

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (đợt 12) để thực hiện dự án:
Khu đô thị trung tâm xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 Ban hành quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND thành phố Bắc Giang; số 932/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị Trung tâm xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định UBND thành phố: Số 1412/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị trung tâm xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang; số 550/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị trung tâm xã Đông Sơn, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: Số 673/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng) thành phố Bắc Giang để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư đường trục chính Đông Sơn, thành phố Bắc Giang; số 260/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho UBND xã Đông Sơn để thực

hiện đầu tư xây dựng mới Trường tiểu học xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang; số 678/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho UBND xã Đồng Sơn để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Đồng Sau, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND xã Đồng Sơn tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 07/6/2024; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 497/TTr-TNMT ngày 11/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi (đợt 12) **5.455,0m²** (Năm nghìn, bốn trăm năm mươi năm mét vuông) đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang chuyển mục đích sử dụng và giao đất tại các Quyết định: Số 673/QĐ-UBND ngày 31/7/2020; số 260/QĐ-UBND ngày 24/3/2021; số 678/QĐ-UBND ngày 07/7/2022, trong đó:

- Đất giao thông: 4.678,2m²;
- Đất chuyên trồng lúa đã giao cho UBND xã Đồng Sơn quản lý: 776,8m².

(Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Khu đô thị trung tâm xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

Địa điểm thu hồi đất: Xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ phục vụ công tác BT GPMB kèm theo)

Điều 2.

1. UBND xã Đồng Sơn: Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất theo đúng quy định. Có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND và Nhà sinh hoạt văn hoá nơi có đất thu hồi.

2. Ban biên tập trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hoá và Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Công ty TNHH Bắc Giang Land, UBND xã Đồng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- LĐ, CVNC VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng