

Số: *112* /TTr -UBND

TP. Bắc Giang, ngày *30* tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất Lúa để thực hiện dự án Khu số 5, khu số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về Quản lý và sử dụng đất trồng lúa.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 1450/QĐ-UBND ngày 23/8/2017 về việc Phê duyệt hồ sơ đề xuất dự án: Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, khu B thuộc khu đô thị phía nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng-Chuyên giao (BT); số 355/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, khu B thuộc khu đô thị phía nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng-Chuyên giao (BT); số 861/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293); đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, khu B thuộc khu đô thị phía nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng-Chuyên giao (BT).

Căn cứ Hợp đồng số 01/2018/HĐ.BT-UBND ngày 07/8/2018 giữa UBND tỉnh Bắc Giang với Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư 379 và Tổng Công ty cơ khí xây dựng Thăng Long về Hợp đồng Xây dựng-Chuyên giao dự án: Xây dựng ĐT289 kéo dài (đoạn từ thị trấn Chũ đi Đồng Đình, nối QL31 với ĐT293);

đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc khu đô thị phía nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT).

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư 379 tại Công văn số 66/CV-379 ngày 28/8/2018; của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1698/TTr-TNMT ngày 29/8/2018,

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, báo cáo UBND tỉnh, trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu số 5, khu số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang với tổng diện tích của dự án là 42,5ha; trong đó có 30,7ha đất trồng lúa (LUC).

(Có bản đồ hiện trạng khu đất và bản đồ quy hoạch dự án kèm theo)

Vậy, UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét báo cáo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP (đề B/c);
- Các phòng: QLĐT, TNMT thành phố;

Bản điện tử:

- LĐ Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, CV TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Duy Trọng