

Số: 9A /TTr-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 18 tháng 7 năm 2018

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất đã giao cho Trường trung cấp nghề thủ công mỹ nghệ 19-5, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang quản lý tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang**

Kính gửi:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 858/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 06/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc giải thể Trường Trung cấp nghề 19-5 Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chuyển và thanh lý tài sản;

Căn cứ các Biên bản làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường: Ngày 28/6/2018 về giải quyết các nội dung về đất đai, tài sản của Trường trung cấp nghề 19-5 Bắc Giang tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang; ngày 06/7/2018 về việc xác định ranh giới, diện tích đất thu hồi của Trường trung cấp nghề thủ công mỹ nghệ 19-5 tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1269/TTr-TNMT ngày 16/7/2018,

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt những nội dung như sau:

1. Thu hồi 15.919,6 m<sup>2</sup> (Mười lăm nghìn chín trăm mười chín phẩy sáu mét vuông) đất Trường trung cấp nghề thủ công mỹ nghệ 19-5 quản lý (tăng 385,1m<sup>2</sup> đất so với Giấy CNQSD đất đã cấp: Số giấy BQ814903 ngày 06/9/2013; số vào sổ T00674; T00675 ngày 17/3/2006).

Lý do thu hồi: Trường trung cấp nghề thủ công mỹ nghệ 19-5 có Quyết định giải thể của UBND tỉnh Bắc Giang. Thu hồi theo quy định tại Điểm a, Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Để sử dụng vào mục đích:

- Giao diện tích 15.051,6m<sup>2</sup> (Mười lăm nghìn không trăm năm mươi một phẩy sáu mét vuông) đất đã thu hồi tại mục 1 cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Giao diện tích 868,0m<sup>2</sup> (Tám trăm sáu mươi tám phẩy không mét vuông) đất đã thu hồi tại mục 1 cho UBND xã Tân Mỹ quản lý.

(Có danh sách chi tiết của từng thửa đất kèm theo)

3. Địa điểm: Tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định bằng đường chỉ đỏ trên Bản đồ địa chính có chỉnh lý tỷ lệ 1/1.000 kèm theo)

UBND thành phố đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, TC-KH, QLĐT TP;
- LD, CV TN Văn phòng HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Dũng**

**DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐẤT CỦA TRƯỜNG TRUNG CẤP NGHỀ THỦ CÔNG MỸ NGHỆ 19-5**



Địa điểm: Tại xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

(Kèm theo Tờ trình số 91.../ TTr-UBND ngày 18./7/2018 của UBND thành phố Bắc Giang)

STT	Thửa đất số	Diện tích bản đồ (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích giao cho Trung Tâm PTQĐ và CCN quản lý (m2)	Diện tích giao cho UBND xã Tân Mỹ quản lý (đất thuộc hành lang) (m2)	Ghi chú
1	204	18,1	18,1		18,1	
2	205	189,7	189,7		189,7	
3	206	11.179,7	11.179,7	11.179,7		
4	328	251,9	251,9		251,9	
5	329	398,4	398,4		398,4	
6	330	3.555,6	3.555,6	3.555,6		
7	332	9,9	9,9		9,9	
8	333	316,3	316,3	316,3		
<b>TỔNG</b>		<b>15.919,6</b>	<b>15.919,6</b>	<b>15.051,6</b>	<b>868,0</b>	