

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *106* /UBND-TNMT

TP. Bắc Giang, ngày *31* tháng 3 năm 2014

V/v giải quyết ý kiến, kiến nghị  
của cử tri xã Song Khê

Kính gửi: Thường trực HĐND xã Song Khê

Thực hiện Công văn số 276/UBND-TNMT ngày 10/02/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 8, HĐND tỉnh khóa XVII; trong đó giao UBND thành phố Bắc Giang chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan trả lời kiến nghị của cử tri xã Song Khê phản ánh: *Hiện nay Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh đã thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải nhưng chưa giải quyết xong việc bồi thường đối với diện tích đất nông nghiệp đã thu hồi và san lấp mặt bằng để thực hiện dự án trên.* UBND thành phố đã giao cho phòng chức năng của thành phố xem xét, rà soát hồ sơ của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải.

Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND thành phố có ý kiến như sau:

Ngày 04/10/2013, Trưởng ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 39/QĐ-KCN về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần thứ nhất ngày 30/8/2012; trong đó có nội dung: *Thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 30/8/2012 số 20221000029 của Trưởng ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đã chứng nhận điều chỉnh cho Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải để thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng phía Bắc khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.* Ngày 14/10/2013, Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang có Thông báo số 63/TB-KCN về tạm dừng giao dịch với Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Hoàng Hải.

Ngày 25/10/2013, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang có Công văn số 2835/UBND-KTN về việc tiếp nhận, quản lý và vận hành dự án: "Xây dựng hạ tầng phía Bắc Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng"; trong đó có nội dung: *Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh (Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Giang) tiếp quản, vận hành dự án: Xây dựng hạ tầng phía Bắc Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng" từ Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải...*

Ngày 30/10/2013, UBND tỉnh Bắc Giang có Quyết định số 574/QĐ-UBND về việc thu hồi đất Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải quản lý, sử dụng tại khu phía Bắc KCN Song Khê - Nội Hoàng, giao cho Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang quản lý; trong đó: *Thu hồi 308.738,6m<sup>2</sup> đất Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải đang quản lý, sử dụng (là diện tích còn lại trong tổng diện tích được UBND tỉnh giao, cho thuê đất để thực*

hiện dự án xây dựng hạ tầng khu phía Bắc Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng...

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chậm đầu tư, sử dụng đất không hiệu quả; vi phạm khoản 3, Điều 38, Luật Đất đai 2003.

Giao toàn bộ diện tích đất 308.738,6m<sup>2</sup> cho Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang để quản lý theo quy hoạch và pháp luật đất đai.

Như vậy, đến nay, UBND tỉnh đã có quyết định thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh nhà Hoàng Hải và giao cho Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang quản lý. Do đó, những tồn tại của dự án như: Giải quyết việc bồi thường đối với diện tích đất nông nghiệp đã thu hồi và san lấp mặt bằng để thực hiện dự án trên là do Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang thực hiện. Thời gian tới, UBND thành phố sẽ phối hợp với các ngành tỉnh, Công ty Phát triển hạ tầng khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang giải quyết các tồn tại của dự án, đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho nhân dân.

Vậy, UBND thành phố có ý kiến như trên để Thường trực HĐND xã Song Khê thông báo cho cử tri biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để b/c);
- Công ty Phát triển hạ tầng KCN tỉnh BG;
- Lưu: VT, TNMT.

**Bản điện tử:**

- Đảng ủy, UBND xã Song Khê;
- Các đơn vị: TNMT, QLĐT, TT PTQĐ &CCN TP;
- LĐ, CV TNMT, NC VP HĐND-UBND TP;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hương