

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ TNMT: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị Quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: Số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 và 10/NQ-HĐND ngày 05/04/2023 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022, 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 255/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 8117/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang);

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 27/03/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang);

Căn cứ Thông báo số 66/TB-UBND ngày 14/03/2024 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 290/TTr-TTQĐ ngày 06/6/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 524/TTr-TNMT ngày 19/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo các Tờ trình số 290/TTr-TTQĐ ngày 06/6/2024) để thực hiện dự án: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang), cụ thể:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng **1.762,2m²** (Một nghìn bảy trăm sáu mươi hai phẩy hai mét vuông) đất nông nghiệp của 25 hộ gia đình, cá nhân tại các thôn: Đông Quan, Đông Sau, xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang và đất giao thông, đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Đông Sơn quản lý.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Tổng giá trị phương án: **259.319.100 đồng** (Hai trăm năm mươi chín triệu, ba trăm mười chín nghìn, một trăm đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất:	50.082.000đ
- Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất:	1.232.000đ
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:	13.560.100đ
- Kinh phí hỗ trợ khác:	161.057.000đ
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm về đất:	33.388.000đ

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm Tờ trình số 290/TTr-TTQĐ ngày 06/6/2024 của Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Đồng Sơn giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Sơn và Nhà sinh hoạt văn hoá các thôn nơi có đất thu hồi.

2. Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố: Phối hợp với các cơ quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

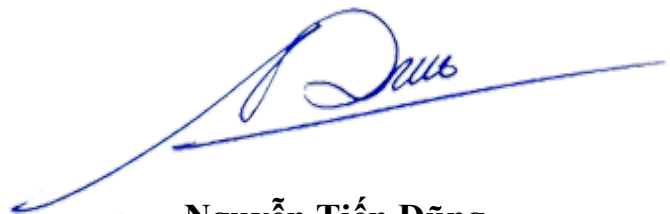
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố, UBND xã Đồng Sơn và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng