

Số: 234 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 31 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Mai Sơn – Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc với Thường trực Đảng ủy, UBND phường Dĩnh Kế

Ngày 28/8/2018, đồng chí Mai Sơn - Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi làm việc với Thường trực Đảng ủy, UBND phường Dĩnh Kế để kiểm điểm kết quả thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ phường Dĩnh Kế.

Sau khi nghe đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường Dĩnh Kế báo cáo kết quả, khó khăn, vướng mắc trong quá trình bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

1. Đánh giá chung

Trong thời gian qua, Thường trực Đảng ủy phường Dĩnh Kế đã có nhiều nỗ lực, tập trung bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Thành ủy, UBND thành phố trong thực hiện công tác bồi thường GPMB để thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; đã tích cực triển khai thực hiện nhiều giải pháp tích cực nên kết quả bồi thường, giải phóng mặt bằng đạt được một số kết quả; công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện kê khai, kiểm kê về đất, tài sản trên đất và mộ trong chỉ giới GPMB dự án đã được thực hiện thường xuyên, kết quả: Đã phê duyệt 12 phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tổ chức chi trả cho 507/519 lượt hộ gia đình, cá nhân, với tổng diện tích 21/45,7ha, kinh phí 58,22 tỷ đồng; 02 phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển 231 ngôi mộ của 110 hộ gia đình, cá nhân, với kinh phí 2,7 tỷ đồng. Tuy nhiên, khối lượng công việc đạt được còn thấp (= 52,7%), công tác bồi thường GPMB và di chuyển mộ đối với các hộ dân thuộc phường Dĩnh Kế còn chậm, đặc biệt phần GPMB khu vực đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài đến Tổ dân phố Thanh Lương chưa bảo đảm được tiến độ dự án.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB trong thời gian tới, đồng chí Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Thường trực Đảng ủy, UBND phường Dĩnh Kế chủ động, tích cực phối hợp với

các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan, tập trung cao, thực hiện tốt một số nội dung sau:

2. Đảng ủy, UBND phường Dĩnh Kế

2.1. Đối với Đảng ủy phường Dĩnh Kế:

- Đề nghị thường xuyên nắm chắc tình hình, tổ chức giao ban, kiểm điểm công việc, chủ động giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo UBND phường, các đoàn thể, tổ dân phố thực hiện tốt công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Chỉ đạo UBND phường thực hiện nghiêm túc kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy về việc di chuyển và xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Phú Mỹ để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thi công hạng mục đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài đến Tổ dân phố Thanh Lương, thời gian hoàn thành **xong trong tháng 9/2018**.

2.2 Đối với UBND phường Dĩnh Kế:

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai, kiểm kê về đất, tài sản trên đất, đặc biệt tại Tổ dân phố Phú Mỹ; khẩn trương thu thập các hồ sơ, tài liệu về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ dân; trong quá trình thực hiện, chủ động giải quyết các ý kiến, vướng mắc thuộc thẩm quyền đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết các vụ việc phát sinh theo thẩm quyền.

- Tuyên truyền, vận động các hộ thực hiện di chuyển mộ về nghĩa trang nhân dân xã Tân Tiến để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công dự án.

- Đối với các hộ đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB, tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng; trường hợp không chấp hành thì hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch UBND thành phố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Đặc biệt phải hoàn thành bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công đoạn đường Minh Khai kéo dài **xong trong tháng 9/2018**.

- Tiếp tục rà soát, thu thập các giấy tờ về QSD đất đối với các hộ dân được thôn giao, bán đất trái thẩm quyền, báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố biện pháp giải quyết, **thời gian xong trước ngày 15/9/2018**.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố

- Chủ động phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện kê khai, kiểm kê, di chuyển mộ và nhận tiền, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; hướng dẫn các hộ dân có đất, tài sản trên đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện việc kê khai, kiểm kê theo quy định; trường hợp đã mời kê khai, kiểm kê

nhiều lần mà hộ gia đình, cá nhân không thực hiện thì tham mưu UBND thành phố quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- Tham mưu thực hiện điều chỉnh giảm việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, GPMB đối với diện tích 32,2m² đất nằm ngoài chỉ giới dự án của hộ bà Nguyễn Thị Chức.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế, chủ đầu tư rà soát các khu vực chưa thực hiện xong công tác bồi thường GPMB để tập trung giải quyết các vướng mắc, lập phương án bồi thường GPMB, bàn giao cho đơn vị thi công tổ chức san lấp mặt bằng đối với từng khu đất.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Tham mưu UBND thành phố văn bản báo cáo UBND tỉnh nhất trí đề nghị của Công ty TNHH xây dựng Tân Thịnh tại Công văn số 272/CV-TT ngày 24/8/2018 về việc bố trí tái định cư tại Khu số 1, Khu số 2 thuộc Khu đô thị phía Nam cho các hộ dân tổ dân phố Thanh Lương, phường Dĩnh Kế và thôn An Phong xã Tân Tiến.

- Tham vấn các cơ quan tư pháp để tham mưu UBND thành phố giải quyết đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố về việc trả tiền bồi thường, GPMB đối với ông Ngô Quang Nhi (là anh ruột bà Chận - đã qua đời và có di chúc viết tay để lại tài sản cho con bà Chận và ông Nhi) *xong trong tháng 9/2018.*

- Tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND phường Dĩnh Kế trong quá trình thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường GPMB; kịp thời tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết các kiến nghị, đề xuất (nếu có) theo quy định.

- Chủ động hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá đất lập phương án giá đất ở cụ thể tính bồi thường GPMB và giá giao đất tái định cư, giao đất không thông qua đấu giá QSD đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi trình phê duyệt theo quy định.

Vậy, thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Bàn điện tử:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP (để t/h);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN TP (để t/h);
- Đảng ủy, UBND phường Dĩnh Kế (để t/h);
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÒNG VĂN PHÒNG**



Chị Bà Huân