

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M9* /UBND-TNMT  
V/v đề nghị cho phép thu hồi  
diện tích ngoài chỉ giới khi thực  
hiện dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ

TP. Bắc Giang, ngày *20* tháng 9 năm 2018

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND thành phố Bắc Giang đang tổ chức triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ tại phường Mỹ Độ. Quá trình triển khai tổ chức thực hiện phát sinh nội dung liên quan đến các hộ dân đề nghị thu hồi trọn thửa khi thực hiện các dự án tại khu vực, UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét báo cáo UBND tỉnh, cụ thể như sau:

**1. Về khó khăn, vướng mắc:**

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhân dân phường Mỹ Độ có diện tích đất nằm trong dự án đề nghị Nhà nước thu hồi trọn thửa đối với các thửa ruộng nằm dưới dộc trũng khi Nhà nước thu hồi xong không có hệ thống thoát nước dẫn đến ngập úng cục bộ, nhân dân không canh tác, sản xuất được. Các hộ gia đình không đồng thuận việc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã phê duyệt của UBND thành phố và đề nghị giải quyết bồi thường trọn thửa thì mới nhận tiền.

Ngày 30/4/2018 Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội (đơn vị được giao Chủ đầu tư) có Công văn số 113/KOS-BDS đề nghị thu hồi trọn thửa đất thuộc phạm vi thu hồi đất, GPMB dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang. Tổng diện tích đề nghị thu hồi trọn thửa là **3.317,7m<sup>2</sup>**; bao gồm diện tích của 18 hộ gia đình, cá nhân.

**2. Nhận xét và đề xuất hướng giải quyết:**

Việc nhân dân phường Mỹ Độ có diện tích đất nằm trong dự án đề nghị Nhà nước thu hồi trọn thửa là chính đáng, do các thửa ruộng nằm xen kẹp giữa khu dộc trũng với một bên là đất ở dân cư. Do vậy, khi GPMB xong không có hệ thống thoát nước dẫn đến ngập úng cục bộ, nhân dân không canh tác, sản xuất được; các hộ dân đã có đơn đề nghị thu hồi; các thửa đất đều có 1 phần nằm trong chỉ giới thu hồi (chỉ duy nhất thửa 70 diện tích 34,4m<sup>2</sup> nằm ngoài chỉ giới).

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, tạo sự đồng thuận khi thực hiện công tác bồi thường GPMB, UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

- Nhất trí cho phép thu hồi diện tích ngoài chỉ giới khi thực hiện dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, phường Mỹ Độ với tổng diện tích 3.317,7m<sup>2</sup>.

(Có Danh sách các hộ, Đơn xin thu hồi ngoài chỉ giới và Bản đồ địa chính vị trí xin thu hồi ngoài chỉ giới kèm theo)

Vậy, UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó CT UBND tỉnh (để B/c);
- TT Thành uỷ, HĐND (để B/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP (để B/c);
- LĐ, CV TNMT VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

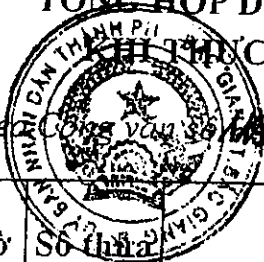
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thạo**

**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THU HỒI NGOÀI CHỈ GIỚI  
THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỸ ĐỘ**

(Kèm theo Công văn số 143/UBND-TNMT ngày 20/9/2018 của UBND thành phố)



ST T	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Trong chỉ giới	Ngoài chỉ giới
1	2	69	439,4	292,7	146,7
2	2	70			34,3
3	2	68	327,3	220,2	107,1
4	2	71	573,4	328,5	244,9
5	2	72	820,1	524,9	295,2
6	2	73	419,3	323,1	96,2
7	2	96	668,0	394,3	273,7
8	2	95	342,9	197,9	145,0
9	2	94	360,2	187,1	173,1
10	2	97	1.243,2	384,7	858,5
11	2	116	511,9	43,5	468,4
12	2	117	498,9	161,0	337,9
13	2	118	348,6	211,9	136,7
<b>Tổng cộng</b>			<b>6.553,2</b>	<b>3.269,8</b>	<b>3.317,7</b>

