

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án: **Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ TNMT: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị Quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: Số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 và 10/NQ-HĐND ngày 05/04/2023 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022, 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 255/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8117/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang);

Căn cứ Thông báo số 66/TB-UBND ngày 14/03/2024 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTD công trình: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang);

Theo đề nghị của UBND xã Đồng Sơn tại Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 06/6/2024; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 523/TTr-TNMT ngày 19/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích **1.762,2m²** (Một nghìn bảy trăm sáu mươi hai phẩy hai mét vuông) đất nông nghiệp của 25 hộ gia đình, cá nhân tại các thôn: Đồng Quan, Đồng Sau, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang và đất giao thông, đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Đồng Sơn quản lý.

(Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang).

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ GPMB kèm theo).

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Đồng Sơn giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này phải lập biên bản xác nhận gửi các bên có liên quan.

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đồng Sơn và Nhà sinh hoạt văn hoá các thôn: Đồng Quan, Đồng Sau; Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Một phần Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp của các hộ gia đình có đất Nhà nước thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, UBND xã Đồng Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.


Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LD, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng