

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 6)
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Song Khê 2,
xã Song Khê, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ TNMT: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 255/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang ; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang; số 1431/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1956/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang; số 1294/QĐ-UBND ngày 17/11/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 256/TB-UBND ngày 17/10/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 189/TTr-TTQĐ ngày 16/4/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 325/TTr-TNMT ngày 23/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo các Tờ trình số 189/TTr-TTQĐ ngày 16/4/2024) để thực hiện dự án: Khu dân cư Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang, cụ thể:

1. Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng **10.956,9m²** (Mười nghìn, chín trăm năm mươi sáu phẩy chín mét vuông) đất nông nghiệp của 52 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Song Khê 1, thôn Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại xã Song Khê, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Tổng giá trị phương án: **3.415.496.000 đ** (Ba tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng). Trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất: 656.835.000đ
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 164.782.300đ
- Kinh phí hỗ trợ khác: 2.097.226.600đ
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm về đất: 438.276.000đ
- Dự toán chi phí phục vụ công tác BT GPMB (2%): 58.376.100đ

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm Tờ trình số 189/TTr-TTQĐ ngày 16/4/2024 của Trung tâm PTQĐ và CCN thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Song Khê giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân nêu trên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Song Khê và Nhà sinh hoạt văn hoá các thôn Song Khê 1, Song Khê 2, xã Song Khê.

2. Liên danh Công ty Cổ phần BG - Công ty TNHH Nam Giang (Nhà đầu tư): Phối hợp với các cơ quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định.

3. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa - Thông tin, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Liên danh Công ty Cổ phần BG - Công ty TNHH Nam Giang, UBND xã Song Khê và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng