

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về việc công bố Đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 51/SXD-KT&VLXD ngày 08/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh về việc công bố Đơn giá bồi thường tài sản trên là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT Khu số 3, thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 172/TTr-TTQĐ ngày 05/4/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 295/TTr-TNMT ngày 11/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (đợt 4) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 172/TTr-TTQĐ ngày 05/4/2024), với những nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích **7.790,7m²** (Bảy nghìn, bảy trăm chín mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của **15** hộ gia đình đang quản lý sử dụng và đất nghĩa trang nghĩa địa, đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Thọ Xương quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC):	3.068,9m ² ;
- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK):	471,4m ² ;
- Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN):	1.040,8m ² ;
- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS):	216,7m ² ;
- Diện tích đất trồng cây lâu năm (NTD):	524,4m ² ;
- Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS):	212,7m ² ;
- Diện tích nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích:	2.255,8m ² .
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC):	212,2m ² ;
+ Đất trồng cây hàng năm khác (BHK):	2.043,6m ² .

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4): Tổng kinh phí: **1.644.059.340đ** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm bốn mươi đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất:	280.497.000đ;
-------------------------------	---------------

- Kinh phí bồi thường tài sản trên đất: 83.455.740đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 1.088.194.600đ;
- Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 191.912.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 172/TTr-TTQĐ ngày 05/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, diện tích, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Thọ Xương giao Quyết định này đến từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận gửi các bên liên quan.

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá các tổ dân phố nơi có người được nhận bồi thường.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, các cơ quan liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND phường Thọ Xương và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Đ.T.H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Đính