

Số: *217* /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Thạo - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại buổi làm việc, kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang

Ngày 14/8/2018, đồng chí Nguyễn Văn Thạo - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì buổi làm việc, kiểm điểm kết quả thực hiện Dự án Khu dân cư đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang; dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Chủ tịch UBND và công chức Địa chính - Xây dựng các phường: Xương Giang, Thọ Xương.

Sau khi nghe lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND các phường: Xương Giang, Thọ Xương báo cáo kết quả, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, Phó Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận, chỉ đạo một số nội dung sau:

Công tác bồi thường GPMB để thực hiện Dự án Khu dân cư đường Xương Giang đã được các cơ quan, đơn vị thành phố, UBND phường: Xương Giang, Thọ Xương tích cực triển khai thực hiện, kết quả: Đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB khu đất xây dựng chung cư để di chuyển các hộ dân đang sinh sống tại các tòa nhà chung cư cũ Phường Trần Nguyên Hãn; phê duyệt 17 phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 627/737 lượt hộ gia đình, cá nhân, với tổng diện tích 12,1/15,4ha, kinh phí 28,61 tỷ đồng. Tuy nhiên, một số hộ chưa đồng thuận nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công dự án, diện tích đất bàn giao còn nhỏ lẻ trên tổng mặt bằng thực hiện dự án gây khó khăn cho đơn vị thi công san lấp mặt bằng.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB trong thời gian tới, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan, UBND các phường: Xương Giang, Thọ Xương tập trung cao, thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. UBND các phường: Xương Giang, Thọ Xương

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan, đơn vị thành phố có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai, kiểm kê về đất, tài sản trên đất theo quy định; tích cực thu thập các tài liệu, hồ sơ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ dân; chủ động giải quyết các ý kiến, vướng mắc về đất đai, tài sản trên đất thuộc thẩm quyền đối với các hộ gia đình,

cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án; báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết các vụ việc phát sinh theo thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan thu thập các tài liệu, hồ sơ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ dân; giải quyết các ý kiến, vướng mắc về đất đai, tài sản trên đất thuộc thẩm quyền đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện dự án.

- Thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh phường, niêm yết tại Nhà sinh hoạt văn hóa các tổ dân phố về việc lập hồ sơ thu hồi đất đối với các thửa đất không xác định được chủ sử dụng đất về UBND các phường (không lập phương án bồi thường GPMB) và thực hiện hiện các thủ tục bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công dự án.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố phối hợp chặt chẽ với UBND các phường: Xương Giang, Thọ Xương trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện kê khai, kiểm kê và nhận tiền, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án; hướng dẫn các hộ dân có đất, tài sản trên đất trong chỉ giới thu hồi thực hiện việc kê khai, kiểm kê theo quy định.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng số 2 thành phố

- Tăng cường phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường: Xương Giang, Thọ Xương trong quá trình tuyên truyền, vận động; chủ động bố trí kinh phí để tổ chức chi trả ngay cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nhà nước thu hồi để thực hiện dự án.

- Rà soát quy hoạch chi tiết dự án, báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố phương án xử lý, giải quyết việc di chuyển mộ của các hộ dân bị ảnh hưởng, *thời gian xong trước ngày 31/8/2018.*

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tích cực phối hợp với UBND phường: Xương Giang, Thọ Xương trong quá trình thực hiện; kịp thời tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Vậy, thông báo đề các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất &CCN, Ban QLDA đầu tư xây dựng số 2 thành phố (để T/h);
- UBND phường, xã: Xương Giang, Thọ Xương (để T/h);
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



Chu Bá Huân