

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 15) để thực hiện dự án
Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Giang; số 1076/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND xã Song Mai tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 22/5/2024; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 478/TTr-TNMT ngày 05/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi (đợt 15) **6.509,5m²** (*Sáu nghìn, năm trăm linh chín phẩy năm mét vuông*) đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn An Phú, thôn Phúc Bé, xã Song Mai và đất do UBND xã Song Mai quản lý (*Có danh sách thu hồi đất chi tiết kèm theo*).

Địa điểm thu hồi đất: Xã Song Mai, thành phố Bắc Giang.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu đô thị Đa Mai - Song Mai 2, thành phố Bắc Giang.

(*Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định trên bản đồ phục vụ công tác BT GPMB dự án kèm theo*)

Điều 2.

1. UBND xã Song Mai:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, mục đích sử dụng đất, chủ sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định.

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này phải lập biên bản xác nhận; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND và Nhà sinh hoạt văn hoá nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Ban biên tập trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi của hộ gia đình, cá nhân nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hoá và Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, Công ty Cổ phần Tập đoàn DANKO, UBND xã Song Mai và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng