

Số: 158 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 12 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại hội nghị giao ban giữa Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 11/6/2018

Ngày 11/6/2018, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố tổ chức họp giao ban theo quy chế làm việc; tham dự có đồng chí Lê Bá Chiến - Chủ tịch HĐND thành phố, đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan; sau khi nghe các cơ quan, đơn vị báo cáo các nội dung; ý kiến thảo luận của các Phó Chủ tịch UBND thành phố và các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND thành phố đã kết luận một số nội dung sau:

I. ĐỐI VỚI NHỮNG NỘI DUNG BÁO CÁO CHUYÊN ĐỀ

1. Về quản lý xây dựng tại Khu đô thị phía Nam và xây dựng nhà tạm: Cơ bản nhất trí việc quản lý xây dựng nhà ở tại Khu đô thị phía Nam thành phố và xây dựng nhà tạm theo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thành phố (tại Báo cáo số 52/BC-QLĐT ngày 08/6/2018). Lưu ý: Hợp khối công trình (quản lý mặt tiền, không có khoảng lùi); xây dựng nhà (nhà tạm) có thời hạn (có móng, tường, cửa trước tương tự như nhà thông thường).

Phòng Quản lý đô thị thành phố tiếp thu ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, tham mưu văn bản trình đồng chí Nguyễn Văn Thọ - Phó Chủ tịch UBND thành phố trình, báo cáo xin ý kiến tại giao ban Thường trực Thành ủy.

2. Về xác định và quản lý mốc giới lô đất tại các khu dân cư mới: Sau khi đo đạc, thống nhất sơ đồ phân lô với các cơ quan, đơn vị, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố gửi 01 bản sơ đồ phân lô cho Đội Quản lý trật tự Giao thông, Xây dựng và Môi trường thành phố để phối hợp quản lý trật tự xây dựng. Khi làm thủ tục cấp phép xây dựng, Phòng Quản lý đô thị thành phố thông tin cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố phối hợp xác định vị trí lô đất đầu tiên xây dựng trong mỗi phân lô hoặc thửa đất không vuông vắn, theo méo để từ đó lấy mốc xác định vị trí xây dựng đối với các lô đất khác. Đội Quản lý trật tự Giao thông, Xây dựng và Môi trường thành phố kiểm tra, giám sát chặt chẽ các hộ khi xây dựng (không để hộ dân xây, trát tường vượt quá ranh giới lô đất).

Phòng Quản lý đô thị thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Đội Quản lý trật tự Giao thông, Xây dựng và Môi trường thành phố thống nhất xây dựng quy định về việc phối hợp công tác trong việc xác định và quản lý mốc giới lô đất để tổ chức thực hiện; thời gian xong trong tháng 6/2018.

3. Về quản lý trật tự đô thị tại công số 1, 2 công viên Hoàng Hoa Thám: Giao UBND Phường Hoàng Văn Thụ quản lý khu vực vịnh đỗ xe trước công số 1 và 2 công viên Hoàng Hoa Thám để trông giữ xe ô tô (không trông

giữ xe ô tô qua đêm) theo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thành phố (tại Báo cáo số 53/BC-QLĐT ngày 08/6/2018). UBND Phường Hoàng Văn Thụ có trách nhiệm đảm bảo trật tự đô thị, chỉ đạo Công an phường có biện pháp di chuyển xe ô tô cũ, hỏng đã đỗ nhiều ngày trước cổng số 1 công viên.

Phòng Quản lý đô thị thành phố tham mưu Chủ tịch UBND thành phố văn bản chỉ đạo Công an thành phố tăng cường các biện pháp đảm bảo trật tự an toàn giao thông, không để xe ô tô khách chạy đường dài đỗ xe qua đêm, dừng, đỗ xe để hành khách lên xuống tại khu vực cổng công viên Hoàng Hoa Thám.

4. Về tạm ứng kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở: Nhất trí chủ trương tạm ứng 240 triệu đồng từ Quỹ đền ơn đáp nghĩa thành phố để tạm ứng hỗ trợ cho 07 hộ người có công với cách mạng xây dựng, cải tạo, sửa chữa nhà ở (đã được UBND thành phố bổ sung danh sách theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ).

Phòng Quản lý đô thị thành phố tham mưu văn bản trình đồng chí Nguyễn Tiến Dũng - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố trình, báo cáo xin ý kiến tại giao ban Thường trực Thành ủy ngày 11/6/2018.

5. Về giải quyết đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất của hộ ông Đào Văn Khoa, xã Song Khê: Hiện nay, UBND tỉnh đang giao cho Cục Thuế tỉnh tham mưu quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng trên địa bàn tỉnh. UBND thành phố sẽ xem xét giải quyết đề nghị của hộ ông Đào Văn Khoa sau khi có văn bản của UBND tỉnh.

6. Về BT GPMB để xây dựng HTKT Khu dân cư Tân Mai, phường Đa Mai: Giao UBND phường Đa Mai tiếp tục làm việc với các cơ quan chuyên môn của thành phố để rà soát, xem xét cụ thể các quy định của pháp luật liên quan đến bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất; kết quả báo cáo Chủ tịch UBND thành phố theo quy định.

7. Về bổ sung công trình cải tạo trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND phường Xương Giang và công trình trường Tiểu học Đông Thành: Nhất trí chủ trương bổ sung một số hạng mục và điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án xây dựng công trình cải tạo trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND phường Xương Giang và công trình xây mới 08 phòng học trường Tiểu học Đông Thành theo đề xuất của UBND phường Xương Giang (tại Báo cáo số 90/BC-UBND ngày 08/6/2018).

Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị thành phố theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn UBND phường Xương Giang thực hiện các trình tự thủ tục theo quy định.

II. MỘT SỐ NỘI DUNG CHỈ ĐẠO TRONG THỜI GIAN TIẾP THEO

1. Nhiệm vụ chung:

- Tổ chức tốt việc đánh giá sơ kết giữa nhiệm kỳ thực hiện nghị quyết Đại hội Đảng các cấp; kiểm điểm nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2018; chuẩn bị tốt các nội dung phục vụ Đoàn Thanh tra của Thanh tra Chính phủ, phiên họp UBND thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy tháng 6/2018.

- Tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản khởi công trong năm 2018; hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các dự án khởi công trong năm 2019.

- Tập trung thực hiện kế hoạch di dời các hộ dân đang sinh sống tại các Nhà chung cư cũ Phường Trần Nguyên Hãn. Đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường GPMB và thi công các dự án trên địa bàn. Giao Văn phòng HĐND - UBND thành phố tham mưu văn bản chỉ đạo các chủ đầu tư, UBND phường, xã thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo hằng tuần kết quả, khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các dự án.

- Tập trung giải quyết các điểm ô nhiễm môi trường, các điểm tồn lưu rác thải không đúng quy định, không để phát sinh mới các điểm tồn lưu rác.

- Chỉ đạo công tác phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn; khắc phục các điểm ngập úng trước mùa mưa bão.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Đồng chí Nguyễn Tiến Dũng - Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP

- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng, cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất trường học phục vụ năm học 2018-2019; giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB dự án Trung tâm Logistics Quốc tế; Khu dân cư Thành Xương Giang; Cụm công nghiệp Bãi Ôi; Tuyến ống cấp nước sạch và Trạm tăng áp thuộc dự án cấp nước sạch DNP.

- Chỉ đạo thực hiện các hoạt động hè năm 2018; phòng chống đuối nước, tai nạn thương tích (*mở lớp bơi an toàn, phòng chống đuối nước cho trẻ em thuộc địa bàn 06 xã của thành phố ...*); chỉ đạo tổ chức tốt cuộc thi tuyển chọn cán bộ quản lý các trường học năm 2018.

- Làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan để hoàn thiện các thủ tục đề nghị công nhận thành phố Bắc Giang hoàn thành xây dựng nông thôn mới.

2.2. Đồng chí Đào Duy Trọng - Phó Chủ tịch UBND thành phố

- Tiếp tục triển khai các nội dung theo Kế hoạch thực hiện di dời các hộ dân đang sinh sống tại Nhà chung cư cũ Phường Trần Nguyên Hãn.

- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ bồi thường GPMB các dự án Khu dân cư: cạnh trường THPT Giáp Hải; cạnh Bệnh viện Nội Tiết, xã Tân Mỹ.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn nghiên cứu, đề xuất biện pháp nâng cao chất lượng thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

2.3. Đồng chí Nguyễn Văn Thọ - Phó Chủ tịch UBND thành phố

- Đôn đốc đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường GPMB các dự án: Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, Khu đô thị mới phường Mỹ Độ, Khu số 6, số 7, Khu đô thị phía Nam - đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng số 2 đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình thuộc dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiêu vùng sông MeKong (GMS) lần 2, vay vốn ADB - Dự án thành phần tỉnh Bắc Giang; chỉ đạo kết thúc đánh

giá hồ sơ dự thầu gói thầu BG3, BG4 theo đúng quy định; chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ, các trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại dự án Tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn.

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị tổ chức tập huấn cho cán bộ Đội Trật tự Giao thông, Xây dựng và Môi trường thành phố, cán bộ phường, xã phụ trách công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ, chủ động phòng chống lụt bão; cắt tỉa cây xanh; giải quyết tiêu thoát nước khắc phục ngập úng trong mùa mưa bão.

- Tập trung chỉ đạo thực hiện chủ đề năm 2018 “Nâng cao chất lượng thực chất trật tự và văn minh đô thị”, xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm về xây dựng, đề điều; đảm bảo trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị.

Vậy, thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

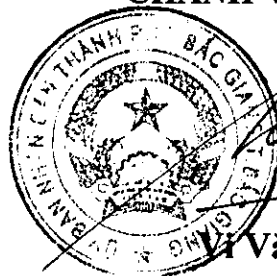
Nơi nhận:

- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Các cơ quan, đơn vị thành phố (để T/h);
- UBND phường, xã (để T/h);
- LĐ, CV VP HĐND - UBND thành phố.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Văn Toàn