

Số: 218 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2018

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Thạo - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc, kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang**

Ngày 14/8/2018, đồng chí Nguyễn Văn Thạo - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi làm việc, kiểm điểm kết quả thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Chủ tịch UBND và công chức Địa chính - Xây dựng phường Dĩnh Kế.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thành phố, UBND phường Dĩnh Kế báo cáo kết quả, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

Công tác bồi thường GPMB để thực hiện dự án Khu số 6, 7, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang đã được các cơ quan, đơn vị thành phố, UBND phường, xã: Dĩnh Kế, Dĩnh Trì, Tân Tiến tích cực triển khai thực hiện; công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện kê khai, kiểm kê về đất, tài sản trên đất và mộ trong chỉ giới GPMB dự án đã được thực hiện thường xuyên, kết quả: Đã cơ bản hoàn thành công tác bồi thường GPMB khu đất thuộc các xã: Dĩnh Trì, Tân Tiến; phê duyệt 12 phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tổ chức chi trả cho 507/519 lượt hộ gia đình, cá nhân, với tổng diện tích 21/45,7ha, kinh phí 58,22 tỷ đồng; 02 phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển 231 ngôi mộ của 110 hộ gia đình, cá nhân, với kinh phí 2,7 tỷ đồng. Tuy nhiên, khối lượng công việc đạt được còn thấp (= 52,7%), công tác bồi thường GPMB và di chuyển mộ đối với các hộ dân thuộc phường Dĩnh Kế còn chậm, chưa bảo đảm tiến độ dự án.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB trong thời gian tới, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan, UBND phường Dĩnh Kế tập trung cao, thực hiện tốt một số nội dung sau:

#### **1. UBND phường Dĩnh Kế**

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai, kiểm kê về đất, tài sản trên đất theo quy định; tích cực thu thập các tài liệu, hồ sơ về nguồn

gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ dân; chủ động giải quyết các ý kiến, vướng mắc về đất đai, tài sản trên đất thuộc thẩm quyền đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết các vụ việc phát sinh theo thẩm quyền.

- Rà soát, thống kê số lượng ngôi mộ của các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án, tuyên truyền, vận động các hộ thực hiện di chuyển mộ về nghĩa trang nhân dân xã Tân Tiến và xã Song Khê để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công dự án.

- Tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB nhận tiền, bàn giao mặt bằng, hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch UBND thành phố Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không chấp hành, *thời gian xong trong tháng 8/2018.*

- Rà soát, thu thập các giấy tờ về QSD đất đối với 16 hộ dân được thôn giao, bán đất trái thẩm quyền, báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố biện pháp giải quyết, *thời gian xong trong tháng 8/2018.*

## 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ động phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện kê khai, kiểm kê, di chuyển mộ và nhận tiền, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; hướng dẫn các hộ dân có đất, tài sản trên đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện việc kê khai, kiểm kê theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế, chủ đầu tư rà soát các khu vực chưa thực hiện xong công tác bồi thường GPMB để tập trung giải quyết các vướng mắc, lập phương án bồi thường GPMB, bàn giao cho đơn vị thi công tổ chức san lấp mặt bằng đối với từng khu đất.

## 3. Công ty TNHH Xây dựng Tân Thịnh:

- Phân công lãnh đạo, cán bộ tăng cường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Dĩnh Kế trong quá trình thực hiện; chủ động bố trí kinh phí để tổ chức chi trả ngay cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nhà nước thu hồi để thực hiện dự án.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Dĩnh Kế, Tân Tiến rà soát quỹ đất bố trí giao đất ở tái định cư, giao đất ở không thông qua đấu giá QSD đất để tổ chức thực hiện công tác bồi thường GPMB phân diện tích đất ở theo quy định, *thời gian xong trong tháng 8/2018.*

## 4. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND phường Dĩnh Kế trong quá trình thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường GPMB; kịp thời tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết các kiến nghị, đề xuất (nếu có) theo quy định.

- Chủ động hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá đất lập phương án giá đất ở cụ thể tính bồi thường GPMB và giá giao đất tái định cư, giao đất không thông qua đấu giá QSD đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi trình phê duyệt theo quy định.

#### 5. Về một số đề xuất, kiến nghị

Nhất trí chủ trương lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB đối với diện tích 96,0m<sup>2</sup> tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 65 (thuộc xứ đồng Bãi Giang) cho hộ bà Nguyễn Thị Duyên theo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố.

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Dĩnh Kế hướng dẫn hộ gia đình thực hiện kê khai, kiểm kê về đất và tài sản trên đất theo quy định, *thời gian xong trong tháng 8/2018*.

+ UBND phường Dĩnh Kế có trách nhiệm thu thập các tài liệu, hồ sơ có liên quan đến quyền sử dụng đất của hộ gia đình; xác nhận nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với hộ gia đình theo quy định.

Vậy, thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

#### **Bản điện tử:**

- Các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính
- Kế hoạch, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố (để T/h);
- UBND phường Dĩnh Kế (để T/h);
- Công ty TNHH Xây dựng Tân Thịnh (để T/h);
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Chú Bá Huấn**