

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10)
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc
thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 51/SXD-KT&VLXD ngày 08/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ Thông báo số 203/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1011/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang; số 300/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể tính bồi thường, giá đất ở tái định cư, xét giao khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 296/TTr-TTQĐ ngày 10/6/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 536/TTr-TNMT ngày 10/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập tại Tờ trình số 296/TTr-TTQĐ ngày 10/6/2024), trong đó:

1. Thu hồi (đợt 10): **2.284,4m²** (Hai nghìn, hai trăm tám mươi tư phẩy bốn mét vuông) đất tại phường Mỹ Độ, trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 243,1m²;
- Đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở: 601,5m²;
- Đất do UBND phường quản lý: 1.264,4m²;
- Đất bằng chưa sử dụng: 175,4m².

2. Địa điểm thu hồi đất: Phường Mỹ Độ, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 10): Tổng giá trị phương án: **3.806.424.474đ** (Ba tỷ, tám trăm linh sáu triệu, bốn trăm hai mươi tư nghìn, bốn trăm bảy mươi tư đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 3.473.211.000đ;
- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 253.240.474đ;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 2.431.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề: 43.758.000đ;

- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 33.784.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 296/TTr-TTQĐ ngày 10/6/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, diện tích, khối lượng, tài sản trên đất, đơn giá, kinh phí và toàn bộ phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND phường Mỹ Độ giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá nơi có đất thu hồi.

3. Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND xã Tân Mỹ và các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND phường Mỹ Độ, Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT_(N.T.Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng