

Số: *115* /TTr-UBND

*TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 9 năm 2018*

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần đường bộ Bắc Giang thuê đất  
tại phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang**

Kính gửi:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh ban hành trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang: Số 435/QĐ-UBND ngày 20/3/2015 về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước: Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Xây dựng đường bộ Bắc Giang; số 1762/QĐ-UBND ngày 24/9/2015 phê duyệt quyết toán tài chính tại thời điểm 0 giờ ngày 01/7/2015 chính thức chuyển đổi doanh nghiệp nhà nước: Công ty TNHH một thành viên Quản lý và Xây dựng đường bộ Bắc Giang thành công ty cổ phần;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 4416/QĐ-UBND ngày 21/10/2014 về việc thu hồi 225,7m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp (đất trụ sở cơ quan) của Công ty TNHH một thành viên quản lý và xây dựng đường bộ Bắc Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích lịch sử Chiến thắng Xương Giang, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1); số 5476/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc thu hồi 3.312,6m<sup>2</sup> đất (đợt 03) của 02 đơn vị thuộc phường Xương Giang để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp ĐT295B, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2400213366; đăng ký lần đầu ngày 27/6/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 10/5/2017;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đường bộ Bắc Giang tại Đơn xin thuê đất ngày 08/8/2018, của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1703/TTr-TNMT ngày 30/8/2018,

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt những nội dung như sau:

1. Cho Công ty cổ phần đường bộ Bắc Giang thuê quyền sử dụng 4.854,3m<sup>2</sup> (Bốn nghìn tám trăm năm mươi bốn phẩy ba mét vuông; phần diện tích đã được UBND tỉnh cấp Giấy CNQSD đất ngày 22/9/1998, còn lại sau khi UBND thành phố thu hồi để thực hiện dự án: Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích lịch sử Chiến thắng Xương Giang, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn 1) và Cải tạo, nâng cấp ĐT295B, tỉnh Bắc Giang) đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Phương thức trả tiền thuê đất: Hằng năm

2. Địa điểm: Tổ dân phố Đông Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

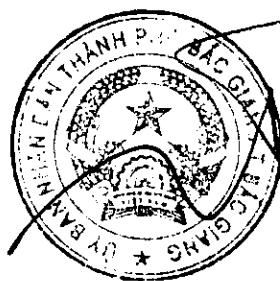
(Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định bằng đường chỉ đỏ trên Bản đồ đo đạc chính lý địa chính tỷ lệ 1/500 kèm theo).

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, TC-KH, QLĐT TP;
- LĐ, CV TN Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đào Duy Trọng**