

Số: 396/QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 06 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện Dự án: Khuôn viên
cây xanh và hệ thống tiêu thoát nước cạnh Cụm công nghiệp Thọ Xương,
thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày
30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc
Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục
đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 569/2014/QĐ-
UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn
tỉnh Bắc Giang; số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về
thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng
trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về phê duyệt
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Bắc Giang đến năm 2030; số
167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm
2024 của thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND thành
phố Bắc Giang phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khuôn viên cây xanh và hệ
thống tiêu thoát nước cạnh cụm công nghiệp Thọ Xương;*

*Căn cứ Thông báo số 282/TB-UBND ngày 15/11/2022 của UBND thành
phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khuôn viên cây xanh và*

hệ thống tiêu thoát nước cạnh cụm công nghiệp Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: UBND phường Thọ Xương tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 31/5/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 487/TTr-TNMT ngày 06/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích **691,7m²** (Sáu trăm chín mươi một phẩy bảy mét vuông) đất xây dựng cơ sở văn hóa do UBND phường Thọ Xương quản lý tại thửa số 295, tờ bản đồ GPMB số 48.

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án: Khuôn viên cây xanh và hệ thống tiêu thoát nước cạnh cụm công nghiệp Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

3. Địa điểm thu hồi đất: Tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ thực hiện công tác GPMB dự án kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện như sau:

1. UBND phường Thọ Xương có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin nguồn gốc đất, loại đất, diện tích đất theo quy định của pháp luật.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi đất.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND phường Thọ Xương và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (đề T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND thành phố (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND và UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Đ.T.H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng