

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) để phục vụ công tác di dời các hộ gia đình, cá nhân là chủ sở hữu tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 256-TB/TU ngày 28/9/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương di dời các hộ dân đang sinh sống tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 204/KH-UBND ngày 28/9/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư cũ Phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 103/UBND-XD ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại Khu chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm và phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để di dời các hộ gia đình cá nhân là chủ sở hữu hoặc được Nhà nước cho thuê nhà tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được sửa đổi tại Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 21/9/2020;

Căn cứ Công văn số 3027/UBND-TN ngày 06/09/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Hỗ trợ tài sản và thiết kế thêm loại căn hộ để di dời các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 146/SXD-KT&VLXD ngày 21/01/2020 của Sở Xây dựng về việc công bố đơn giá bồi thường, hỗ trợ tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất, nhà ở chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Tái định cư hình thức mua nhà ở thương mại và hỗ trợ di dời Khu chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND thành phố về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để di dời các hộ gia đình cá nhân là chủ sở hữu hoặc được Nhà nước cho thuê nhà tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Công văn số 2691/UBND-QLĐT ngày 22/09/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc kê khai kiểm kê bổ sung đối với một số hộ đang sinh sống tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 270/TTr-TTQĐ ngày 24/5/2024, Báo cáo thẩm định số 03/BC-HĐ ngày 27/5/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 11) để phục vụ công tác di dời các hộ gia đình, cá nhân là chủ sở hữu tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang với những nội dung sau:

1.1. Thông tin chung về phương án:

- Tên phương án: Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 11) để phục vụ công tác di dời các hộ gia đình, cá nhân là chủ sở hữu tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang.

- Đơn vị lập phương án: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố.

- Địa điểm thực hiện: Tại các chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang.

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố.

1.2. Kinh phí Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 11): **1.670.299.820 đồng** (Một tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi đồng), cụ thể:

a) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích căn hộ hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân: 1.218.600.000 đồng.

b) Kinh phí hỗ trợ di chuyển từ nhà chung cư cũ phường Trần Nguyên Hãn sang nơi ở mới: 22.500.000 đồng.

c) Kinh phí hỗ trợ tài sản coi nói: 429.199.820 đồng.

d) Về bố trí tái định cư: 05 căn hộ tại chung cư thuộc Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết kèm theo)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trần Nguyên Hãn giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan theo quy định.

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Trần Nguyên Hãn, Nhà sinh hoạt văn hóa Tổ dân phố số 6, phường Trần Nguyên Hãn.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Trần Nguyên Hãn và các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt cho các hộ dân không có nhu cầu nhận nhà tái định cư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND phường Trần Nguyên Hãn và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- Các Sở: XD, TN&MT, TC (để b/c);
- TT. Thành ủy, HĐND TP (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- LĐ, CV VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, QLĐT_{Quý}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Hùng