

Số: /QĐ-UBND TP. Bắc Giang, ngày tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 về sửa đổi Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ TNMT: Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020, số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 và số 21/2023/NĐ-CP ngày 13/7/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; số 72/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất giai đoạn 2022-2024 tỉnh Bắc Giang; số 1434/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024; số 602/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 8117/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt dự án ĐTXD công trình: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang);

Căn cứ Thông báo số 66/TB-UBND ngày 14/03/2024 của UBND thành phố về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang);

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 26/03/2024 của UBND thành phố về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang);

Căn cứ Biên bản hội nghị thẩm định giá đất cụ thể ngày 27/03/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể dự án;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 27/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng đường gom hai bên cao tốc HN-BG (đoạn từ nút giao QL17 đến cầu Xương Giang), cụ thể như sau:

- Giá đất trồng lúa và cây hàng năm là: 60.000đồng/m² (tương ứng với hệ số điều chỉnh giá đất là K = 1,0).

- Giá đất trồng cây lâu năm: 55.000đồng/m² (tương ứng với hệ số điều chỉnh giá đất là K = 1,0).

- Giá đất nuôi trồng thủy sản: 50.000đồng/m² (tương ứng với hệ số điều chỉnh giá đất là K = 1,0).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, UBND các xã Đông Sơn, Song Khê và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề B/c);
- TT. Thành ủy, HĐND TP (đề B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- HĐĐĐ giá đất cụ thể dự án;
- LĐ VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng