



(Dự thảo) PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Yên Khê, xã Song Khê

Địa điểm: Thôn Yên Khê, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Theo Giấy chứng nhận QSD đất hoặc sổ địa chính			Diện tích Thu hồi (m ²)			Tổng diện tích thu hồi của hộ trong thửa (m ²)	Tổng diện tích thu hồi của hộ (m ²)	Loại đất bán độ	Đơn giá bồi thường (đ)	Kinh phí bồi thường về đất (đ)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (bằng 50% giá đất nông nghiệp)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất						Kinh phí các khoản hỗ trợ đối với đất được bồi thường về đất: đ			Kinh phí bồi thường, hỗ trợ gia đình theo thửa (đ)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo hộ gia đình (đ)	Ghi chú		
		Số thửa	Số Tờ	Diện tích Bàn Đồ (m ²)	Xứ đồng	Trong chi giới								Loại tài sản	Số lượng	ĐVT	Đơn giá (đ)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đ)	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (3 lần giá đất cùng loại) (đ/m ²)	Hỗ trợ đào tạo nghề 3,5 triệu/1LĐ					
						Đất NN trồng cây hàng năm được cấp GCNQSD đất hoặc có trong sổ địa chính (m ²)	Đất NN trồng cây hàng năm không GCNQSD đất, sử dụng ổn định trước 01/7/2004 (m ²)																			Đất công ích trồng cây hàng năm do UBND xã quản lý	Hỗ trợ
1	2	4	5	6	7	12	14	15	19=12+13+14+15+16+17+18	20	21	21	22=19x21	23	24	25	26	27	22	28=25x27	29	30=19x21x 3 lần	32	33=22+23+28+29+30	34=32+33	35	
Tổng cộng						2.584,3	418,8	117,4	3.120,5	3.120,5			180.186.000	3.522.000		3.120,5				29.644.750	30.031.000	540.558.000	2	7.000.000	783.941.750	790.941.750	
Yên Khê - Định xuất 560m2/1dx																											
1	Hoàng Văn Nhâm; Hoàng Thị Viễn; Hoàng Thị Dụ; Hoàng Thị Huệ đại diện cho bà Hoàng Thị Mùi đã chết	221	3	581,0	Ngã ba	347,9	19,8		367,7	367,7	LUC	60.000	22.062.000	-	Cây trồng hàng năm	367,7	m ²	9.500	100%	3.493.150	3.677.000	66.186.000	-	-	95.418.150	95.418.150	
2	Nguyễn Văn Vang; Nguyễn Thị Thọ; Nguyễn Thị Về đại diện cho bà Nguyễn Thị Lùng do bà Lùng đã chết	221	3	185,0	Ngã ba	78,1	15,0		93,1	93,1	LUC	60.000	5.586.000	-	Cây trồng hàng năm	93,1	m ²	9.500	100%	884.450	931.000	16.758.000	-	-	24.159.450	24.159.450	
3	Trịnh Thị Linh (Thê)	220	3	447,0	Cổng	148,0			148,0	207,7	LUC	60.000	8.880.000	-	Cây trồng hàng năm	148,0	m ²	9.500	100%	1.406.000	1.480.000	26.640.000	-	-	38.406.000	53.898.150	
3	Trịnh Thị Linh (Thê)				Cổng	59,7			59,7		LUC	60.000	3.582.000	-	Cây trồng hàng năm	59,7	m ²	9.500	100%	567.150	597.000	10.746.000	-	-	15.492.150		
4	Nguyễn Thị Châm (Thời)	220	3	414,0	Cổng	136,1			136,1	145,9	LUC	60.000	8.166.000	-	Cây trồng hàng năm	136,1	m ²	9.500	100%	1.292.950	1.361.000	24.498.000	-	-	35.317.950	37.861.050	
4	Nguyễn Thị Châm (Thời)				Cổng	9,8			9,8		LUC	60.000	588.000	-	Cây trồng hàng năm	9,8	m ²	9.500	100%	93.100	98.000	1.764.000	-	-	2.543.100		
5	Nguyễn Văn Sen (Hương)	220	3	165,0	Cổng	50,5			50,5	50,5	LUC	60.000	3.030.000	-	Cây trồng hàng năm	50,5	m ²	9.500	100%	479.750	505.000	9.090.000	-	-	13.104.750	13.104.750	
6	Trần Văn Vời (Tuyết)	220	1	274,0	Ruộng quan	29,9			29,9	46,6	LUC	60.000	1.794.000	-	Cây trồng hàng năm	29,9	m ²	9.500	100%	284.050	299.000	5.382.000	-	-	7.759.050	12.092.700	Có Quyết định CCKĐ
6	Trần Văn Vời (Tuyết)				Ruộng quan	16,7			16,7		LUC	60.000	1.002.000	-	Cây trồng hàng năm	16,7	m ²	9.500	100%	158.650	167.000	3.006.000	-	-	4.333.650		Có Quyết định CCKĐ
7	Trần Văn Vệ (Đỗ Thị Hạnh)	220	3	274,0	Ruộng quan	17,9			17,9	73,0	LUC	60.000	1.074.000	-	Cây trồng hàng năm	17,9	m ²	9.500	100%	170.050	179.000	3.222.000	-	-	4.645.050	18.943.500	Có Quyết định CCKĐ
7	Trần Văn Vệ (Đỗ Thị Hạnh)				Ruộng quan	55,1			55,1		LUC	60.000	3.306.000	-	Cây trồng hàng năm	55,1	m ²	9.500	100%	523.450	551.000	9.918.000	-	-	14.298.450		Có Quyết định CCKĐ
8	Trịnh Văn Trường (Trần Thị Tâm)	220	3	469,0	Cổng	198,9			198,9	207,5	LUC	60.000	11.934.000	-	Cây trồng hàng năm	198,9	m ²	9.500	100%	1.889.550	1.989.000	35.802.000	-	-	51.614.550	53.846.250	Có Quyết định CCKĐ
8	Trịnh Văn Trường (Trần Thị Tâm)				Cổng	8,6			8,6		LUC	60.000	516.000	-	Cây trồng hàng năm	8,6	m ²	9.500	100%	81.700	86.000	1.548.000	-	-	2.231.700		Có Quyết định CCKĐ

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Theo Giấy chứng nhận QSD đất hoặc sổ địa chính			Xã đồng	Diện tích thu hồi (m ²)		Tổng diện tích thu hồi của hộ trong thửa (m ²)	Tổng diện tích thu hồi của hộ (m ²)	Loại đất bản đồ	Đơn giá bồi thường (đ)	Kinh phí bồi thường về đất (đ)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (bằng 50% giá đất nông nghiệp)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất					Kinh phí các khoản hỗ trợ đối với đất được bồi thường về đất: đ			Kinh phí bồi thường, hỗ trợ gia đình theo thửa (đ)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo hộ gia đình (đ)	Ghi chú		
		Số thửa	Số Tờ	Diện tích Bản Đồ (m ²)		Đất NN trồng cây hàng năm được cấp GCNQSD đất hoặc cơ trong sổ địa chính (m ²)	Đất NN trồng cây hàng năm không GCNQSD đất, sử dụng địa điểm trước 01/7/2004 (m ²)							Đất công ích trồng cây hàng năm do UBND xã quản lý	Loại tài sản	Số lượng	DVT	Đơn giá (đ)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đ)	Hỗ trợ ổn định đời sống				Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (3 lần giá đất cùng loại) (đ/m ²)	Hỗ trợ đào tạo nghề 3,5 triệu/1LĐ
9	Nguyễn Thị Căn (bố Giáp Văn Đào)				Bờ ao		117,4	117,4	117,4	LUC	60.000		3.522.000	Cây trồng hàng năm	117,4	m ²	9.500	100%	1.115.300			-	-	4.637.300	4.637.300	
10	Trịnh Văn Quang; Trịnh Văn Hanh; Trịnh Thị Tranh; Trịnh Thị Hiền; Trịnh Thị Thông; Trịnh Thị Hải; Trịnh Văn Lâm; Trịnh Thị Lịch; Trịnh Văn Tuấn đại diện cho hộ ông bà Trịnh Văn Biều (Nguyễn Thị Côn) do ông bà Biều (Côn) đã chết	225	3	292,0	Ngã ba	292,0	9,3	301,3	507,9	LUC	60.000	18.078.000	-	Cây trồng hàng năm	301,3	m ²	9.500	100%	2.862.350	3.013.000	54.234.000	1	3.500.000	78.187.350	135.300.050	Có Quyết định CCKĐ
10	Trịnh Văn Quang; Trịnh Văn Hanh; Trịnh Thị Tranh; Trịnh Thị Hiền; Trịnh Thị Thông; Trịnh Thị Hải; Trịnh Văn Lâm; Trịnh Thị Lịch; Trịnh Văn Tuấn đại diện cho hộ ông bà Trịnh Văn Biều (Nguyễn Thị Côn) do ông bà Biều (Côn) đã chết	45	3	174,0	Bờ ao	85,4		85,4		LUC	60.000	5.124.000	-	Cây trồng hàng năm	85,4	m ²	9.500	100%	811.300	854.000	15.372.000	-	-	22.161.300		Có Quyết định CCKĐ
10	Trịnh Văn Quang; Trịnh Văn Hanh; Trịnh Thị Tranh; Trịnh Thị Hiền; Trịnh Thị Thông; Trịnh Thị Hải; Trịnh Văn Lâm; Trịnh Thị Lịch; Trịnh Văn Tuấn đại diện cho hộ ông bà Trịnh Văn Biều (Nguyễn Thị Côn) do ông bà Biều (Côn) đã chết	174	3	155,0	Cổng	121,2		121,2		LUC	60.000	7.272.000	-	Cây trồng hàng năm	121,2	m ²	9.500	100%	1.151.400	1.212.000	21.816.000	-	-	31.451.400		Có Quyết định CCKĐ

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Theo Giấy chứng nhận QSD đất hoặc sổ địa chính			Xứ đống	Diện tích thu hồi (m ²)			Tổng diện tích thu hồi của hộ trong thửa (m ²)	Tổng diện tích thu hồi của hộ (m ²)	Loại đất bản đồ	Đơn giá bồi thường (đ)	Kinh phí bồi thường về đất (đ)	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (bằng 50% giá đất nông nghiệp)	Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất					Kinh phí các khoản hỗ trợ đối với đất được bồi thường về đất: đ			Kinh phí bồi thường, hỗ trợ gia đình theo thừa (đ)	Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo hộ gia đình (đ)	Ghi chú	
		Số thửa	Số Tờ	Diện tích Bản Đồ (m ²)		Trong chi giới	Đất NN trồng cây hàng năm được cấp GNDSD đất hoặc có trong sổ địa chính (m ²)	Đất NN trồng cây hàng năm không GNDSD đất sử dụng ổn định trước 01/7/2004 (m ²)							Đất công ích trồng cây hàng năm do UBND xã quản lý	Loại tài sản	Số lượng	ĐVT	Đơn giá (đ)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đ)	Hỗ trợ ổn định đời sống				Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (3 lần giá đất cùng loại) (đ/m ²)
11	Nguyễn Thị Cửu; Nguyễn Văn Tự đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Tứ (Phạm Thị Cong) do ông bà Tứ (Cong) đã chết	45	3	240,0	Bờ ao	227,2		227,2	440,2	LUC	60.000	13.632.000	-	Cây trồng hàng năm	227,2	m ²	9.500	100%	2.158.400	2.272.000	40.896.000	1	3.500.000	58.958.400	117.731.900	Có Quyết định CCKD
11	Nguyễn Thị Cửu; Nguyễn Văn Tự đại diện cho hộ ông Nguyễn Văn Tứ (Phạm Thị Cong) do ông bà Tứ (Cong) đã chết	175	3	212,0	Cống	212,0	1,0	213,0		LUC	60.000	12.780.000	-	Cây trồng hàng năm	213,0	m ²	9.500	100%	2.023.500	2.130.000	38.340.000	-	-	55.273.500		Có Quyết định CCKD
12	Ninh Văn Triệu; Ninh Văn Chiểu; Ninh Thị Quân; Ninh Thị Chính; Ninh Thị Chuyên; Ninh Văn Hiếu đại diện cho hộ ông Ninh Văn Sáng (Giáp Thị Thép) do ông bà Sáng (Thép) đã chết	128	3	249,0	Cửa kho	32,9		32,9	32,9	LUC	60.000	1.974.000	-	Cây trồng hàng năm	32,9	m ²	9.500	100%	312.550	329.000	5.922.000	-	-	8.537.550	8.537.550	Có Quyết định CCKD
13	Ninh Thị Thằng; Ninh Văn Thuân; Ninh Thị Thuyết; Ninh Thị Thị; Ninh Thị Thúy; Ninh Văn Thuyền đại diện cho bà Nguyễn Thị Thù (Ninh Văn Thằng) do ông bà Thù (Thằng) đã chết	188	3	264,0	Cống dưới	264,0	4,3	268,3	268,3	LUC	60.000	16.098.000	-	Cây trồng hàng năm	268,3	m ²	9.500	100%	2.548.850	2.683.000	48.294.000	-	-	69.623.850	69.623.850	Có Quyết định CCKD
14	Dương Thị Tâm (Som)				Cống	18,5		18,5	18,5	LUC	60.000	1.110.000	-	Cây trồng hàng năm	18,5	m ²	9.500	100%	175.750	185.000	3.330.000	-	-	4.800.750	4.800.750	Có Quyết định CCKD
15	Giáp Văn Cử (Hiển)	46	2	364,0	Bờ Ao	173,9		173,9	173,9	LUC	60.000	10.434.000	-	Cây trồng hàng năm	173,9	m ²	9.500	100%	1.652.050	1.739.000	31.302.000	-	-	45.127.050	45.127.050	Có Quyết định CCKD
16	Nguyễn Thị Nhị (Trình Văn Thuyên)				Ngã ba	188,1		188,1	311,3	LUC	60.000	11.286.000	-	Cây trồng hàng năm	188,1	m ²	9.500	100%	1.786.950	1.881.000	33.858.000	-	-	48.811.950	80.782.350	Có Quyết định CCKD
16	Nguyễn Thị Nhị (Trình Văn Thuyên)				Cống	123,2		123,2		LUC	60.000	7.392.000	-	Cây trồng hàng năm	123,2	m ²	9.500	100%	1.170.400	1.232.000	22.176.000	-	-	31.970.400		Có Quyết định CCKD
17	Trình Văn Sao (Nguyễn Thị Bốn)				Cống	58,1		58,1	58,1	LUC	60.000	3.486.000	-	Cây trồng hàng năm	58,1	m ²	9.500	100%	551.950	581.000	10.458.000	-	-	15.076.950	15.076.950	Có Quyết định CCKD