

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 10) tại phường Mỹ Độ để thực hiện dự án:
Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam,
thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 203/TB-UBND ngày 15/8/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: UBND phường Mỹ Độ tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 07/6/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 535/TTr-TNMT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi (đợt 10): **2.284,4m²** (Hai nghìn, hai trăm tám mươi tư phẩy bốn mét vuông) đất tại phường Mỹ Độ, trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm khác: 243,1m²;
- Đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở: 601,5m²;
- Đất do UBND phường quản lý: 1.264,4m²;
- Đất bằng chưa sử dụng: 175,4m².

(Có bảng tổng hợp danh sách chủ sử dụng, số thửa, diện tích, loại đất thu hồi kèm theo).

2. Để sử dụng vào mục đích: Thực hiện dự án Khu số 3, số 4 phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam, thành phố Bắc Giang.

3. Địa điểm thu hồi đất: Phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, như sau:

1. UBND phường Mỹ Độ có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin nguồn gốc đất, loại đất, tình trạng thửa đất, diện tích đất và toàn bộ diện tích đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

- Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại: Trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hóa nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Phần diện tích đất nông nghiệp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến diện tích thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Lam Sơn, UBND phường Mỹ Độ và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT_(N.T.Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng