

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 10) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng:
Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014
quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc
Giang về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích
sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích
khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số
70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy
định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp
dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê
duyet Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 30/5/2022 của UBND tỉnh về
phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị số 13
thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;*

Căn cứ Thông báo số 184/TB-UBND ngày 25/7/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: UBND xã Tân Tiến tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 27/5/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 469/TTr-TNMT ngày 03/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi (đợt 10): **19.740,9m²** (Mười chín nghìn, bảy trăm bốn mươi phẩy chín mét vuông) đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Văn Sơn, thôn Ngõ và đất giao thông, thủy lợi, đất công ích do UBND xã Tân Tiến quản lý, trong đó:

- Đất ở tại nông thôn: 413,0m²;
- Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở: 60,7m²;
- Đất chuyên trồng lúa: 464,7m²;
- Đất công ích nuôi trồng thủy sản: 18.659,4m²;
- Đất giao thông, thủy lợi: 143,1m².

(Có danh sách đề nghị thu hồi đất chi tiết kèm theo).

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang.

4. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Văn Sơn, thôn Ngõ, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo đường chỉ đỏ trên chính lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 đính kèm).

Điều 2.

1. UBND xã Tân Tiến có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin nguồn gốc đất, loại đất, tình trạng thửa đất, diện tích đất theo quy định của pháp luật

- Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này phải lập biên bản;

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn nơi có đất thu hồi;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Phần diện tích đất nông nghiệp trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến diện tích thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Công ty Cổ phần Đại Hoàng Sơn, UBND xã Tân Tiến và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng