

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (đợt 6) tại xã Song Mai để thực hiện Dự án Đường giao thông từ QL17, xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết các Nghị quyết của HĐND tỉnh Bắc Giang: Số 39/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 10/NQ-HĐND ngày 05/4/2023 thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày

21/5/2019 của UBND tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường giao thông từ QL17, xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 277/TB-UBND ngày 05/9/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ QL17, xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của: UBND xã Song Mai tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 11/6/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 505/TTr-TNMT ngày 14/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi (đợt 6): **4.578,5m²** (Bốn nghìn, năm trăm bảy mươi tám phẩy năm mét vuông) đất nông nghiệp của **35** hộ gia đình, cá nhân thôn Phúc Bé và đất công ích do UBND xã Song Mai quản lý, cụ thể:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Đất nông nghiệp trồng lúa khác: | 4.066,6m ² ; |
| - Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác: | 328,8m ² ; |
| - Đất công ích do UBND xã quản lý: | 183,1m ² . |

(Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm thu hồi đất: Xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường giao thông từ QL17, xã Song Mai đến Quế Nham, huyện Tân Yên.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên tờ bản đồ trích lục địa chính tỷ lệ 1/1000 kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, như sau:

1. UBND xã Song Mai có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin nguồn gốc đất, loại đất, tình trạng thửa đất và toàn bộ diện tích đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

- Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Song Mai và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn Phúc Bé.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố đăng quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Phần diện tích đất nông nghiệp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến diện tích thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND xã Song Mai và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng