

Số: *MM* /TTr-UBND

TP. Bắc Giang, ngày *29* tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang

Kính gửi:

- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy định hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Bắc Giang; số 103/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Công văn của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1088/UBND-ĐT ngày 09/4/2018 về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Huyền Lương; số 1198/UBND-ĐT ngày 17/4/2018 về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty CP Xuất nhập khẩu Hà Anh; số 218/UBND-XD ngày 25/10/2017 về việc công nhận chủ đầu tư Dự án xây dựng khu đô thị và Nhà ở Habada thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ các Công văn của Thường trực HĐND thành phố: Số 20/HĐND-VP ngày 17/5/2018 của Thường trực HĐND thành phố về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; số 42/HĐND-VP ngày 29/8/2018 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Mỹ Độ;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1697/TTr-TNMT ngày 29/8/2018,

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang xét duyệt tại Quyết định số 130/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Bắc Giang. Cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh 2.850m² quy hoạch sử dụng đất ở Nông thôn (ONT) sang quy hoạch đất Giáo dục (DGD), địa chỉ tại thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Công văn số 1088/UBND-ĐT ngày 09/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Điều chỉnh 2.680m² quy hoạch sử dụng đất khu cụm công nghiệp (SKK) sang quy hoạch đất Thương mại dịch vụ (TMD), địa chỉ tại Tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Công văn số 1198/UBND-ĐT ngày 17/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Điều chỉnh 10.500m² quy hoạch sử dụng đất Sản xuất kinh doanh (SKC) sang quy hoạch đất ở đô thị (ODT), địa chỉ tại Tổ dân phố Á Lữ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Công văn số 218/UBND-XD ngày 25/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Điều chỉnh 10,18ha quy hoạch sử dụng đất sản xuất kinh doanh (SKC), đất nuôi trồng thủy sản (NTS), đất Y tế (DYT), đất ở đô thị (ODT), đất giao thông (DGT) sang: 3,93ha quy hoạch đất ở đô thị (ODT), 0,31ha đất ở hiện trạng (ODT), 0,71ha đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV), 5,23ha đất giao thông (DGT). Địa chỉ tại phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

- Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh và Quyết định số 1372/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Có bản trích lục Bản đồ quy hoạch sử dụng đất khu vực điều chỉnh kèm theo)

Vậy, UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để B/c);
- Các phòng: QLĐT, TNMT thành phố;

Bản điện tử:

- LD Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, CV TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thọ