

Số: 19/TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 14 tháng 02 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của Đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện những công việc còn lại theo Phương án xử lý vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng tại xã Tân Mỹ và xã Đồng Sơn

Ngày 10/02/2012, Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện những công việc còn lại theo Phương án xử lý vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng tại xã Tân Mỹ và xã Đồng Sơn; tham dự cuộc họp có Trưởng Ban Dân vận Thành ủy; lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị, Văn phòng HĐND - UBND, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Văn phòng Đăng ký QSD đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ và xã Đồng Sơn.

Sau khi nghe phòng Tài nguyên - Môi trường báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện, khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết tiếp đối với những công việc còn lại theo Phương án xử lý vi phạm pháp luật đất đai tại xã Tân Mỹ và xã Đồng Sơn; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố đã kết luận và chỉ đạo thực hiện một số nội dung như sau:

1. Trong thời gian qua, các phòng, ngành, đơn vị thành phố có liên quan, UBND xã Tân Mỹ và xã Đồng Sơn đã tiếp tục triển khai thực hiện một số công việc (còn lại) theo Phương án xử lý vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng tại xã Tân Mỹ và xã Đồng Sơn; đã lập, trình phê duyệt phương án BT GPMB 02 dự án điểm dân cư (thôn Chùa, xã Đồng Sơn; thôn Đông Lý, xã Tân Mỹ); rà soát, thẩm tra hồ sơ các trường hợp thuộc đối tượng xét công nhận QSD đất...; tuy nhiên, tiến độ thực hiện những công việc còn chậm so với yêu cầu, còn một số vướng mắc chưa được tập trung xem xét, tham mưu giải quyết, nguyên nhân chính do các đơn vị chưa tập trung cao trong tham mưu và tổ chức thực hiện.

2. Để tập trung thực hiện những công việc còn lại và sớm xét giao đất ở cho các hộ dân theo Phương án. Trong thời gian tới, yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị thành phố có liên quan, UBND xã Tân Mỹ và xã Đồng Sơn tập trung cao thực hiện tốt một số nội dung sau:

a) UBND xã Tân Mỹ:

- Về xử lý vi phạm đất đai: UBND xã tổ chức làm việc, thiết lập và hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm đất đai đối với 17 hộ (còn lại) thôn Tân Phương (khu vực đường sang phường Mỹ Độ); báo cáo và đề xuất hướng xử lý với Thường trực UBND thành phố, thời gian xong trước ngày 17/02/2012.

- Về công nhận QSD đất:

+ Đối với 15 hộ tại các thôn: Lực, Lò, Tụ, Giếng, Miếu, Phó (thuộc nhóm xét công nhận QSD đất nhưng chưa đủ điều kiện để công nhận QSD đất do không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất): UBND xã có văn bản đề nghị UBND thành phố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, gửi phòng Tài nguyên - Môi trường để thẩm định và trình phê duyệt, thời gian xong trước ngày 17/02/2012.

+ Đối với 17 trường hợp (02 trường hợp đủ điều kiện công nhận QSD đất và 15 trường hợp phải điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất - nêu trên): UBND xã chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký QSD đất thành phố hướng dẫn các hộ lập hồ sơ xin công nhận QSD đất và nộp tại Bộ phận “một cửa” của thành phố xong trong tháng 02/2012; Văn phòng Đăng ký QSD đất thẩm định và trình ký cấp GCN QSD đất cho các hộ, xong trước ngày 10/3/2012.

+ Đối với 11 trường hợp thuộc thôn Lực, thôn Tụ (không phù hợp với quy hoạch SDD và quy hoạch xây dựng; do đã có quy hoạch xây dựng Trung tâm Văn hóa thể thao) nên không công nhận QSD đất, yêu cầu giữ nguyên hiện trạng.

- Về xét giao đất ở: UBND xã chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường và các đơn vị có liên quan xây dựng tiêu chí, thành lập Hội đồng xét giao đất ở; lập Danh sách các hộ thuộc diện giao đất ở (theo Phương án), gửi phòng Tài nguyên - Môi trường để thẩm định, thời gian xong trong tháng 02/2012.

- Về dự án điểm dân cư thôn Tân Phương:

+ UBND xã đơn đốc Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ dự án, trình UBND thành phố phê duyệt xong trước ngày 17/02/2012; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán dự án xong trước ngày 25/02/2012; tập trung thực hiện các công việc có liên quan để khởi công xây dựng dự án trước ngày 15/3/2012.

+ Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm CN thiết lập hồ sơ thu hồi đất, phương án BT GPMB, trình phê duyệt xong trong tháng 02/2012.

- Về dự án điểm dân cư thôn Ba: UBND xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường GPMB, trình phê duyệt xong trước ngày 17/02/2012; tổ chức chi trả tiền BT GPMB cho các hộ dân trước ngày 22/02/2012

- Về dự án điểm dân cư thôn Đông Lý: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm CN có văn bản đề nghị UBND thành phố cho vay kinh phí để trả tiền BT GPMB cho các hộ thôn Đông Lý (trước ngày 13/02/2012); phối hợp với UBND xã Tân Mỹ chi trả tiền BT, hỗ trợ GPMB và tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng từ ngày 15/02/2012; khởi công xây dựng công trình trong tháng 02/2012.

b) UBND xã Đông Sơn:

- Về công nhận QSD đất: UBND xã phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường, Văn phòng Đăng ký QSD đất hướng dẫn 03 hộ thuộc diện xét công nhận QSD đất thiết lập hồ, nộp hồ sơ tại bộ phận “một cửa” của thành phố, xong trong tháng 02/2012. Riêng hộ ông Phạm Văn Công xây dựng công trình trên đất công ích nên không xem xét công nhận QSD đất.

- Về xét giao đất ở: UBND xã chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên - Môi trường và các đơn vị có liên quan xây dựng tiêu chí, thành lập Hội đồng xét giao đất ở; lập Danh sách các hộ thuộc diện giao đất ở (theo Phương án), gửi phòng Tài nguyên - Môi trường để thẩm định, thời gian xong trong tháng 02/2012.

- Về dự án điểm dân cư thôn Chùa: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm CN có văn bản đề nghị UBND thành phố cho vay kinh phí để trả tiền BT GPMB cho các hộ (trước ngày 13/02/2012); phối hợp với UBND xã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền, bàn giao mặt bằng từ ngày 15/02/2012; khởi công xây dựng công trình trong tháng 02/2012.

c) Phòng Quản lý đô thị:

Phối hợp với UBND xã Tân Mỹ đơn đốc Đơn vị vắn hoàn thiện hồ sơ dự án điểm dân cư thôn Tân Phương, trình phê duyệt dự án trước ngày 17/02/2012; thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán (thành phố duyệt) xong trước ngày 25/02/2012.

d) Phòng Tài nguyên - Môi trường:

- Hướng dẫn, phối hợp với UBND xã Tân Mỹ và xã Đồng Sơn xây dựng tiêu chí, xét giao đất ở cho các hộ (theo Phương án); thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt các hộ đủ điều kiện giao đất ở theo quy định.

- Chủ trì thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án BT GPMB dự án điểm dân cư thôn Ba (trình phê duyệt, xong trước ngày 17/02/2012) và điểm dân cư thôn Tân Phương (trình phê duyệt, xong trước ngày 29/02/2012).

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất với Thường trực UBND thành phố giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện những công việc còn lại của Phương án xử lý vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng tại xã Tân Mỹ, xã Đồng Sơn.

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm CN thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Mỹ hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, phương án BT GPMB dự án: điểm dân cư thôn Ba, gửi phòng Tài nguyên - Môi trường thẩm định và trình phê duyệt xong trước ngày 17/02/2012; dự án điểm dân cư thôn Tân Phương, trình phê duyệt xong trong tháng 02/2012.

- Phối hợp với UBND xã Đồng Sơn, xã Tân Mỹ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ thuộc dự án điểm dân cư thôn Chùa, xã Đồng Sơn và thôn Đông Lý, xã Tân Mỹ từ ngày 15/02/2012.

- Phối hợp với UBND các xã và các Đoàn thể chính - xã hội của thành phố trong công tác truyền truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bàn giao mặt bằng để thi công theo kế hoạch.

g) Văn phòng Đăng ký QSD đất thành phố:

Hướng dẫn UBND xã Tân Mỹ, xã Đồng Sơn và các hộ gia đình thiết lập hồ sơ xin công nhận QSD đất; thẩm định hồ sơ, trình phòng Tài nguyên - Môi trường xem xét và trình UBND thành phố phê duyệt, xong trước ngày 15/03/2012.

h) Đề nghị Ban Dân vận và các Đoàn thể chính trị - xã hội thành phố

Tiếp tục tăng cường phối hợp với các phòng, ngành, đơn vị thành phố và UBND các xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền đến hội viên, cán bộ và nhân dân về bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án điểm dân cư và các nội dung công việc còn lại theo phương án xử lý vi phạm đất đai.

Vậy, thông báo để các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để B/c);
- Ban Dân vận, các Đoàn thể CT-XH TP;
- Các phòng, đơn vị: TNMT, QLĐT, VPĐK QSD đất; Trung tâm PTQĐ&CCN thành phố;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã: Tân Mỹ, Đồng Sơn;

Bản điện tử:

- LĐ, CV TNMT VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
KHU VĂN PHÒNG



Vi Văn Toàn

