

Số: 126 /TTr-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 28 tháng 9 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc ban hành trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 869/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 về việc ban hành Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 53/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Bắc Giang: Số 3783/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; số 544/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 về việc thu hồi đất (đợt 1); số 1175/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 về việc thu hồi đất (đợt 2); số 123/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 về việc thu hồi đất (đợt 3); số 517/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 về việc điều chỉnh diện tích, loại đất đã thu hồi tại Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 31/10/2016; số 621/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 về việc thu hồi đất (đợt 4); số 1323/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 về việc thu hồi đất (đợt 5); số 277/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 về việc thu hồi đất (đợt 6); số 541/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 về việc thu hồi đất (đợt 7); số 2113/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 về việc thu hồi đất (đợt 8) để thực hiện

Dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thành phố: Số 3206/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 về việc phê duyệt Dự án; số 738/QĐ-UBND ngày 15/3/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang;

Xét Đơn xin giao đất ngày 21/8/2018 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 thành phố; của UBND xã Tân Mỹ tại Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 23/8/2018; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1818/TTr-TNMT ngày 18/9/2018,

UBND thành phố Bắc Giang đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định trình UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt những nội dung như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 39.664,0m² (Ba mươi chín nghìn sáu trăm sáu mươi bốn mét vuông) đất đã thu hồi tại các Quyết định của UBND thành phố: Số 544/QĐ-UBND ngày 20/6/2016; số 1175/QĐ-UBND ngày 31/10/2016; số 123/QĐ-UBND ngày 13/01/2017; số 517/QĐ-UBND ngày 13/4/2017; số 621/QĐ-UBND ngày 15/5/2017; số 1323/QĐ-UBND ngày 18/8/2017; số 278/QĐ-UBND ngày 18/01/2018; số 541/QĐ-UBND ngày 07/02/2018; số 2113/QĐ-UBND ngày 15/8/2018, trong đó: Diện tích đất trồng lúa (LUC): 28.360,4m².

(Có danh sách thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất kèm theo)

2. Giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 thành phố toàn bộ diện tích 39.664,0m² đất đã chuyển mục đích tại điểm 1 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu dân cư thôn Mỹ Cầu (cạnh đường Thân Nhân Trung), xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

3. Địa điểm đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất: Thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 kèm theo).

4. Về công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Toàn bộ diện tích 39.664,0m² tại điểm 1 đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định.

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành uỷ, HĐND TP (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT TP;
- LĐ, CV TNMT VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.


TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thọ


DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG VÀ GIAO ĐẤT (ĐỢT 1) ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: HTKT KHU DÂN CƯ THÔN MỸ CẦU (CẠNH ĐƯỜNG THÂN NHÂN TRUNG), XÃ TÂN MỸ, THÀNH PHỐ BẮC GIANG
 (Kèm theo Tài Phụ số 1/24 /TTr-UBND ngày 28/9/2018 của UBND thành phố Bắc Giang)

Số TT	Thửa số	Tờ bản đồ	DT Bản đồ (m ²)	Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất (m ²)									Loại đất	Ghi chú
				DT thu hồi tại QĐ 544/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1175/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 123/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 621/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1323/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 277/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 541/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 2113/QĐ-UBND (m ²)	Tổng cộng (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	30	1	410,0	410,0								410,0	LUC	
2	4	1	445,4	445,4								445,4	LUC	
3	8	1	229,3	229,3								229,3	LUC	
4	14	1	431,9	431,9								431,9	LUC	
5	15	1	250,6	250,6								250,6	LUC	
6	16	1	291,4	291,4								291,4	LUC	
7	17	1	399,6	399,6								399,6	LUC	
8	18	1	215,1	215,1								215,1	LUC	
9	19	1	316,5	316,5								316,5	LUC	
10	20	1	194,0	194,0								194,0	LUC	
11	21	1	227,1	227,1								227,1	LUC	
12	22	1	243,6	243,6								243,6	LUC	
13	63	1	219,8	219,8								219,8	LUC	
14	23	1	220,0	220,0								220,0	LUC	
15	39	2	530,4	530,4								530,4	LUC	
16	25	1	254,0	254,0								254,0	LUC	
17	26	1	308,0	308,0								308,0	LUC	
18	27	1	231,0	231,0								231,0	LUC	
19	44	2	209,0	209,0								209,0	LUC	
20	28	1	288,0	288,0								288,0	LUC	
21	29	1	231,0	231,0								231,0	LUC	

Số TT	Thửa số	Tờ bản đồ	DT Bản đồ (m ²)	Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất (m ²)									Loại đất	Ghi chú
				DT thu hồi tại QĐ 544/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1175/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 123/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 621/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1323/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 277/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 541/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 2113/QĐ-UBND (m ²)	Tổng cộng (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	37	1	159,4	159,4								159,4	LUC	
23	19	2	281,4	281,4								281,4	LUC	
24	112	1	105,0	105,0								105,0	LUC	
25	32	1	205,0	205,0								205,0	LUC	
26	34	1	256,0	256,0								256,0	LUC	
27	2	2	258,5	258,5								258,5	LUC	
28	35	1	217,7	217,7								217,7	LUC	
29	78	1	376,0	376,0								376,0	LUC	
30	36	1	191,2	191,2								191,2	LUC	
31	38	1	151,9	151,9								151,9	LUC	
32	40	1	224,4	224,4								224,4	LUC	
33	39	1	196,6	196,6								196,6	LUC	
34	42	1	220,7	220,7								220,7	BHK	
35	57	1	53,6	53,6								53,6	BHK	
36	58	1	227,2	227,2								227,2	BHK	
37	59	1	448,0	448,0								448,0	BHK	
38	62	1	240,0	240,0								240,0	LUC	
39	64	1	297,2	297,2								297,2	LUC	
40	77	1	180,0	180,0								180,0	LUC	
41	66	1	458,2	458,2								458,2	LUC	
42	110	1	120,0	120,0								120,0	LUC	
43	71	1	424,0	424,0								424,0	LUC	
44	72	1	48,0	48,0								48,0	BHK	
45	38	2	316,4	316,4								316,4	BHK	
46	73	1	148,4	148,4								148,4	BHK	

Số TT	Thửa số	Tờ bản đồ	DT Bản đồ (m ²)	Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất (m ²)									Loại đất	Ghi chú
				DT thu hồi tại QĐ 544/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1175/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 123/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 621/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1323/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 277/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 541/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 2113/QĐ-UBND (m ²)	Tổng cộng (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
47	74	1	306,1	306,1								306,1	BHK	
48	75	1	156,0	156,0								156,0	LUC	
49	87	1	194,0	194,0								194,0	BHK	
50	76	1	360,0	360,0								360,0	LUC	
51	79	1	315,0	315,0								315,0	LUC	
52	107	1	315,0	315,0								315,0	LUC	
53	81	1	486,7	486,7								486,7	LUC	
54	82	1	480,0	480,0								480,0	LUC	
55	83	1	294,0	294,0								294,0	LUC	
56	85	1	142,9	142,9								142,9	LUC	
57	86	1	141,7	141,7								141,7	LUC	
58	88	1	80,8	80,8								80,8	LUC	
59	90	1	124,0	124,0								124,0	LUC	
60	92	1	100,0	100,0								100,0	LUC	
61	93	1	151,0	151,0								151,0	LUC	
62	94	1	100,0	100,0								100,0	LUC	
63	51	2	199,5	199,5								199,5	BHK	
64	97	1	62,0	62,0								62,0	LUC	
65	99	1	195,6	195,6								195,6	LUC	
66	100	1	310,0	310,0								310,0	LUC	
67	101	1	404,7	404,7								404,7	LUC	
68	102	1	636,0	636,0								636,0	LUC	
69	1	2	238,8	238,8								238,8	LUC	
70	104	1	144,0	144,0								144,0	LUC	
71	105	1	144,0	144,0								144,0	LUC	

Số TT	Thửa số	Tờ bản đồ	DT Bản đồ (m ²)	Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất (m ²)									Loại đất	Ghi chú
				DT thu hồi tại QĐ 544/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1175/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 123/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 621/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1323/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 277/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 541/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 2113/QĐ-UBND (m ²)	Tổng cộng (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
72	41	1	170,8	170,8								170,8	LUC	
73	106	1	264,0	264,0								264,0	LUC	
74	108	1	360,0	360,0								360,0	LUC	
75	113	1	140,7	140,7								140,7	LUC	
76	22	2	198,3	198,3								198,3	LUC	
77	24	2	181,6	181,6								181,6	LUC	
78	25	2	180,7	180,7								180,7	LUC	
79	34	2	435,0	435,0								435,0	BHK	
80	35	2	158,0	158,0								158,0	LUC	
81	37	2	168,0	168,0								168,0	BHK	
82	41	2	134,0	134,0								134,0	BHK	
83	53	2	173,8	173,8								173,8	BHK	
84	43	2	140,0	140,0								140,0	BHK	
85	45	2	244,1	244,1								244,1	LUC	
86	47	2	251,3	251,3								251,3	LUC	
87	50	2	252,8	252,8								252,8	BHK	
88	55	2	178,7	178,7								178,7	BHK	
89	53	1	815,6		696,6							696,6	CLN	
90	9	1	333,4		333,4							333,4	BHK	
91	12	1	1.895,6		1.895,6							1895,6	NTS	Có 72m2 đất LUC
92	60	1	279,8		279,8							279,8	LUC	
93	1	1	157,1		157,1							157,1	BHK	
95	56	1	18,2		18,2							18,2	BHK	
96	5	1	81,4		81,4							81,4	BHK	

Số TT	Thửa số	Tờ bản đồ	DT Bản đồ (m ²)	Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất (m ²)									Loại đất	Ghi chú
				DT thu hồi tại QĐ 544/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1175/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 123/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 621/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1323/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 277/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 541/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 2113/QĐ-UBND (m ²)	Tổng cộng (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
97	6	1	59,8		59,8							59,8	BHK	
98	33	1	179,0		179,0							179,0	LUC	
99	31	1	470,0		470,0							470,0	LUC	
100	20	2	408,0		408,0							408,0	LUC	
101	3	2	205,5		205,5							205,5	BHK	
102	7	1	89,2		89,2							89,2	BHK	
103	21	2	254,3		254,3							254,3	LUC	
104	54	1	96,5		96,5							96,5	BHK	
105	84	1	123,1		123,1							123,1	LUC	
106	55	1	217,1		217,1							217,1	CLN	
107	109	1	233,2		233,2							233,2	LUC	
108	61	1	360,0		360,0							360,0	LUC	
109	70	1	561,7		561,7							561,7	LUC	
110	65	1	168,0		168,0							168,0	LUC	
111	69	1	267,6		267,6							267,6	LUC	
112	68	1	237,1		237,1							237,1	LUC	
113	24	1	219,9		219,9							219,9	LUC	
114	103	1	432,0		432,0							432,0	LUC	
115	67	1	368,5		368,5							368,5	LUC	
116	46	2	120,0		120,0							120,0	LUC	
117	10	2	5435,3			5435,3						5435,3	LUC	
118	3	1	398,1				398,1					398,1	BHK	
119	95	1	946,1					162,3	783,8			946,1	ONT	
120	89	1	151,0						151,0			151,0	LUC	
120	45	1	379,0					379,0				379,0	CLN	

Số TT	Thửa số	Tờ bản đồ	DT Bản đồ (m ²)	Diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng và giao đất (m ²)									Loại đất	Ghi chú
				DT thu hồi tại QĐ 544/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1175/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 123/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 621/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 1323/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 277/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 541/QĐ-UBND (m ²)	DT thu hồi tại QĐ 2113/QĐ-UBND (m ²)	Tổng cộng (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
121	50	1	131,8					131,8				131,8	CLN	
122	51	1	206,9					206,9				206,9	BHK	
123	52	1	477,3					477,3				477,3	BHK	
124	11	1	574,4							574,4		574,4	ONT	
126	2	1	14.398,5								571,0	571,0	DGT	Có 72,7m ² đất BHK
127	91	1	34,3								34,3	34,3	DGT	
128	80	1	29,8								29,8	29,8	DGT	
129	44	1	28,9								28,9	28,9	DGT	
130	47	1	7,3								7,3	7,3	DTL	
131	49	2	96,1								96,1	96,1	DTL	
Tổng				21.664,1	8.532,6	5.435,3	398,1	1.357,3	934,8	574,4	767,4	39.664,0		