

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND thành phố; thu hồi đất (đợt 8) để thực hiện dự án: Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 255/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang; số 1431/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 256/TB-UBND ngày 17/10/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định UBND thành phố: Số 1956/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang; số 269/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 về việc thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án: Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND xã Song Khê tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 06/6/2024 và Báo cáo số 78/BC-UBND ngày 15/5/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 541/TTr-TNMT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh giảm diện tích đã thu hồi tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 của UBND thành phố về việc thu hồi đất (đợt 6), cụ thể:

- Diện tích điều chỉnh giảm 62,6m² tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 31.
- Loại đất thu hồi: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm.
- Chủ sử dụng: Bà Đào Thị Thủy đại diện cho hộ ông Đào Hữu Chính (Toan).

2. Thu hồi diện tích **8.988,0m²** (Tám nghìn chín trăm tám mươi tám mét vuông) đất nông nghiệp của 14 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Song Khê 1, thôn Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Song Khê quản lý.

3. Địa điểm thu hồi đất: Tại các thôn Song Khê 1, Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang.

4. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ phục vụ công tác bồi thường GPMB tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Song Khê có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này phải lập biên bản xác nhận gửi các bên có liên quan.

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Song Khê và Nhà sinh hoạt văn hoá các thôn Song Khê 1, Song Khê 2, xã Song Khê.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

3. Liên danh Công ty Cổ phần BG - Công ty TNHH Nam Giang (Nhà đầu tư) có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Một phần Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp của các hộ gia đình có đất Nhà nước thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Liên danh Công ty Cổ phần BG - Công ty TNHH Nam Giang, UBND xã Song Khê và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng