

Số: 24 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 21 tháng 02 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư mới số 2

Ngày 15/02/2012, Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư mới số 2; tham dự cuộc họp có lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị, Văn phòng HĐND - UBND, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố; Chủ tịch UBND các xã: Xương Giang, Dĩnh Kế; Giám đốc và cán bộ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh; Giám đốc và cán bộ kỹ thuật Nhà thầu thi công.

Sau khi nghe Nhà thầu thi công, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo tình hình, tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết; ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, Đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố đã kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

1. Trong thời gian cuối năm 2011 và đầu năm 2012, các đơn vị thi công, Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh đã có nhiều cố gắng, tích cực, tập trung máy móc, nhân lực, vật liệu để thi công các hạng mục công trình của dự án; đến nay các hạng mục về đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, nước thải, cấp điện... đều đạt khối lượng khá; các khu vực đã đấu giá QSD đất cơ bản đã thi công xong các hạng mục hạ tầng... Thường trực UBND thành phố ghi nhận và biểu dương những cố gắng, tích cực của Nhà thầu và các đơn vị liên quan. Tuy nhiên, so với khối lượng thi công còn rất lớn, tiến độ chung của dự án còn chậm, nhiều hạng mục quá chậm ảnh hưởng đến công tác giao đất tái định cư tại dự án; nguyên nhân chính do các đơn vị chưa tập trung cao trong giải quyết, tham mưu, tổ chức thực hiện, nhất là trong công tác bồi thường GPMB chưa tập trung giải quyết khó khăn, vướng mắc; do vậy, kết quả thực hiện các nội dung công việc theo kết luận, chỉ đạo của Thường trực UBND thành phố còn hạn chế.

2. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, trong thời gian tới, yêu cầu Nhà thầu thi công, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh; các phòng, ngành, đơn vị thành phố có liên quan và UBND xã Xương Giang, UBND xã Dĩnh Kế tập trung thực hiện tốt một số nội dung sau:

a) *Tổng thầu EPC:*

- Tập trung cao nhân lực, máy móc, thiết bị vật tư để thi công các hạng mục còn lại của dự án; ưu tiên thi công phần đường giao thông, điện, nước... đối với các khu vực như: khu phân lô N14 để giao đất tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Di tích chiến thắng Xương Giang và khu phân lô N33, N34, N35 phía sau Trụ sở UBND xã Dĩnh Kế để tổ chức đấu giá QSD đất, thời gian xong trước ngày 10/3/2012.

- Tiến hành rà soát lại toàn bộ dự án, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án, trình phê duyệt trước ngày 01/3/2012.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, các phòng, đơn vị thành phố, UBND các xã có liên quan kiểm tra, xác định rõ chi giới thu hồi để có số liệu chính xác phục vụ công tác GPMB, thi công các hạng mục còn lại của dự án.

b) Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh:

- Tăng cường chỉ đạo cán bộ kỹ thuật giám sát tại hiện trường; tham mưu, đề xuất giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

- Đôn đốc Tổng thầu EPC hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh tổng mức đầu tư, tập trung thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

- Hàng tuần, giao ban với Nhà thầu thi công để kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án, đồng thời tham mưu tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thi công với Chủ đầu tư để chỉ đạo giải quyết.

c) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Phối hợp với UBND xã Xương Giang tập trung cao giải quyết những vướng mắc, hoàn chỉnh kế hoạch tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ chưa nhận tiền bồi thường GPMB thuộc xã Xương Giang để bàn giao mặt bằng cho Đơn vị thi công, thời gian xong trong tháng 02/2012.

- Chủ trì, phối hợp với Đơn vị thi công và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt phương án bồi thường, di chuyển đường điện quanh làng Ngươi, xã Dĩnh Kế xong trong tháng 02/2012.

- Tập trung giải quyết vướng mắc của 05 hộ đường Giáp Hải (Đông Kế - Bãi Miếu), xã Xương Giang và một số hộ quanh làng Ngươi, xã Dĩnh Kế; hoàn chỉnh hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình phê duyệt, thời gian xong trước ngày 15/3/2012; đồng thời, thiết lập đầy đủ hồ sơ cưỡng chế đối với trường hợp cố tình không thực hiện để tổ chức cưỡng chế thu hồi đất khi cần thiết.

d) Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố: Chủ động đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp và các đơn vị liên quan đẩy nhanh công tác lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB, giải quyết đơn....; thẩm định, trình phê duyệt đảm bảo thời gian theo yêu cầu.

e) Phòng Quản lý đô thị thành phố: tăng cường kiểm tra, đôn đốc các đơn vị thực hiện; tham mưu biện pháp giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án và báo cáo kết quả hàng tuần với Thường trực UBND thành phố để chỉ đạo, giải quyết kịp thời.

g) Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố: phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổ chức đo vẽ, lập sơ đồ phân lô thực địa, trình phê duyệt giá và tham mưu thực hiện tổ chức đấu giá QSD đất ở đối với các lô đất thuộc phân-lô N33, N34, N35 phía sau Trụ sở UBND xã Dĩnh Kế trong tháng 3/2012.

h) UBND xã Xương Giang và UBND xã Dĩnh Kế:

- Báo cáo Đảng ủy, thành lập Tổ công tác để tuyên truyền, vận động các hộ còn lại nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố thiết lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB, trả tiền bồi thường GPMB; thiết lập hồ sơ giải quyết đơn, hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất đối với những vị trí còn lại, thời gian xong trước ngày 15/3/2012.

Vậy, thông báo để các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để B/c);
- Các phòng, đơn vị: TNMT, QLĐT, TCKH TP (đôn đốc);
- Trung tâm Phát triển QĐ&CCN thành phố (để T/h);
- UBND xã Xương Giang, xã Dĩnh Kế (để T/h);
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh BG (để T/h);
- Tổng Công ty Xây dựng Thương mại (để T/h);
- Công ty CP ĐTXDTM Trường Lộc (để T/h);
- Bản điện tử: LĐVP, CV TNMT, CVXD;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**



án Toàn