

Số: 220 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2018

## **THÔNG BÁO**

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Thạo - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu đô thị mới Kosy**

Ngày 14/8/2018, đồng chí Nguyễn Văn Thạo - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi làm việc, kiểm điểm kết quả thực hiện dự án Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang; dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Chủ tịch UBND và công chức Địa chính - Xây dựng phường Xương Giang; đại diện đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường GPMB; lãnh đạo, cán bộ Công ty cổ phần Kosy.

Sau khi nghe đại diện đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường GPMB, Công ty cổ phần Kosy, UBND phường Xương Giang báo cáo kết quả, khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết trong công tác bồi thường GPMB thực hiện dự án; ý kiến của các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

Công tác bồi thường GPMB để thực hiện Dự án Khu đô thị mới Kosy đã được các cơ quan, đơn vị thành phố, UBND phường Xương Giang, đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường GPMB tích cực triển khai thực hiện, kết quả: Đã phê duyệt 05 Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB và tổ chức chi trả tiền cho 455/466 hộ dân, kinh phí 39 tỷ đồng, diện tích 16,18ha. Tuy nhiên, trong công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB còn một số tồn tại, vướng mắc, ý kiến, kiến nghị của người dân chưa được xem xét giải quyết dứt điểm.

Để hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án trong thời gian tới, Phó Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu UBND phường Xương Giang, đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường GPMB, chủ đầu tư (Công ty cổ phần Kosy) tập trung cao, thực hiện tốt một số nội dung sau:

#### **1. UBND phường Xương Giang:**

- Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết các ý kiến vướng mắc, đề nghị của các hộ dân; tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền (theo phương án bồi thường GPMB đã phê duyệt), bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư và các hộ có đất, tài sản trên đất trong chỉ giới GPMB dự án thực hiện kê khai, kiểm kê theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường GPMB rà soát hồ sơ quản lý đất đai, quy chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, báo cáo kết quả, đề xuất biện pháp giải quyết với Chủ tịch UBND thành phố *trước ngày 31/8/2018*.

2. Đơn vị tư vấn thực hiện công tác bồi thường GPMB, Chủ đầu tư (Công ty cổ phần Kosy)

- Chủ động phối hợp với UBND phường Xương Giang trong quá trình tuyên truyền, vận động các hộ dân có đất thu hồi đồng thuận thực hiện; hoàn thiện hồ sơ kiểm đếm bắt buộc đối với 13 hộ không chấp hành việc kê khai, kiểm kê, *xong trong tháng 8/2018*.

- Tập trung cao, đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB trình phê duyệt, phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường GPMB dự án *trong tháng 9/2018*;

- Rà soát các thửa đất đã thực hiện xong công tác bồi thường GPMB, lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt *trong tháng 8/2018*.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tích cực phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị trong quá trình thực hiện; kịp thời tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết những đề xuất, kiến nghị theo thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB thực hiện dự án.

Vậy, thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Các phòng, đơn vị: QLĐT, TN-MT, Trung tâm Phát triển quỹ đất & CCN TP (để T/h);
- UBND phường Xương Giang (để T/h);
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Chữ Bá Huân**