

Số: 260 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 01 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc, kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang

Ngày 29/9/2018, đồng chí Mai Sơn - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi làm việc, kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND và công chức Địa chính - Xây dựng phường Dĩnh Kế; đại diện nhà đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Tân Thịnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thành phố, UBND phường Dĩnh Kế báo cáo tình hình, khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB và tái định cư để thực hiện dự án; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

Công tác bồi thường GPMB để thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang đã được các cơ quan, đơn vị thành phố, UBND phường Dĩnh Kế tích cực triển khai thực hiện; công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện kê khai, kiểm kê về đất, tài sản trên đất và mộ trong chi giới GPMB dự án đã được thực hiện thường xuyên. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện bồi thường GPMB còn chậm, nhất là công tác bồi thường GPMB diện tích đất ở của các hộ gia đình, cá nhân và di chuyển mộ phần bị ảnh hưởng tại dự án.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB trong thời gian tới, Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan, UBND phường Dĩnh Kế tập trung cao, thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Phường Dĩnh Kế

- Đề nghị Đảng ủy phường Dĩnh Kế quan tâm hơn nữa trong công tác lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ bồi thường GPMB đối với dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, do đây là dự án trọng điểm của tỉnh và thành phố. Nghiên cứu ban hành Nghị quyết chuyên đề/Chỉ thị/Kế hoạch ... để cụ thể hóa công tác lãnh đạo của Đảng ủy theo tinh thần Nghị quyết chuyên đề số 105-NQ/TU ngày 22/02/2017 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo trong công tác bồi thường GPMB trên địa bàn giai đoạn 2017-2020.

- UBND phường Dĩnh Kế:

+ Khẩn trương làm việc với ban lãnh đạo Tổ dân Phố Phú Mỹ để tuyên truyền, vận động bàn giao mặt bằng khu đất Nhà sinh hoạt văn hóa cho chủ đầu tư thi công dự án **trước ngày 07/10/2018**;

+ Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai, kiểm kê về đất, tài sản trên đất theo quy định;

+ Chủ động giải quyết các ý kiến, vướng mắc về đất đai, tài sản trên đất thuộc thẩm quyền đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết các vụ việc phát sinh theo thẩm quyền;

+ Tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB nhận tiền, bàn giao mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch UBND thành phố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không chấp hành **trước ngày 15/10/2018**.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Bám sát kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ đã xây dựng theo Báo cáo số 166/BC-TTQĐ ngày 28/8/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố; hàng tuần kiểm điểm kết quả thực hiện và xây dựng kế hoạch thực hiện tuần tiếp theo;

- Chủ động phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện kê khai, kiểm kê, và nhận tiền, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường GPMB phần diện tích đất nông nghiệp (khoảng 23ha) trình Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt **trước ngày 10/10/2018**.

3. Công ty TNHH Xây dựng Tân Thịnh phân công lãnh đạo, cán bộ tăng cường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Dĩnh Kế trong quá trình thực hiện; chủ động bố trí kinh phí để tổ chức chi trả ngay cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nhà nước thu hồi để thực hiện dự án; có biện pháp thi công các công trình của dự án, tránh ảnh hưởng đến công trình xây dựng của các hộ dân tại khu dân cư cũ, khẩn trương kiểm tra, khắc phục đối với hộ dân bị ảnh hưởng.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Tham mưu Chủ tịch UBND thành phố Quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ Tổ dân phố Thanh Lương **trong ngày 01/10/2018**.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tham mưu Chủ tịch UBND thành phố giải quyết các tồn tại liên quan đến các hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Giám, xong **trong ngày 01/10/2018**.

