

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4) để thực hiện dự án: Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh; số 167/QĐ-UBND ngày

21/7/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 3);

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 06/06/2022 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 3);

Căn cứ Công văn số 3201/SNN-KHTC ngày 27/12/2023 của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 51/SXD-KT&VLXD ngày 08/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang về công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ 01/01/2024;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tại Tờ trình số 119/TTr-TTQĐ ngày 14/3/2024; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 229/TTr-TNMT ngày 21/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư cạnh đường Trần Hưng Đạo, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang (giai đoạn 3) (Do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố lập kèm theo Tờ trình số 119/TTr-TTQĐ ngày 14/3/2024, cụ thể như sau:

1. Thu hồi (đợt 4): Diện tích **1.678,1m²** (Một nghìn sáu trăm bảy tám phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp trồng cây hàng năm của 02 hộ gia đình, cá nhân thuộc tổ dân phố Thanh Mai và đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích phường Đa Mai quản lý.

2. Địa điểm thu hồi đất: Thuộc tổ dân phố Thanh Mai, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 4): Tổng giá trị phương án: **480.044.300đ** (Bốn trăm tám mươi triệu không trăm bốn bốn nghìn ba trăm đồng)

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất: 55.284.000đ;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 171.503.300đ;
- Kinh phí hỗ trợ khác: 216.401.000đ;
- Kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm: 36.856.000đ

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB chi tiết kèm Tờ trình số 119/TTr-TTQĐ ngày 14/3/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố);

Điều 2.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm Công nghiệp thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đa Mai giao Quyết định này đến các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt phải lập biên bản xác nhận;

- Tổ chức niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà sinh hoạt văn hoá tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

- Phối hợp với các cơ quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB theo phương án được duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

2. Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Chi cục Thuế khu vực Bắc Giang - Yên Dũng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp, Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố, UBND phường Đa Mai và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành uỷ, HĐND TP (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- LĐ, CVTN VP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT-

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Dũng