

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4,
phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP
ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định
chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc
Giang thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục
đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục
đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND
ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số
20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định
ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của
UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày
14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh
Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng
5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày
21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc
Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch
UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu*

tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 74/TB-UBND ngày 22/3/2023 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: UBND phường Thọ Xương tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 04/4/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 294/TTr-TNMT ngày 11/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích **7.790,7m²** (Bảy nghìn, bảy trăm chín mươi bảy mét vuông) đất nông nghiệp của **15** hộ gia đình đang quản lý sử dụng và đất nghĩa trang nghĩa địa, đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND phường Thọ Xương quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích đất chuyên trồng lúa nước (LUC):	3.068,9m ² ;
- Diện tích đất trồng cây hàng năm khác (BHK):	471,4m ² ;
- Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN):	1.040,8m ² ;
- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS):	216,7m ² ;
- Diện tích đất trồng cây lâu năm (NTD):	524,4m ² ;
- Diện tích đất bằng chưa sử dụng (BCS):	212,7m ² ;
- Diện tích nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích:	2.255,8m ² .
+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC):	212,2m ² ;
+ Đất trồng cây hàng năm khác (BHK):	2.043,6m ² .

(Có bảng tổng hợp danh sách thu hồi đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu số 4 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

3. Địa điểm thu hồi đất: Tại phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ thực hiện công tác GPMB dự án kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện như sau:

1. UBND phường Thọ Xương có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về các thông tin nguồn gốc đất, loại đất, diện tích đất theo quy định của pháp luật.

- Giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt hoặc không nhận Quyết định phải lập biên bản xác nhận gửi các bên có liên quan;

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thọ Xương và Nhà sinh hoạt văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Phần diện tích đất có trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân liên quan đến diện tích thu hồi tại Quyết định này, nay không còn giá trị sử dụng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Văn hóa và Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND phường Thọ Xương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (để T/h);
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND - UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Đ.T.H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Đính