

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
(đợt 2) để thực hiện dự án: Khu số 1, Khu đô thị số 11, 12
thuộc Phân khu số 2, thành phố Bắc Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số điểm cụ thể về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu

hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, Khu đô thị số 11, 12 thuộc Phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 17/8/2011 của UBND thành phố về việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp đường tỉnh lộ 293;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 2309/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 (đợt 1); số 3753/QĐ-UBND ngày 21/10/2015 về việc thu hồi đất (đợt 3) để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1438/QĐ-UBND ngày 05/9/2017 (đợt 1); số 50/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 về việc thu hồi đất (đợt 3); số 1927/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 về việc thu hồi đất (đợt 4) để thực hiện dự án: Trụ sở Cục thi hành án tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1936/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 (đợt 12); số 261/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 (đợt 19); số 275/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 về việc thu hồi đất (đợt 20) để thực hiện dự án: Xây dựng cầu Đông Sơn và đường lên cầu theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND thành phố về việc thu hồi đất (đợt 9) để thực hiện dự án: Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 615/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 (đợt 1); số 1302/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 về việc thu hồi đất (đợt bổ sung) để thực hiện dự án: Đường qua UBND xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 258/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 (đợt 2); số 1400/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 về việc thu hồi đất (đợt 13) để thực hiện dự án: Đường Nguyễn Thị Minh Khai kéo dài; Hệ thống tiêu thoát nước và giao thông khu A, B thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 979/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 (đợt 1); số 307/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 về việc thu hồi đất (đợt 3) để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường chính trị tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND thành phố (đợt 3) để thực hiện dự án: Khu hỗn hợp, giải trí cao cấp Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 758/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 (đợt 2); số 828/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 về việc thu hồi đất (đợt 3) để thực hiện dự án: Trường Phổ thông ngoài công lập, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1340/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 (đợt 1); số 376/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc thu hồi đất (đợt 2) để thực hiện dự án Khu đô thị số 13 thuộc phân khu số 2, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 110/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 (đợt 3); số 310/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 về việc thu hồi đất (đợt 4); số 723/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 về việc thu hồi đất (đợt 6) để thực hiện dự án Khu đô thị số 8 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

Theo đề nghị của: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 165/TTr-TTQĐ ngày 03/4/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 273/TTr-TNMT ngày 08/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu số 1, Khu đô thị số 11, 12 thuộc Phân khu số 2, thành phố Bắc Giang (do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 165/TTr-TTQĐ ngày 03/4/2024), cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng: **76.403,5m²** (Bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm linh ba, phẩy năm mét vuông) đất nông nghiệp của **107** hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Tân Tiến quản lý.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: Tổng giá trị phương án: **23.995.466.640đ** (Hai mươi ba tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng), trong đó:

- Kinh phí bồi thường về đất:	4.519.124.000đ;
- Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại:	22.605.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản trên đất:	1.426.721.240đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác về đất:	14.875.656.400đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ:	90.360.000đ;
- Dự toán kinh phí di chuyển mộ sớm:	35.000.000đ;
- Dự toán kinh phí bàn giao mặt bằng sớm:	3.026.000.000đ.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn quy định tại Khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

(Có phương án chi tiết kèm theo Tờ trình số 165/TTr-TTQĐ ngày 03/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố)

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố:

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của số liệu, diện tích, khối lượng, đơn giá và kinh phí bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Tiến giao Quyết định này đến các hộ gia đình; trường hợp hộ gia đình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận.

- Tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Nhà sinh hoạt văn hoá thôn nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, UBND xã Tân Tiến và các hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (đề T/h);
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (N.T.P).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng