/2018** của Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang)



STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích cho thuê (m ²)	Ghi chú
1	834	Trích lục BDĐC	210,8	
2	836	Trích lục BDĐC	156,6	
3	837	Trích lục BDĐC	156,6	
4	838	Trích lục BDĐC	211,1	
5	839	Trích lục BDĐC	271,5	
6	840	Trích lục BDĐC	262,7	
7	841	Trích lục BDĐC	262,5	
8	842	Trích lục BDĐC	271,2	
Tổng cộng			1803,0	