

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 6) tại xã Đình Trì để thực hiện Dự án:
HTKT Khu dân cư thôn Núi, xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4234/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu dân cư thôn Núi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 114/TB-UBND ngày 20/4/2023 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu dân cư thôn Núi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: UBND xã Dĩnh Trì tại Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 17/6/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 538/TTr-TNMT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Thu hồi (đợt 6) diện tích **7.267,7m²** (Bảy nghìn, hai trăm sáu mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp của **09** hộ gia đình, cá nhân trú tại các thôn: Núi, Nguận, Cốc đang quản lý, sử dụng và đất do UBND xã Dĩnh Trì đang quản lý. Trong đó:

- Đất nông nghiệp chuyên trồng lúa (LUC): 729,5m²;
- Đất nông nghiệp nuôi thủy sản (NTS): 658,9m² (trong đó có 443,0m² đất công ích);
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 592,8m²;
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 75,5m²;
- Đất giao thông (DGT): 3.122,3m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 2.052,3m²;
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 36,4m².

(Có Bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu dân cư thôn Núi, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ thực hiện công tác BT GPMB kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện như sau:

1. UBND xã Dĩnh Trì có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin nguồn gốc đất, loại đất, diện tích đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định phải lập biên bản xác nhận gửi các bên có liên quan;

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Dĩnh Trì và Nhà sinh hoạt văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Phần diện tích đất có trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến diện tích thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Hội đồng bồi thường GPMB dự án, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Dĩnh Trì và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (đề T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND thành phố (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND và UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT_(Đ.T.H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng